



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

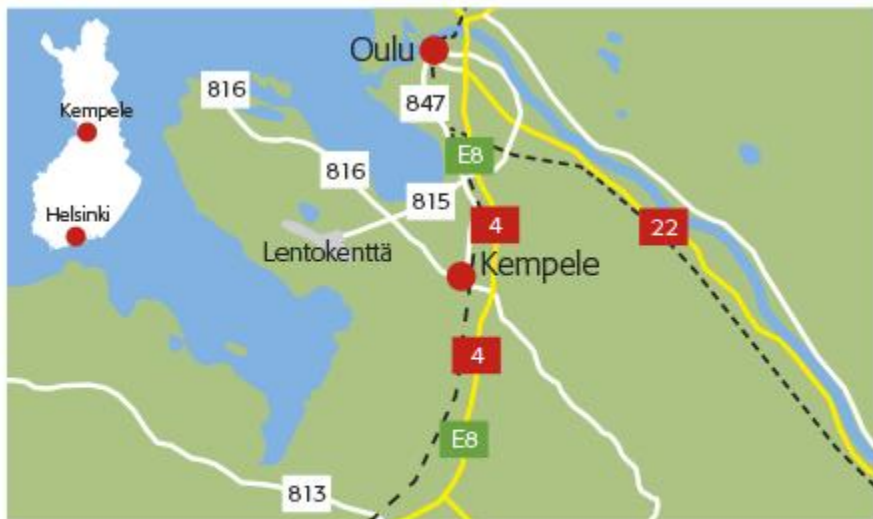
Vipuvoimaa
EU:lta
2007-2013



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto


KEMPELE

Sijoitu Kempeleeseen



Kempeleessä olet Pohjois-Suomen paalupaikalla

Kempele sijaitsee keskellä 250 000 asukkaan kaupunkiseutua, kymmenen kilometrin päässä Oulusta. Lähellä on matkustajamääriltään Suomen toiseksi suurin lentoasema, yksi Perämeren johtavista satama-alueista ja Pohjois-Suomen tärkein rautateiden risteysasema.

Kempele on helposti saavutettavissa. Kunnan halki kulkee vilkkaasti liikennöity moottoritie, ja Helsingistä lentää Ouluun päivittäin 14 vuoroa. Oulusta on myös suora lento-yhteys Luulajaan ja Tromssaan.



KEMPELE – OULUN LENTOASEMA **10 min**



KEMPELE–OULU **15 min**



OULU–HELSINKI **55 min**



OULU–TROMSSA **2 h 20 min**

- *E8/4-tietä pitkin Kempeleen kautta kulkee päivittäin 30 000 auton matkailijavirta.*
- *Oulun kaupunkiseudulla asuu Suomen nuorin väestö, jonka koulutus on maan huipputasoa.*
- *Oulun kaupunkiseutu on asukasluvultaan selvästi suurin Skandinavian pohjoisista alueista. Se on myös palveluiltaan ja elinkeinoelämältään alueen monipuolisin keskus.*

Zatelliitti

Zatelliitti-Zeppelinin alue on Pohjois-Suomen suurin kaupallisten palvelujen keskittymä. Alueelle rakennetaan tulevaisuudessa myös Oulun seudun eteläinen matkakeskus.



Alueen visiokuva 2025



Pohjoisen Suomen suurin yrityskeskittymä

Kempeleen keskeisin yritysalue Zatelliitti sopii erinomaisesti korkean profiilin yrityksille, jotka hyötyvät hyvästä näkyvyydestä vilkkaalle E8/E4-valtatielle. Alueen pohjoisosaan toteutetaan uusi moottoritieliittymä ja alue sijaitsee Pohjois-Suomen suurimman kauppakeskus Zeppelinin välittömässä läheisyydessä.

MAHDOLLISUUDET

- Haemme toimijoita tonteille, joista suurin on 70 000 k-m² ja pienimmät noin 3 000 k-m².
- Hyväksytyssä maakuntakaavassa on rakennusoikeutta tilaa vievälle kaupalle yhteensä 80 000 k-m².
- Lisäksi Zatelliitin alueelle mahtuu muuta yritystoimintaa 50 000 k-m².

TAVOITEAIKATAULU

2015 Uusien kauppatornttien myynti alkaa
Zatelliittintien jatkorakentaminen, yhteys Eteläsuomentielle
Uusien yritystonttien varaukset ja esisopimukset mahdollisia

2016 Kempeleen rautatieasema avataan henkilöliikenteelle
Alueen infra valmistuu ja tonteille rakentaminen voi alkaa

2017 Uusi eritasoliittymä E8/4-moottoritielle

2030 mennessä rautatieasema siirtyy pohjoisemmaksi
Zatelliitin alueella kehittyen moderniksi matkakeskukseksi

ALUEELLA TOIMIVAT YRITYKSET JA PALVELUT

mm. Ouman Oy, Päätoimija-konserni, Lumon Oy, Agrimarket, Tekniseri Oy, JP-Caravan Oy, Sikla Oy, Oulun DM-Auto Oy.

Zatelliitin alueen välittömässä läheisyydessä on liikekeskus Zeppelin, jossa on yli 100 yritystä. Alueen vetovoimaisuutta lisäävät virkistysuimala Zimmari, Biltema, Lidl, Ojan Rauta ja McDonald's.

OTA YHTEYTTÄ, KERROMME LISÄÄ!

Kehitysjohtaja Eija Puotiniemi, 0500 663 662, eija.puotiniemi@kempele.fi
Elinkeinopäällikkö Miia Marjanen, 050 316 9701, miia.marjanen@kempele.fi

Zeppelinin alue

Alueen visiokuva 2020





Kempeleen logistiikka- keskus

*Alueesta kehittyi
tulevaisuudessa Pohjois-
Suomen merkittävin
tavaraliikenteen keskus.*



Alueen visiokuva 2025 etelään päin



Edustava ja toimiva logistiikkakeskus

Alueelle on kehittymässä mittava logistiikka- ja teollisuusyritysten keskus, jonka sijainti on erinomainen. Tontit ovat näkyvällä paikalla, Oulun seudun laatukäytävän varrella, E8/4-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Uusi logistiikkakeskus täydentää alueella jo sijaitsevaa teknologia- ja teollisuuskeskittymää. Alueen sijainti keskellä Suomea on optimaalinen raskaan liikenteen kuljettajien lepovuorojen suhteen.

MAHDOLLISUUDET

- Haemme logistiikka- ja teollisuustoimijoita 3 000 – 30 000 m²:n tonteille.
- Tontit ovat muokattavissa yritysten tarpeita vastaaviksi.
- Kaavoitetuilla alueilla on kunnallistekniikka valmiina.
- Alueelle haetaan myös logistiikkayrityksiä palvelevia toimijoita.

TAVOITEAIKATAULU

2015 Logistiikka-alueen laajentaminen ja asemakaavoitus
Uudet tontit myynnissä

2016 lähtien alueesta kehittyä Kempeleen ja Limingan yhteinen logistiikka- ja teollisuusvyöhyke

ALUEELLA TOIMIVAT YRITYKSET JA PALVELUT

mm. Transport Savikko Oy, DSV Road Oy, Nostopalvelu Helaakoski Oy, Wetteri Power Oy, Keslog Oy, TactoTec Oy, Ledistys Oy, Erätukku Oy, Masijet Oy, Cajo Technologies Oy, Nosturiliike Sulkala Oy, Metalpower Oy

OTA YHTEYTTÄ, KERROMME LISÄÄ!

Kehitysjohtaja Eija Puotiniemi, 0500 663 662, eija.puotiniemi@kempele.fi
Elinkeinopäällikkö Miia Marjanen, 050 316 9701, miia.marjanen@kempele.fi

Linnakallio

Linnakalliosta kehitetään pohjoisen Suomen veto-voimainen matkailu- ja elämyskeskus.



Alueen visiokuva 2025



Ainutlaatuinen matkailun vetonaula

Haemme investoreita kehittämään Linnakallion alueelle vetovoimaisia matkailupalveluita. Valtaisa, yli 70 ha:n alue upeine kirkasvetisine kallioseinäjärvineen tarjoaa ainutlaatuiset mahdollisuudet kehittää tästä monipuolinen, ympärivuotinen aktiviteettikokonaisuus.

MAHDOLLISUUDET

Linnakallion alueelle on mahdollista toteuttaa mm. korkeatasoiset matkailupalvelut, hotelli- ja tapahtumakeskus, elämys- ja toimintapuisto, uimarantapalvelut, vesiaktiviteetit, liikunta- ja ulkoilukeskus, kalliokiipeilykeskus, sukelluskeskus sekä festivaalientä.

TAVOITEAIKATAULU

2015 Linnakallion masterplan valmistuu

2017 Alueen louhintatyöt päättyvät

2018 Alueen maisemointityöt alkavat

2025 mennessä Linnakallio toimii vetovoimaisena matkailu- ja virkistysalueena

- Alueelle on jo valmiit moottoriteliittymät etelästä ja pohjoisesta.
- Etäisyydet Zateelliitin ja Zeppelinin kauppakeskuksiin 3–4 km ja Oulun keskusta 7 km.

OTA YHTEYTTÄ, KERROMME LISÄÄ!

Kehitysjohtaja Eija Puotiniemi, 0500 663 662, eija.puotiniemi@kempele.fi
Elinkeinopäällikkö Miia Marjanen, 050 316 9701, miia.marjanen@kempele.fi











Kempeleen kunta
Asemantie 1
90440 Kempele
Kunnan vaihde 08 5587 2200
kirjaamo@kempele.fi