

Hakuohje, karttapalvelu (15.10.2025)

Huomioitavia asioita

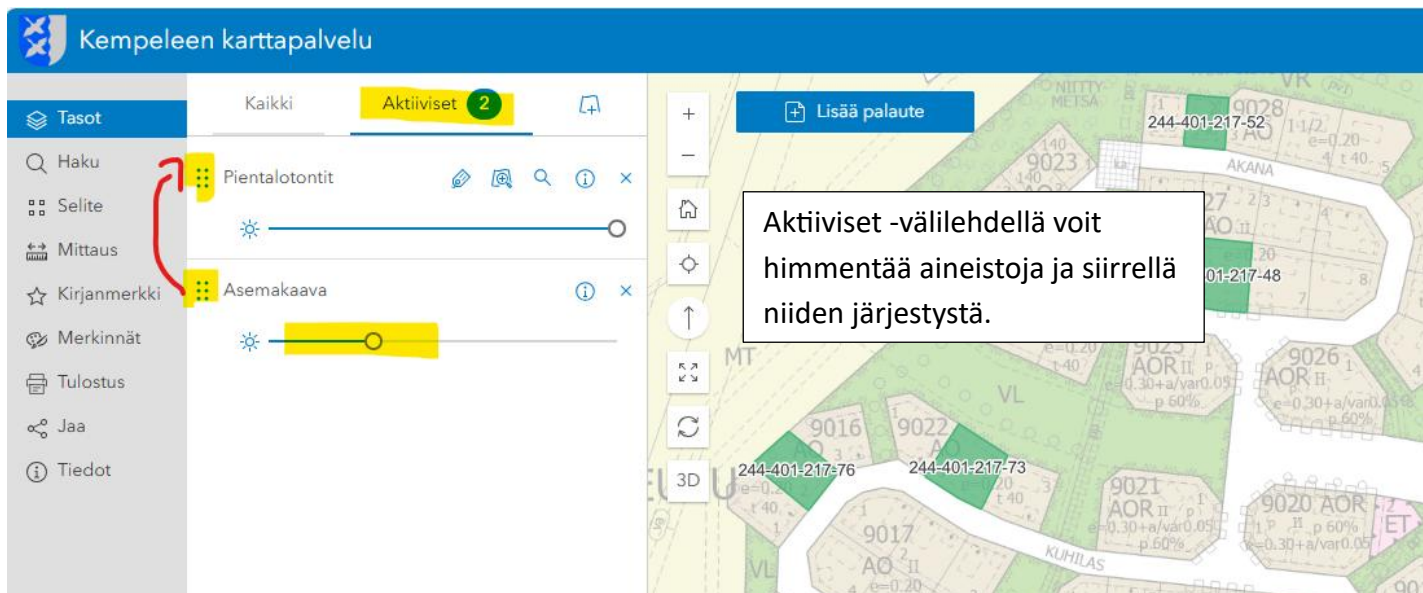
- hakemuksen jättäminen vaatii vahvan tunnistautumisen
- Samasta taloudesta voi jättää vain yhden hakemuksen
- Samalla hakemuksella haetaan kaikkia niitä tontteja, jotka olette valmiit ostamaan/vuokraamaan
- Tonttien etusijajärjestys määritellään hakupalvelussa
- Yksityishenkilöt ovat hakukelpoisia, mikäli he eivät ole saaneet tonttia vuoden 2021 hausta
- Ammattirakentajat, joilla ei ole aloittamattomia rakennushankkeita Kempeleessä, voivat hakea paritalotonttia
- Haku päättyy 2.11.2025 klo 23.59

Karttapalvelu

Hakupalveluun pääset osoitteesta: <https://arcg.is/OfSqry0>

Kartalle aukeaa näkymään kaikki haettavat tontit

The screenshot shows the 'Kempeleen karttapalvelu' (Kempele Map Service) interface. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Tasot' (Layers), 'Haku' (Search), 'Selite' (Legend), 'Mittaus' (Measurement), 'Kirjanmerkki' (Bookmark), 'Merkinnät' (Annotations), 'Tulostus' (Print), 'Jaa' (Share), and 'Tiedot' (Info). The 'Tasot' panel is active, showing a list of map layers. The 'Kaikki' (All) tab is selected, and the 'Aktiiviset' (Active) count is 2. The 'Asemakaava' (Municipal Planning) layer is highlighted with a yellow background and a green checkmark. Other layers include 'Vireillä olevat asemakaava-alueet', 'Vireillä olevat ranta-asemakaava-alueet', 'Vireillä olevat yleiskaava-alueet', 'Asemakaava-alueet', 'Ranta-asemakaava-alueet', 'Yleiskaava-alueet', 'Yleiskaava', 'Yleiskaavojen hakemisto (SYKE)', and 'Yleiskaavatilanne (SYKE)'. The main map area shows a 3D view of the terrain with various land use zones and building footprints. A text box on the map states: 'Voit valita karttanäkymään Kaikki-välilehdeltä erilaisia aineistoja näkyviin.' (You can choose different materials to be visible in the map view from the Kaikki tab.)

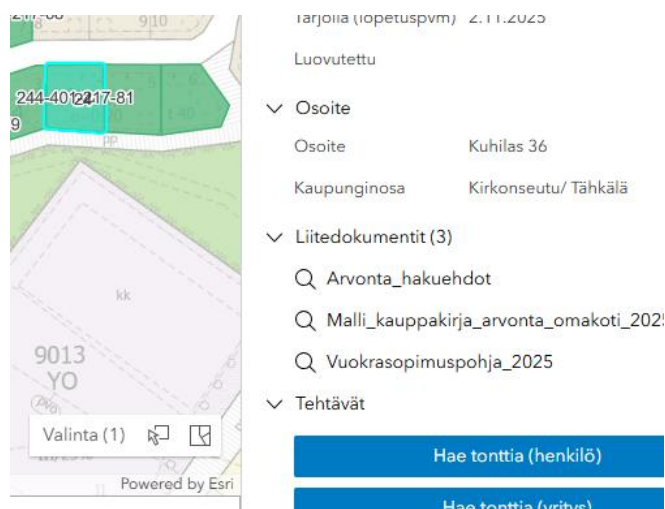


Tonttien hakeminen

Aloita hakemus valikoimalla kartalta ensisijaisesti haettava tontti. Voit myöhemmin haun aikana vielä muuttaa tonttien etusijajärjestystä.

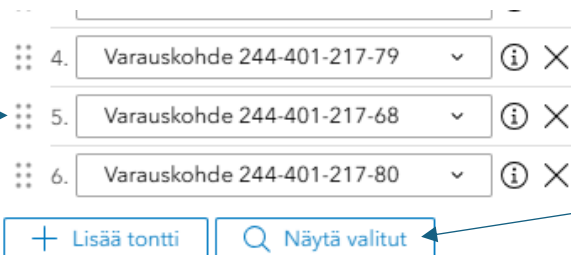
Tontin tiedot avautuvat ikkunan oikeaan laitaan. Tutustu liitteinä oleviin hakuehtoihin ja kauppakirja/maanvuokrasopimus pohjaan (jos tontti on myös vuokrattava).

Haun aloitat painamalla Hae tonttia -painiketta. Huomaa, että haettavana on vain yksi paritalotontti, jota voi hakea myös yrityksenä!



Seuraavat haettavat tontit voit lisätä + Lisää tontti -painikkeella. Tontin valinta tapahtuu valikosta. **Huomioi, että valikoit vain asuintontteja!** Tontin tiedot pääset katsomaan i-painikkeesta (muista palata takaisin hakemukselle!)

Tonttien järjestystä voit vaihtaa pisteistä liikuttamalla



Kaikki valitut tontit voit korostaa kartalle tästä

▼ Hakija

KEMPELE

Kannattaa lisätä Kiinteistöt -karttataso näkyviin, niin näet tonttien valintalistalta miten tontti sijoittuu kartalle.

The screenshot displays the Kempele online application system interface. On the left, a sidebar contains navigation options: Tasot, Haku, Selite, Mittaus, Kirjanmerkki, Merkinnät, Tulostus, Jaa, and Tiedot. The main area shows a map of land parcels with various colors and boundaries. A list of available lots is displayed on the right, including details such as the lot number, area, and location. The interface is in Finnish and includes a search bar and a list of available lots.

Täytä kaikki punaisella merkityt pakolliset tiedot.

Yhteystietojen luovutus muille rakentajille on tarpeellinen rakennusluvan sähköistä kuulemistä varten. Luovutamme puhelinnumeron/sähköpostin myös naapuriin rakentaville ennakko suunnittelua varten, jos et halua tietoa tähän tarkoitukseen luovutettavan, niin laita tästä maininta Lisätiedot -kohtaan.

Jos haet tonttia yhdessä esim. puolisosi kanssa, niin lisää hänet toiseksi hakijaksi.

Hankintatapa varmistetaan erikseen arvonnän jälkeen tonttia varatessa, koska tieto on tontista riippuvainen ja hakemukselle sen voi antaa vain kertaalleen.

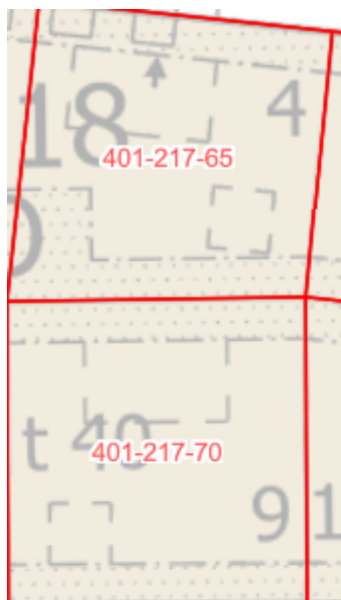
Laatukriteerit kohta jätetään tyhjäksi! Samoin Lisätiedot, ellet ole hakemassa paritalotonttia tai lisää tietojen luovutukseen lisätietoa. Paritalon toisen puolikkaan ostaja(t) tulee nimetä hakemuslomakkeelle Lisätiedot -kenttään. Samalla hakemuksella voi hakea myös omakotitalotontteja. Paritalon toisen puolikkaan ostajaksi nimetty ei voi hakea samoja paritalotontteja, mutta hän voi tehdä omakotitalotonttihakemuksen, jolloin Lisätiedot -kenttään mainitaan, että on hakemassa Xxx Xxxxx kanssa paritalotonttia.

Liitteitä ei hakemukselle lisäillä.

Huomaa lomakkeen lopussa käyttöehdot ja tietosuoja kohdan ruksi.

Kun hakemus tontteineen on valmis ja kaikki pakolliset kohdat on täytetty, aktivoituu ylhäältä Lähetä -painike, joka ohjaa Suomi.fi tunnistautumiseen.

Tunnistamisen jälkeen tulee palveluun listaus haun tiedoista ja haetuista tonteista. Tästä kannattaa napata kuvakaappaus talteen. Palvelu ei valitettavasti vielä lähetä kuittausta, eikä hakemusta pääse jälkikäteen muokkaamaan. Mutta kun näkymä on seuraavalla sivulla näkyvän kaltainen, hakemus on onnistuneesti tullut perille 😊 **ONNEA ARVONTAAN!**



Tonttihakemus (henkilö)

✓ Haettavat tontit

[Varauskohde 244-401-217-81](#)
[Varauskohde 244-401-217-82](#)
[Varauskohde 244-401-217-83](#)
[Varauskohde 244-401-217-79](#)
[Varauskohde 244-401-217-68](#)
[Varauskohde 244-401-217-80](#)

✓ Hakija

Etunimi	Päivi
Sukunimi	Alitalo
Katuosoite	Testikuja 1
Postinumero	90400
Postitoimipaikka	Kempele
Sähköpostiosoite	paivi.alitalo@kempele.fi
Puhelinnumero	0406863852
Yhteystietoni saa luovuttaa alueen muille rakentajille tai naapureille	Kyllä

> Toinen hakija (vapaaehtoinen)

✓ Hakemus

Päivämäärä	15.10.2025
Hankintatapa	Osto
Tarjoushinta	
Laatukriteerit	
Lisätiedot	
Jos saan tontin, haluan päätöksen sähköisesti	Kyllä



KEMPELE