

## TOIMENPITEET TONTIN OSTAMISESSA

### Tontin varaus (200 €/AO, 300€/AP, 500€/AOR hyvitetään kaupan teon yhteydessä)

- Varausaika n. 2 – 3 kk
- Sarkkirannasta tarjousten perusteella varattujen tonttien ehdoton varauksen päättymisajankohta on 30.10.2018
- Muiden Sarkkirannan tonttijaossa varattujen tonttien varausaika päättyy marraskuun 2018 lopussa. Varausaikaa voidaan merkittävästä syystä jatkaa. Mikäli tontinvaraaja haluaa jatkaa varausta, tulee hänen olla yhteydessä maankäyttöpäällikköön ennen 23.11.2018. Ellei tonttikauppaa tai varausajan jatkoa ole sovittu ennen tätä, varaus raukeaa.
- Mikäli jokin varausjärjestyksen perusteella tehty tonttivaraus peruuntuu, laitetaan tontti uudelleen haettavaksi Kempeleen kunnan tonttipörssiin.

### Pohjatutkimus ja rakentajainfo

- Pohjatutkimus kannattaa tehdä ennen kaupantekoa -> ostaja tietää mitä on ostamassa
- Kun tontin omistus on lainvoimainen, puut voi kaataa tontilta

### Ostaja tekee ilmoituksen kauppakirjan allekirjoitusvalmiudesta

- Allekirjoitus voidaan tehdä nopeallakin aikataululla
- Ostaja on varmistanut allekirjoitusvalmiutensa (esim. edellisen asunnon myynti ja lainan sopiminen)

### Kauppakirjan allekirjoitus

- Edellyttää kaupanvahvistajan paikalla oloa
- Kaupanvahvistajan palkkio 120 €
- Ostajalla oltava henkilöllisyyspaperit (esim. ajokortti) mukana
- Kunnan puolesta kaupan hyväksyy maankäyttöpäällikkö
- Päätös on lainvoimainen n. 2½ - 3 viikon kuluttua allekirjoituspäivästä
- Lasku tontista ja pöytäkirjaote lähetetään ostajalle, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman

### Lainhuudon hakeminen

- Lainhuutoa on haettava 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta
- Lainhuudon haun yhteydessä on maksettava varainsiirtovero, joka on 4 % kauppahinnan ja toimenpidemaksun (1000 €) yhteissummasta. Ostajista kumpikin maksaa oman osansa omalla maksulomakkeella.
- Ensiasunnon omistajan tulee maksaa myös varainsiirtovero. Veron saa lääninverovirastosta palautuksena (tulee anoa erikseen), kun ostaja on muuttanut kaupan kohteeseen
- Lainhuutoa haettaessa on oltava mukana: hakemus, tonttimaksun maksukuitti, viranhaltijapäätös, lainvoimaisuustodistus ja varainsiirtoveron maksukuitit
- Lainhuuto haetaan maanmittauslaitokselta sähköisesti

### Kiinnitysten hakeminen

- Voidaan hakea yhtä aikaa lainhuudon haun yhteydessä
- Lainan vakuudeksi pankki edellyttää kiinnityksiä (panttikirjoja)