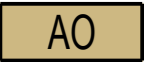



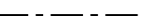

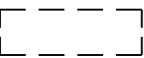
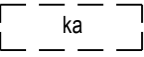
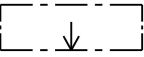
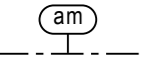

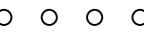
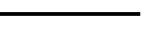


	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
LINN	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
26116	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LOUKKO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen (katu)alueen osa, joka on tarkoitettu ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa rakentaa vähäisessä määrin ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja pieniä varastorakennuksia ja rakennelmia sekä keskitetyn jätteenkeräyspisteen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.

	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-10	Indeksi osoittaa, että korttelissa rakennuspaikkoja ei tule jakaa pienemmiksi.
-31	Indeksi osoittaa, että korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

AO- ja AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille. Viivystysrakenteiden tulee olla mitoitukseltaan 1 m³ jokaista sataa (100 m²) vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Alueelle rakennettavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30dB.

Alle 1000 m²:n AO-tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto ja kyseisessä korttelissa on varattava 2 autopaikkaa vieraspaikoiksi.