

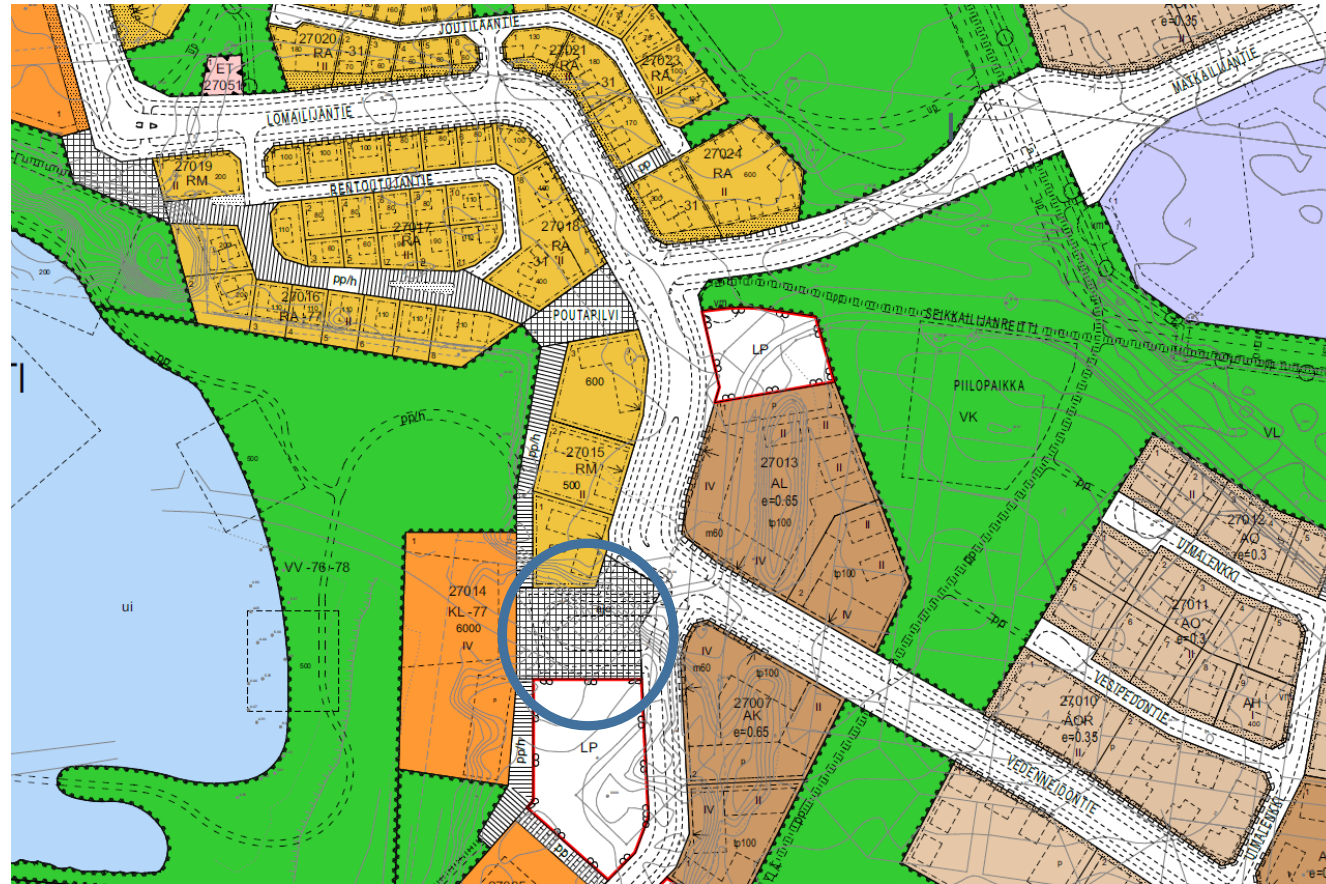
Zeniitti | Lisäys

Zeniitin asemakaavatonteille on annettu osoitteita

Mahdollinen nimeämistarve rantahotellin edessä olevalle aukiolle, johon liittyy pysäköintiä, saattoa, tapahtumia

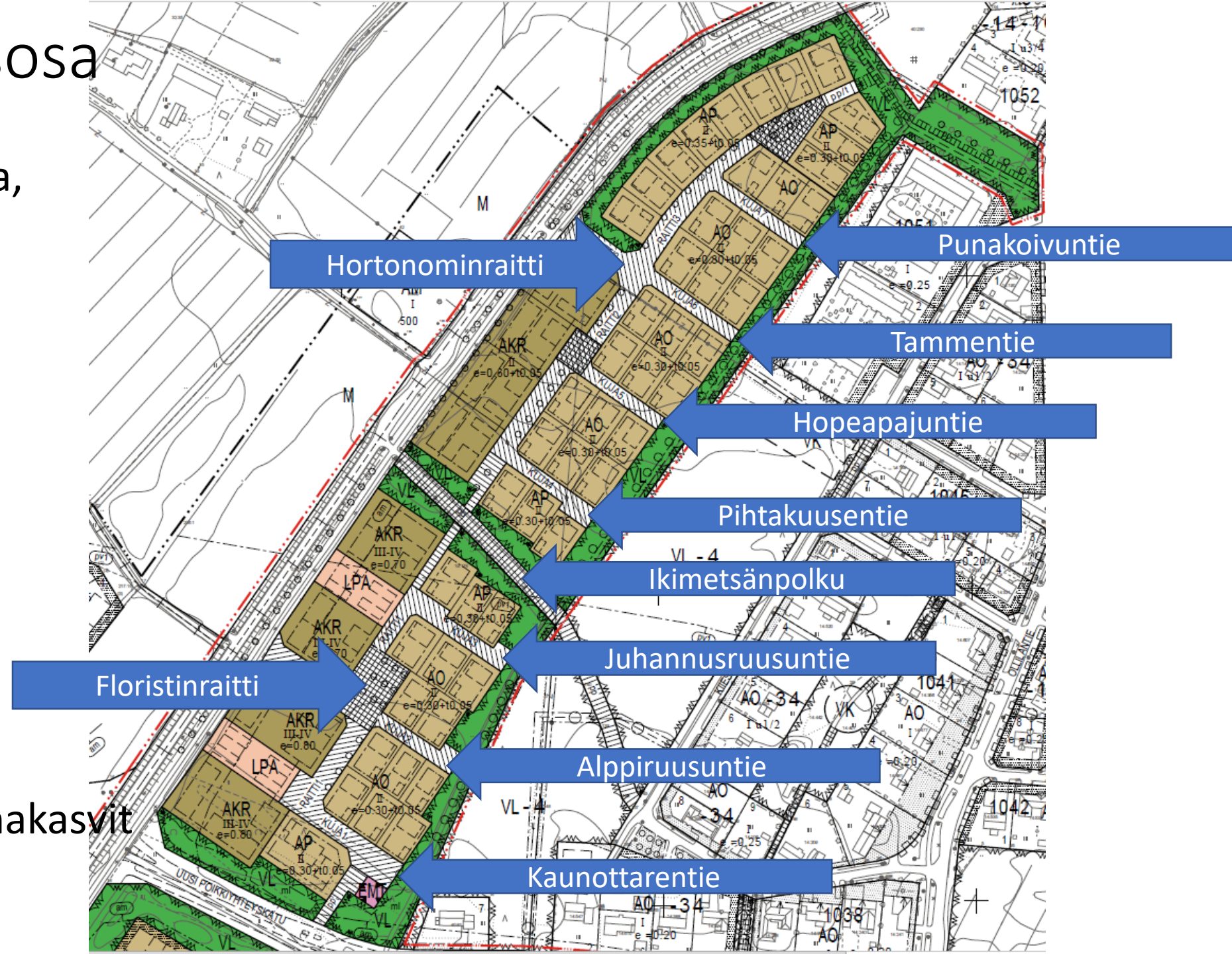
Zeniitin aukio?
Lomailijanaukio?

-> Päivänsäde (-aukio)



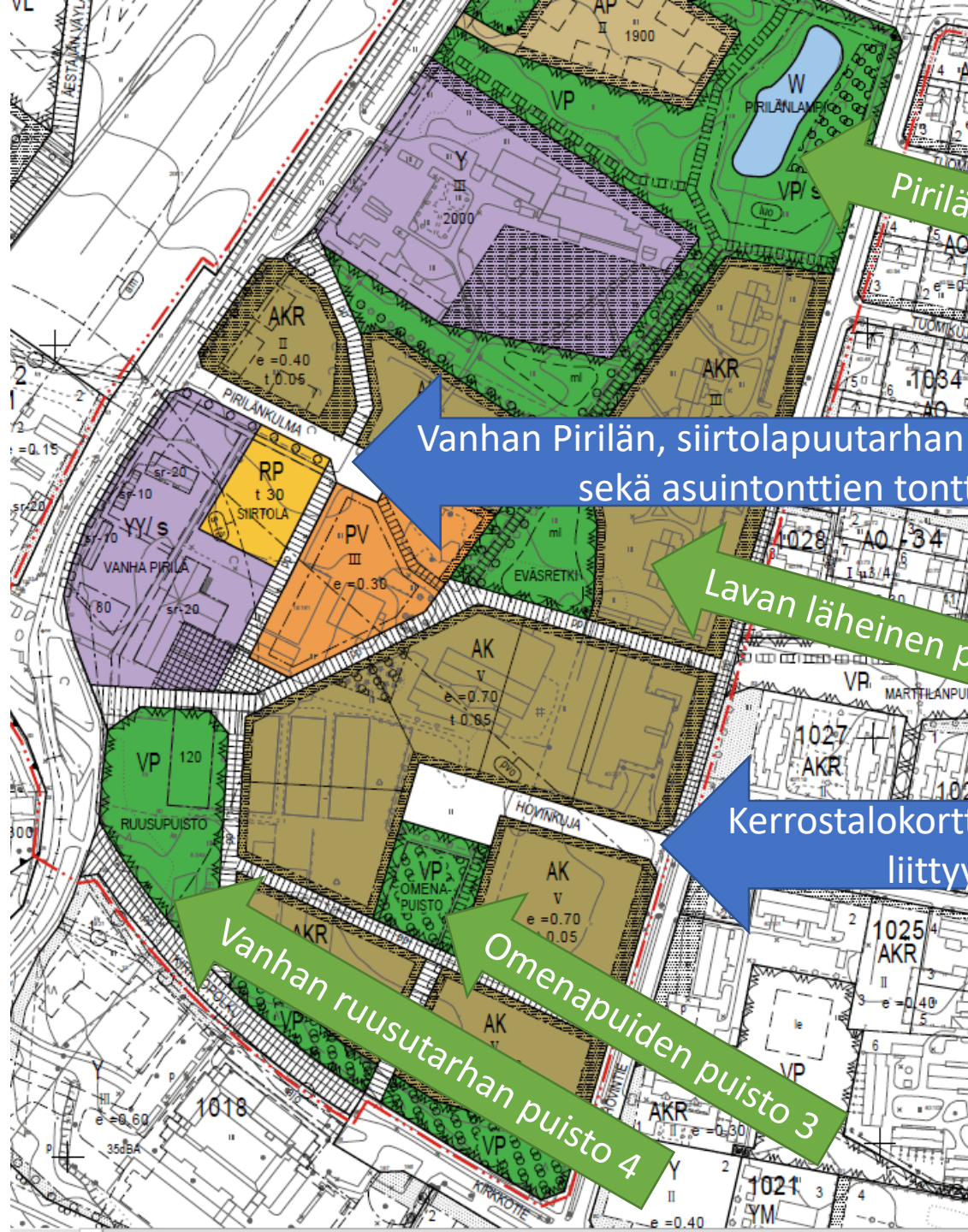
Pirilän pohjoisosa

- 2 kokoojakatua:
pihakatumaisia raitteja,
liittyvät Piriläntiehen
 - Floristinraitti
 - Kaunottarentie
 - Alppiruusuntie
 - Juhannusruusuntie
 - Hortonominraitti
 - Punakoivuntie
 - Hopeapajuntie
 - (Terijoen)Salavantie
 - Tammentie
 - Pihtakuusentie
 - Riippakoivuntie
 - Ikimetsäntie
- Nimiaiheita Pirilässä
koulutettavista?
- Luontoaiheet, puutarhakasvit
- Kaalit, Porkkanat



Pirilän eteläosa

- 2 tonttikatua
 - ~~Pirilänkartano?~~
 - Kartanontie
 - ~~Hovinkuja?~~
 - Omenatarhantie
- 3-4 puistoa
 - Omenatarha
 - Ruusutarha
 - Pirilänlampi
 - Lunmanninpuisto ja
Lunmanninpolku



Pirilänlammen puisto 1

Vanhan Pirilän, siirtolapuutarhan ja huvi- ja viihdekorttelin (Pirilä-lava) sekä asuintonttien tonttikatu 8, liittyy Piriläntiehen

Lavan läheinen puisto 2, jossa pieni mäki

Kerrostalokorttelien uusi tonttikatu 9, liittyy Hovintiehen

Vanhan ruusutarhan puisto 4

Omenapuiden puisto 3

Hakamaan ja Kuivalanperän työpaikka-alueet

Asemakaavan muutos ja laajennus

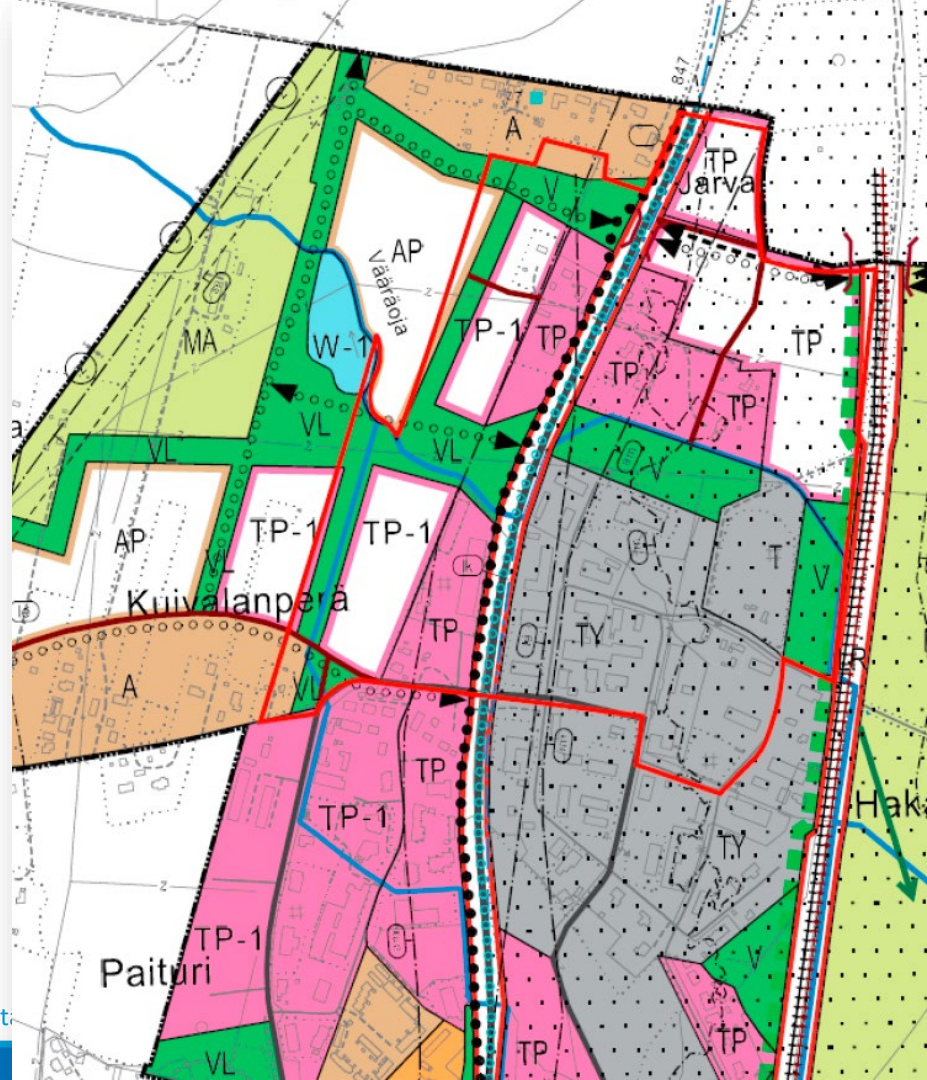
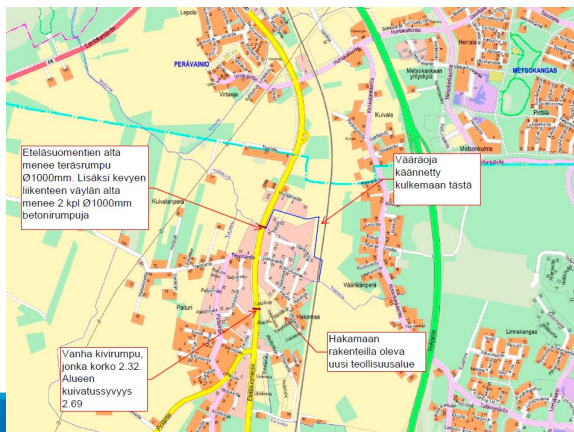
Ylimmistötoimikunta 2/2022

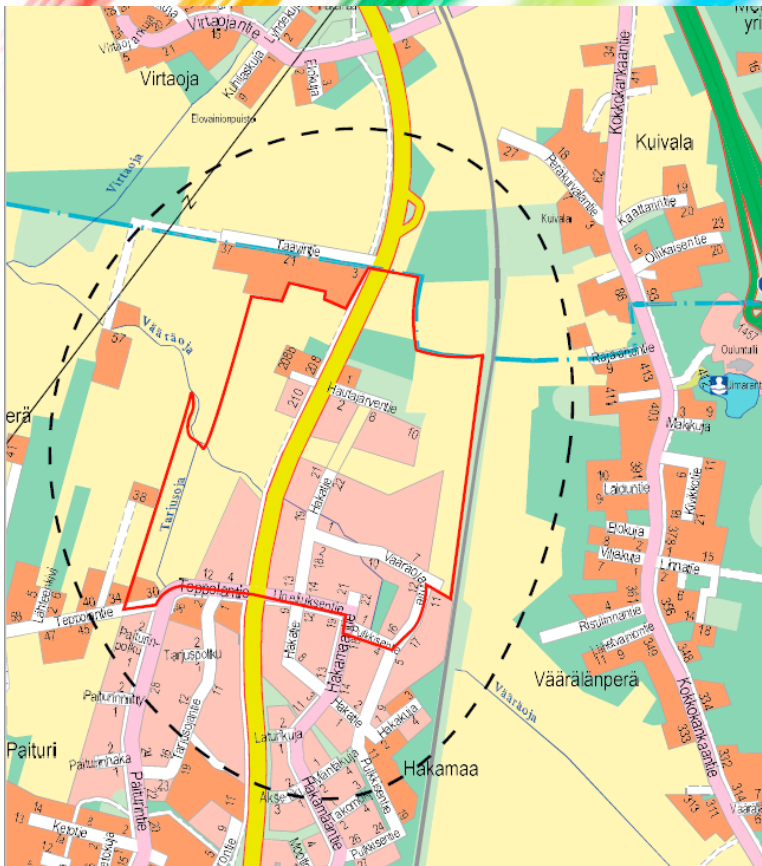
Kaavasuunnittelija Laura Felin

4.3.2022

4.3.2022

- laajentaa Hakamaan työpaikka-aluetta
 - Tutkia VP- ja M-alueiden muutostarpeet
 - Hulevesien hallinnan kysymykset
- Laajentaa työpaikka-aluetta Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti
- Tutkia tieyhteystarpeet





Kunnan maat vihreällä



KEMPELE

- Kaavahanke on vireillä
- Oas on ollut nähtävillä 18.12.2021-14.1.2022
- Seuraavaksi laaditaan alueen yleissuunnitelma
- **Mietintämyssyyn: tarve nimistölle sekä Hakamaan että Kuivalanperän alueilla Katuja Viheralueita**

Olevaa nimistöä
- Hautajärventie,
Hakatie, Vääräajäntie,
Uneliuksentie,
Pulkkisentie,
Teppolantie, Taavintie...

Suunnittelualue ja maanomistus

Kuivalanperä

Aluetyyppi: Agraarimaisema. Kempeleen kunnan pohjoisrajalla sijaitseva alue on pääosin vanhaa pelto- ja metsämaata. Aluetta rajaa lännessä Myllyoja, etelässä Teppolantie ja idässä Etelä-suomentie, jonka varrella on pienteollisuutta. Inventoidut kohteet:

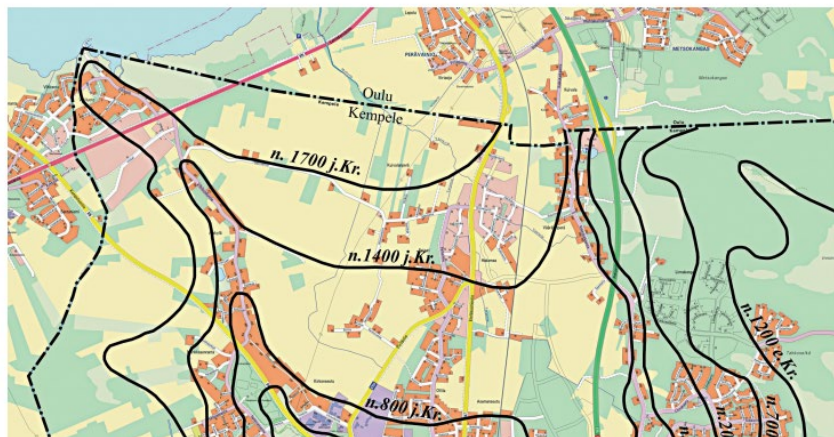
- 76. Kesälä, Taavintie 3
- 77. Väitalo, Taavintie 21
- 78. Kuivala, Taavintie 57
- 79. Honkala, Peräkuja 41
- 80. Myllyoja, Teppolantie 38
- 81. Tanhula, Teppolantie 34
- 82. Kamula, Teppolantie 30



MAANKOHOAMINEN KEMPELEESSÄ

Rantaviivan sijainti merkinnän mukaisena ajankohtana

n. 800 j.Kr.



Pohjanmaan rantatie ja Rantamaantie

Pohjanmaan perinteikäs rantatie kulki Turun alueelta Pohjanlahden rantaan pohjoiseen ja sieltä Ruotsin itärannikkoa Tukholmaan. Tästä kesätiestä ei ole mainintoja ennen 1600-lukua. Rantamaantiekse on ilmeisesti kutsuttu Pohjanmaan rantatien osuutta, joka kulki Lumijoen, Limingan, Kempeleen ja Oulun kautta pohjoiseen. Tietä käytettiin kylätienä. Rantamaantie on vanhan valtatie 4:n edeltäjä. Tie oli pitkään ainoa Kempeleen kautta kulkeva maantie.

Teppolan pellot

Lentokentäntien, Teppolantien ja Paiturin alueen rajaama peltoalue samoin kuin pellot Teppolantien eteläpuolella muodostavat erittäin merkittävän muuttolintujen levähdys- ja ruokailualueen. Viikkaimman kevätmuuton aikaan Teppolassa saattaa levähtää samanaikaisesti jopa satoja kurkia, hanhia ja joutsenia. Alueella pesii runsas lintulajisto, joten se on lintuharrastajien suosiossa. Lintujen pesimäalue jatkuu pitkälle Niittyrantaan ja Sarkkirantaan päin.

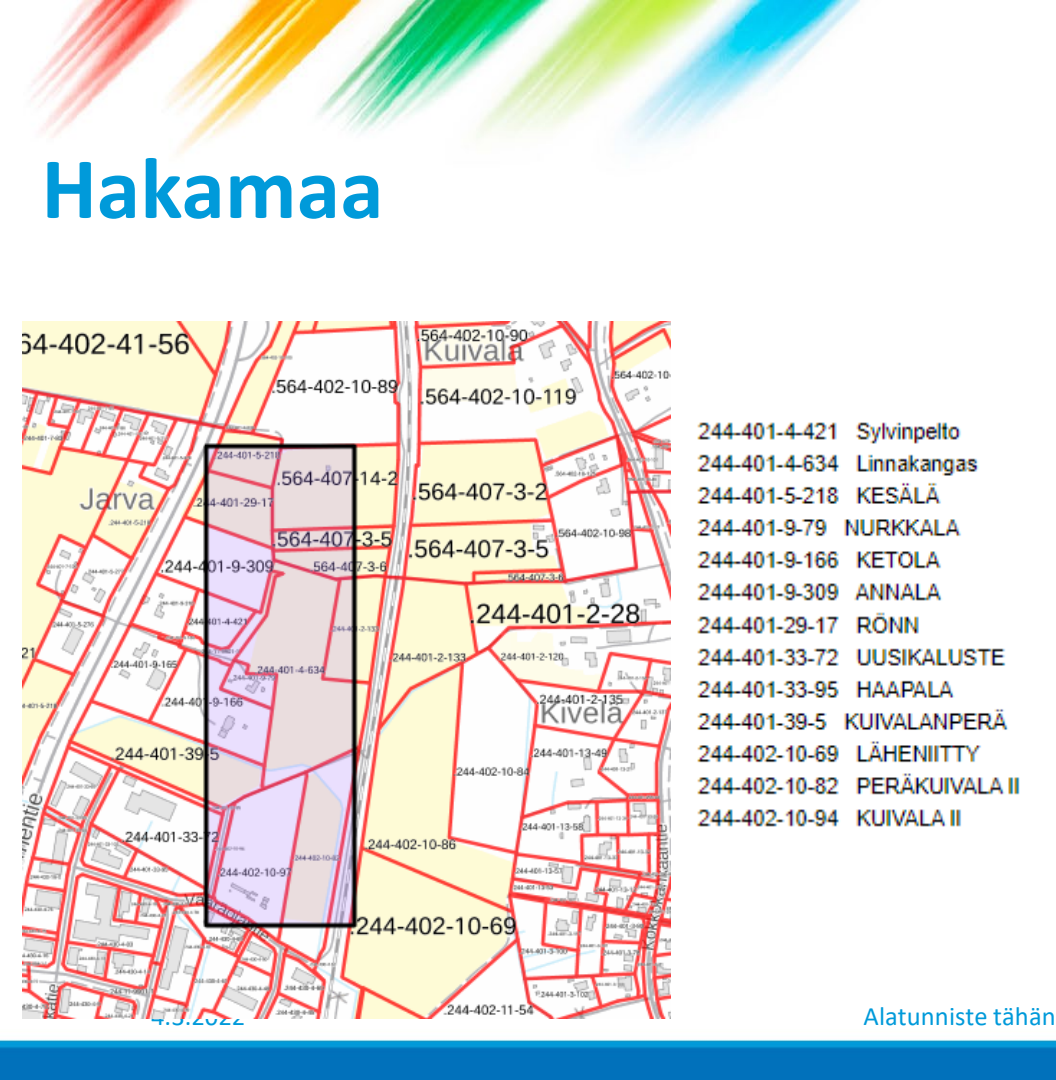
Lintu:

Sorsa. Sorsa on luonteva valinta Kempeleen nimikkolinnuksi, sillä se esiintyy Kempeleen vaakunassa. Kunnan alueella tavataan ainakin sinisorsia, jouhisorsia, taveja, lapasorsia ja toisinaan myös harvinaisempia harmaasorsia. Kempeleen vesijättöniityt tarjoavat sorsille sopivia elinympäristöjä.



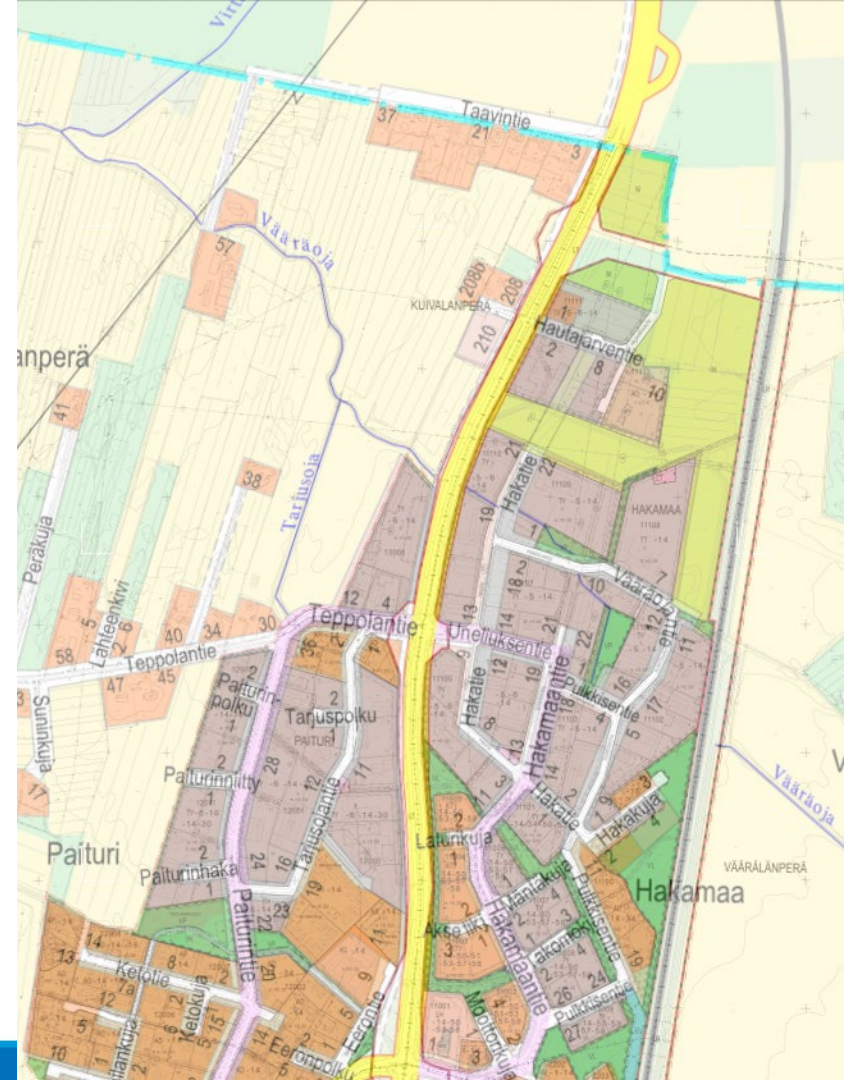
244-401-33-102 Hakakulma
244-401-36-3 LAKEUS
244-401-36-4 KUIVALA
244-401-39-5 KUIVALANPERÄ
244-895-0-814 KEMPELE-OU LU MAANTIE
564-402-41-56 SEIKKULA

Hakamaa



- # Hakamaa

Hakamaa



Kiitos!



Kempeleen kunta | PL 12, 90441 Kempele | puh. (08) 5587 2200 | www.kempele.fi