











































ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

















-  Asuin kerrostalojen korttelialue.
-  Asuin kerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Entillispientalojen korttelialue.
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
-  Yleisten rakennusten korttelialue.
-  Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Museorakennusten korttelialue.
-  Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Lähihivikistysalue.
-  Ohjeellinen leikkipuisto.
-  Yleisen tien alue.
-  Autopaikkojen korttelialue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
-  Suojaverhialue.
-  Maa- ja metsätalousalue.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

OLL
1019

-  Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAUPPATI**
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
-  Erillisten varastotilojen suurin sallittu kerrosala, joka voidaan rakentaa tontilla sallitun käyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi.
-  Asumista palvelevien liistilojen kuten porrashuoneiden ja useita asuntoja palvelevien yhteistilojen sallittu kerrosala, joka voidaan rakentaa tontilla sallitun käyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi.
-  Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää asuinhuoneistojen varten.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi lisäksi.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan, jonka rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen korttelikentän alue.
-  Aukioksi rakennettava alueen osa. Rakennusluvan edellytyksenä on korttelisuunnitelman laatiminen alueen istutuksista, pinnotteista ja kalusteista. Suunnitelma on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
-  Istutettava alueen osa.
-  Ohjeellinen istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puuiv.
-  Katu.
-  Katuaukio/tori.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Apyyhteys.
-  Pysäköimispaikka.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monelle prosentille pysäköimispaikan autopaikoista pitää rakentaa katokset.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
-  Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
-  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Ajoneuvoliittymän ikkääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava ja kuinka monta autopaikkaa on varattava vieraspaikoiksi kyseisessä korttelissa.
-  Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
-  Merkinnällä osoitetun tontin autopaikkoja on osoitettu LPA-alueelle. Pihasuunnittelussa on otettava huomioon liikennesteisten henkilöiden autopaikot, jolla on oltava esteetön pääsy rakennukseen.
-  Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden ap.lla merkittyjen tonttien autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.
-  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laastua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljypäällön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaisten öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistamisesta.
-  Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
-  Indeksi osoittaa, että alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen hoitoon ja kunnossapitoon liittyvät harvennushätkäykset on suoritettava erityisen varovasti ennalla tehtyjen suunnitelmien mukaan.
-  Indeksi osoittaa, että AO-alueilla rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 20% erillisii versta- ja toimistotiloja varten.
-  Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkaosasta perustamisselvitystä.
-  Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jolla ei käytetä aiteita eikä pysäköintin, hoitettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laastua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljypäällön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaisten öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistamisesta.

Istutettavalla tontinosalla voidaan suorittaa rakennusten tavomaisia peruskorjaustoimenpiteitä.

Sähköjakeluverkkoon kuuluvia ilmajohdot ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta korttelien sisäinen sähköjako tulee järjestää maakaapelein.

Rakennuksia tontille sijoitettaessa on huomioitava pelastustien rakentaminen ja merkittäminen.

AL-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikka/asunto ja yksi autopaikka jokaista 60:tä liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohden.

AKR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikka asuntoa kohti.

AR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikka/asunto.

KL-korttelissa on osoitettava yksi autopaikka jokaista 60:tä liike- tai toimistokerrosalaneliömetriä kohti.

KEMPELEEN KUNTA

OLLILAN OSA-ALUE 101 001

Asemakaavan tekninen tarkistus koskien Ollilan osa-alueen kortteleita 20-24, 26-31, 31a-31 d, 32-46, 48, 49a-49c, 52, 54, 55b, 56-60, 62-66, 154-157 sekä niihin liittyviä puisto-, katu-, liikenne-, suojaverho- ja maa- ja metsätalousalueita. Palturin osa-alueen maatalous- ja katualueita sekä Santamaen ja Kirkonseudun osa-alueilla liikennealuetta.

Teknisessä tarkistuksessa muutetaan korttelinumeroit: Uudet korttelinumerot ovat 1000-1051 ja 12020.

Alueen pohjakartta vastaa teknisen tarkistuksen osalta tilannetta 8.5.2002

Pekka Särmä kaavoitusinsinööri

 KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN TULOSYSIKKÖ 90440 KEMPELE		LITE	5
OLLILAN OSA-ALUE 101 001, tekninen tarkistus		Korttelialue	11.12.2006
Kaavoitusinsinööri	Pekka Särmä	Ohjelmisto- ja arvostussuunnitelma nähtävillä	Kaavoituslaut
Kaavoitusneuvottaja	Jorma Valkama	Luottamushenkilöiden (luottos neuvottaja)	P. Palturin ympäristökeskus Osa-alueen ohje- Kortin hallinto-osasto
Pöytäkirja	14.9.20.9.2006	Säilytettävä	Antopäivämäärä
Kortti	14.9.20.9.2006		2006/9/20/2004