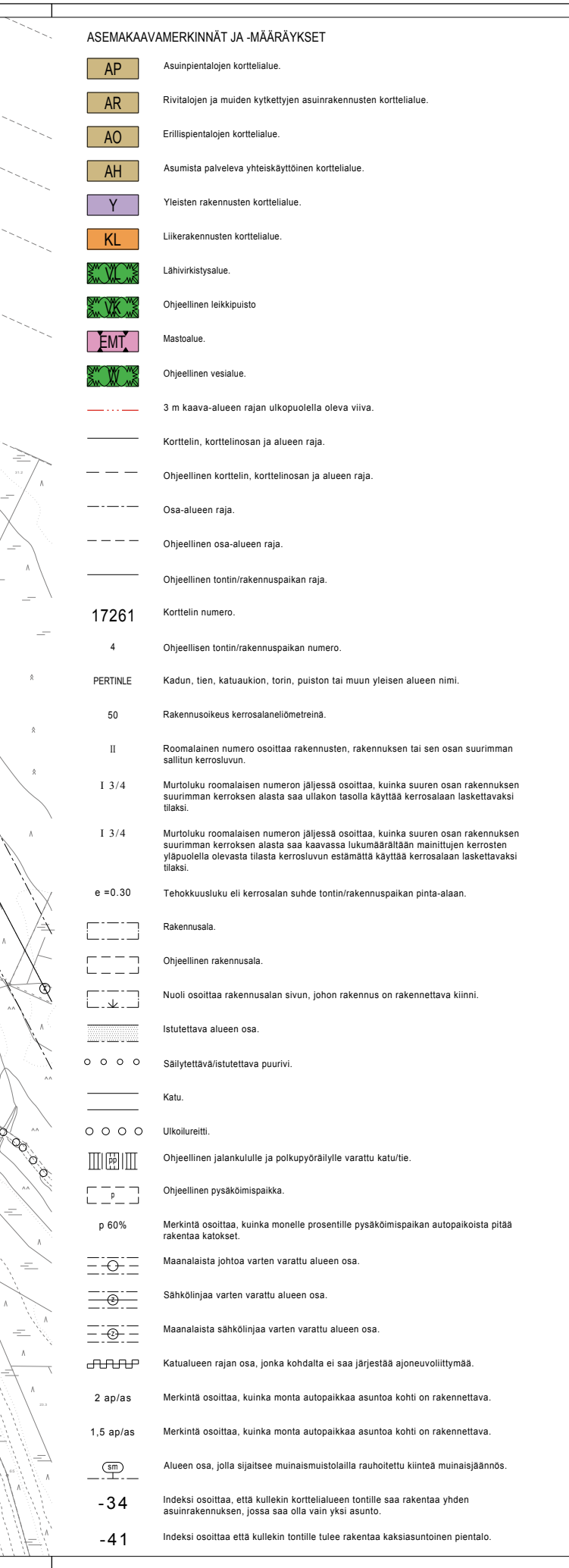




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
	Lähiavikistysalue.
	Ohjeellinen leikkipuisto
EMT	Mastoalue.
	Ohjeellinen vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
17261	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PERTINLE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
50	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoulireitti.
	Ohjeellinen jalankululle ja potkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
p 60%	Merkintä osoittaa, kuinka monelle prosentille pysäköimispaikan autopaikoista pitää rakentaa katokset.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
2 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1,5 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
-34	Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.
-41	Indeksi osoittaa että kullekin tontille tulee rakentaa kaksiasuntoinen pientalo.

KEMPELEEN KUNTA

HAAPAMAAN OSA-ALUE 105 017

Asemakaavan muutos koskee Haapamaan osa-alueella Metsärinteentietä Kärrypolun risteyksessä.

Asemakaavan laajennus koskee kunnan omistamia tiloja RN:o 38:36, 40:155, 43:13 ja 238:10 sekä yksityisessä omistuksessa olevaa tilaa RN:o 10:155.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Haapamaan osa-alueen korttelit 17200-17212, 17230-17238 ja 17250-17261 sekä niihin liittyvät katua-, viher- ja erityisalueetluheet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Sähköjakeluverkkoon kuuluvia ilmajohdot ei sallita. Alueen sisäinen sähköjakelu tulee järjestää maakaapeleihin.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Alueen pohjakartta vastaa teknisen tarkistuksen osalta tilannetta 22.5.2007.

Pekka Salmela
kaavoitusinsinööri

 KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE		LIITE
		MITTAKAAVA 1:2000
HAAPAMAAN OSA-ALUE 105 017, asemakaavan muutos ja laajennus		Kunnanhallitus
Kehitysohjaaja Pekka Salmela	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	Kunnanvaltuusto
Kaavasuunnittelija Jorma Vaikama	Laatimisvaiheen kuuleminen (uunnos nähtävillä)	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys Korj.	Julkisesti nähtävillä	Arkistointitunnus