

8.4.2025

## Ryhmärakentamistontti, Akana 26

Jatkuvassa haussa 9.4.2025 alkaen

### Tontin varaus- ja myyntiehdot:

Tontti luovutetaan ryhmärakentamiseen/ryhmärakennuttamiseen. Hakemukseen kootaan sopivamäärä yksityishenkilöitä/perheitä huomioiden, että haettavalle tontille on mahdollista sijoittaa 3-5 asuntoa.

Hakemukseen liitetään alustava suunnitelma tontin käytöstä ja toteutettavien asuntojen koot ja määrä sekä rakentamisen arvioitu aikataulu. Hakukriteerit täyttävistä hakemuksista valitaan neuvottelumenettelyn perusteella ryhmittymä, jolle tontti varataan. Neuvotteluissa arvioidaan rakentajien halu ja mahdollisuudet toteuttaa ryhmärakentamiskohde kaavan edellyttämällä tavalla aikataulussa pysyen.

Tontti varataan rakentajille 6 kuukaudeksi. Varauksen yhteydessä varaajilta peritään varausmaksu 5 754,50 € (5 % tontin myyntihinnasta), joka hyvitetään kauppahinnasta/ maanvuokrasta. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu. Varausaikaa on mahdollista jatkaa hakemuksen perusteella 6 kuukaudella. Varauksen jatkosta peritään maksuna 50 % alkuperäisestä varausmaksusta, eikä sitä hyvitetä kaupanteon tai vuokranmaksun yhteydessä.

Varausaikana tulee laatia tontin käyttösuunnitelma, joka hyväksytetään kunnalla. Varattavan tontin suunnittelussa on noudatettava ryhmärakennuttamislakia. Varausaikana tontille tulee muodostaa joko asunto-osakeyhtiö tai osuuskunta, asukkaat tulevat osakeyhtiön/osuuskunnan jäseniksi osakemerkinnän tai osuuden hankinnan kautta. Tontti myydään tai vuokrataan osakeyhtiölle/osuuskunnalle.

Rakentaminen tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluttua kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassa ollessa.



KEMPELE

## Hakulomakkeen täyttö:

Hakekaa tonttia henkilönä.

▼ Tehtävät

Yhteishenkilö/yksi ryhmittymän hakijoista täyttää lomakkeen. Muiden hakijoiden tiedot sekä suunniteltujen asuntojen määrä ilmoitetaan tontin tiedoista löytävällä liitteellä ”Tiedot hakijoista ja asunnoista”, joka täydennetään ja liitetään hakemukseen. Hakemuksen liitteisiin lisätään alustava luonnostelua rakennusten sijoittelusta.

Tontti on myynnissä kiinteään hintaan, joten älä täytä Tarjoushinta -kohtaa!

Kun tarvittavat tiedot on täytetty ja liitteet lisätty, lähetä hakemus ylhäältä Lähetä -painikkeesta.

Tarvittaessa lisätietoja voi kysellä [tontit@kempele.fi](mailto:tontit@kempele.fi) tai puh. 040 686 3852

