

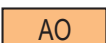




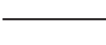



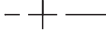
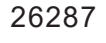


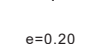
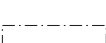
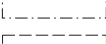
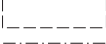

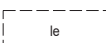

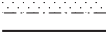
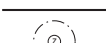





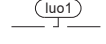
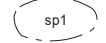
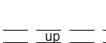
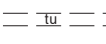
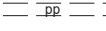


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Palvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kunnanosan nimi.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Puistomuuntamon alue.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, j=jätevesi, pv=paineviemäri
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka vesitalous säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena.
	Alueen osa, jolla oleva puusto säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen hoito- ja kunnostustöissä huomioidaan linnusto säästämällä tiheikköjä ja lahoppuuta.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
	Ohjeellinen talviulkoilualue.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Asemakaavan yleismääräykset:

AO- ja AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömiä pinnoita syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. Viivytyksrakenteiden tulee olla mitoituksetaan 1 m<sup>3</sup> jokaista sataa (100 m<sup>2</sup>) vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennuksia tonteille sijoittaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Alueelle rakennettavien asuntojen rakenteiden äänenestävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Alle 1000m<sup>2</sup>:n tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

Ajoneuvoliittymän leveys asutokaduilla saa olla enintään 6 metriä. Tonttiliittymän paikka tulee hyväksyä kunnalla ennen rakentamisen aloittamista rakennusluvassa.

Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmaratkaisuihin. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Alueelle ei saa rakentaa kellareita.

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

## LINNAKAARRON ITÄPUOLEN ASUINALUE

### 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 244-401-4-634

Asemakaavalla muodostuu asumisen kortteleita sekä niihin liittyviä viheraluetta ja katualuetta.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa 10.1.2019 olosuhteita.

Petri Joro

Oulussa 18.5.2021

*Pikka Ranta*

likka Ranta

Arkkitehti, SAFA, YKS-298



	KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE	LITE
		MITTAKAAVA 1:2000
LINNAKANGAS/LINNAKANGAS (112 226)		Kunnanhallitus 24.5.2021 § 195
Asemakaavan laajennus		
Kaavottaja Kaija Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.9.-4.10.2019	Kunnanvaltuusto 07.06.2021 § 47
Kaavasunnittelija Laura Felin	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 31.12.2020-29.1.2021	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys Korj.	Julkiesti nähtävillä 24.3.-23.4.2021	Arkistointiluvut