



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Ohjeellinen leikkipuisto.



Retkeily- ja ulkoilualue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**MET**

17239

2

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KARHUNLE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

t 40

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä voidaan käyttää rakennuspaikkaa kohden asuinrakennuksesta erillisten autotallin ja varastotilojen rakentamiseen sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on määrätty.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Muuntajan vaara-alue.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**- 34**

Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

**- 41**

Indeksi osoittaa että kullekin tontille tulee rakentaa kaksiasuinen pientalo.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Virkistys- ja retkeilyalueen metsä säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena, alueen hoito- ja kunnostustöissä säästetään tiheikköjä ja lahoppuuta.

Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.

Alueelle on laadittu rakennustapaohje.

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Pintavedet on viemäritävä autopaikoitus- ja katualueilta ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.

AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.

Pysäköimispaikkojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan.

AO- ja AP-tonteilla syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapurille.

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

## HAAPAMAA 105/017

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 17230-17238 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan laajennus sijoittuu tilan Rn:o 244-401-40-288 alueelle.