

13.5.2016



Pienet, edulliset asunnot vuorottelevat suurempien perheasuntojen kanssa.

Puistossa voi olla myös kaupallisia elämyspalveluja, kuten kiipeilypuisto tai puistojoogaa.

Aluen asuintalotyypistö on runsas, mahdollistaen monipuolisen asuintajakauman. Pienet, edulliset asunnot vuorottelevat suurempien perheasuntojen kanssa. Asuinkorttelit voivat muodostua pistetaloista, lamellitaloista, rivitaloista ja townhouse/luhtitalohybrideistäkin. Kilpailuehdotuksen perusrakenne on joustava, monta erilaista toteutustapaa jatkossa mahdollistava. Hankekoot ovat järkeviä sekä kortteli- että rakennustasolla.

SUUNNITTELUALUE:		TARKASTUSALUEELLA LISÄKSI:	
Asuminen	46900 kem2	Asuminen	22200 kem2
Päivittäistavarakauppa	3200 kem2	Toimitiloja	6800 kem2
Kivijalkaliikkeet	2500 kem2		
Julkiset palvelut	2400 kem2		
Liikuntakeskus	6500 kem2		

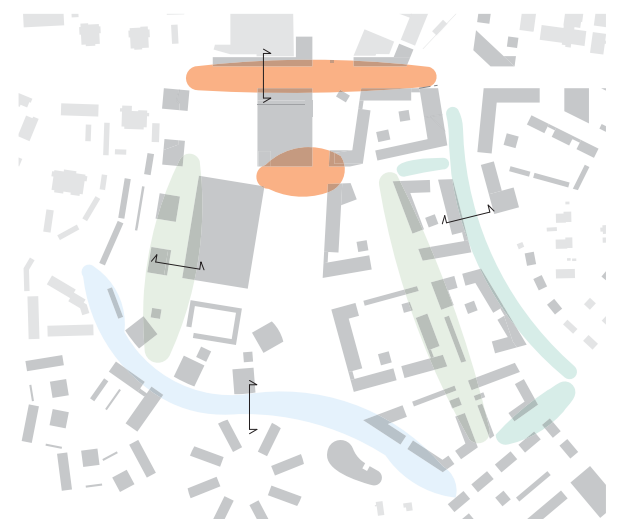
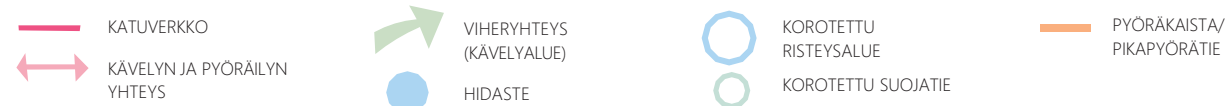
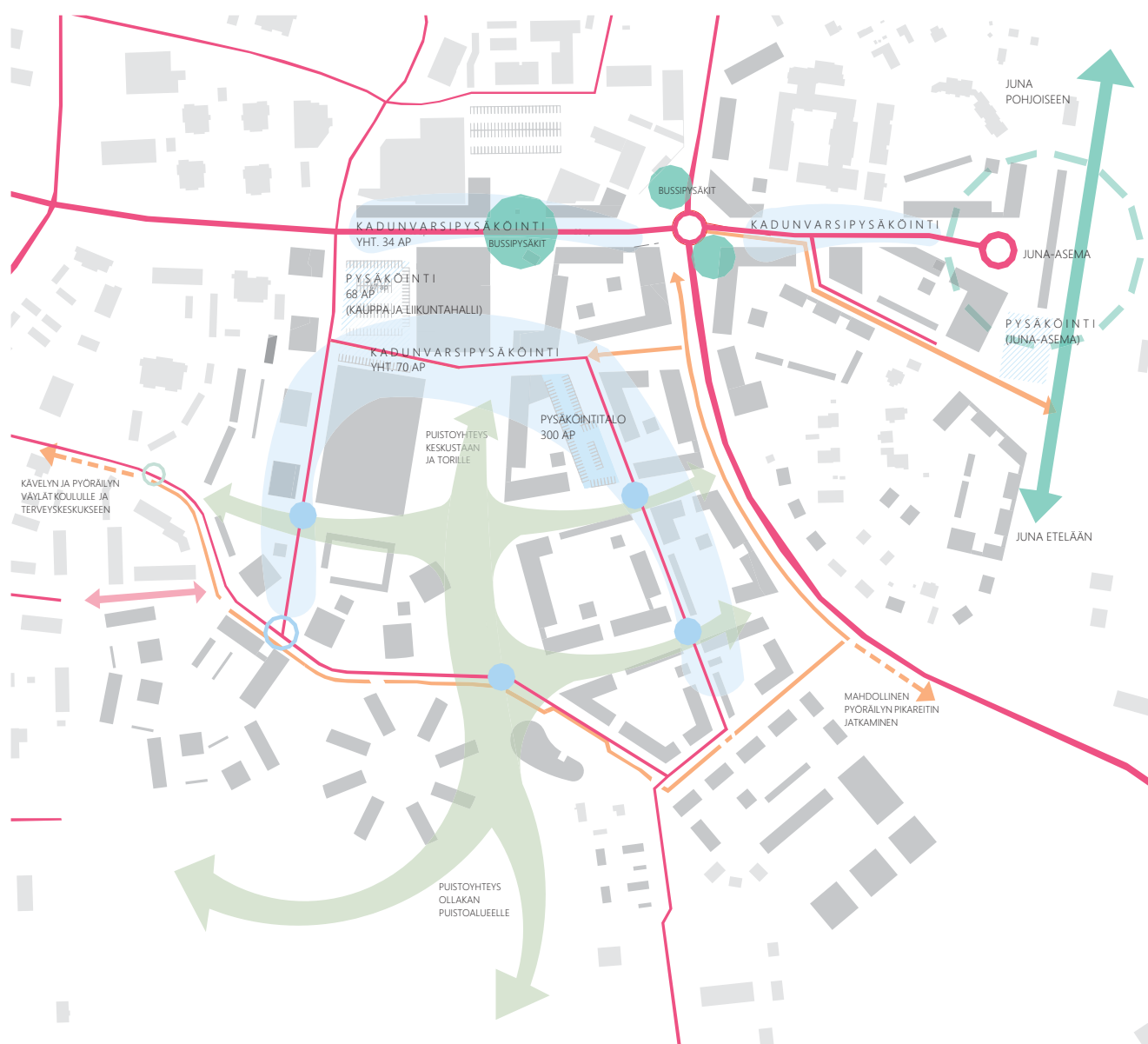
OSISTA EHIÄÄSI

13.5.2016



Näkymä keskusaukiolta

Liikenneverkkosuunnitelma 1:2000



Katutyypit

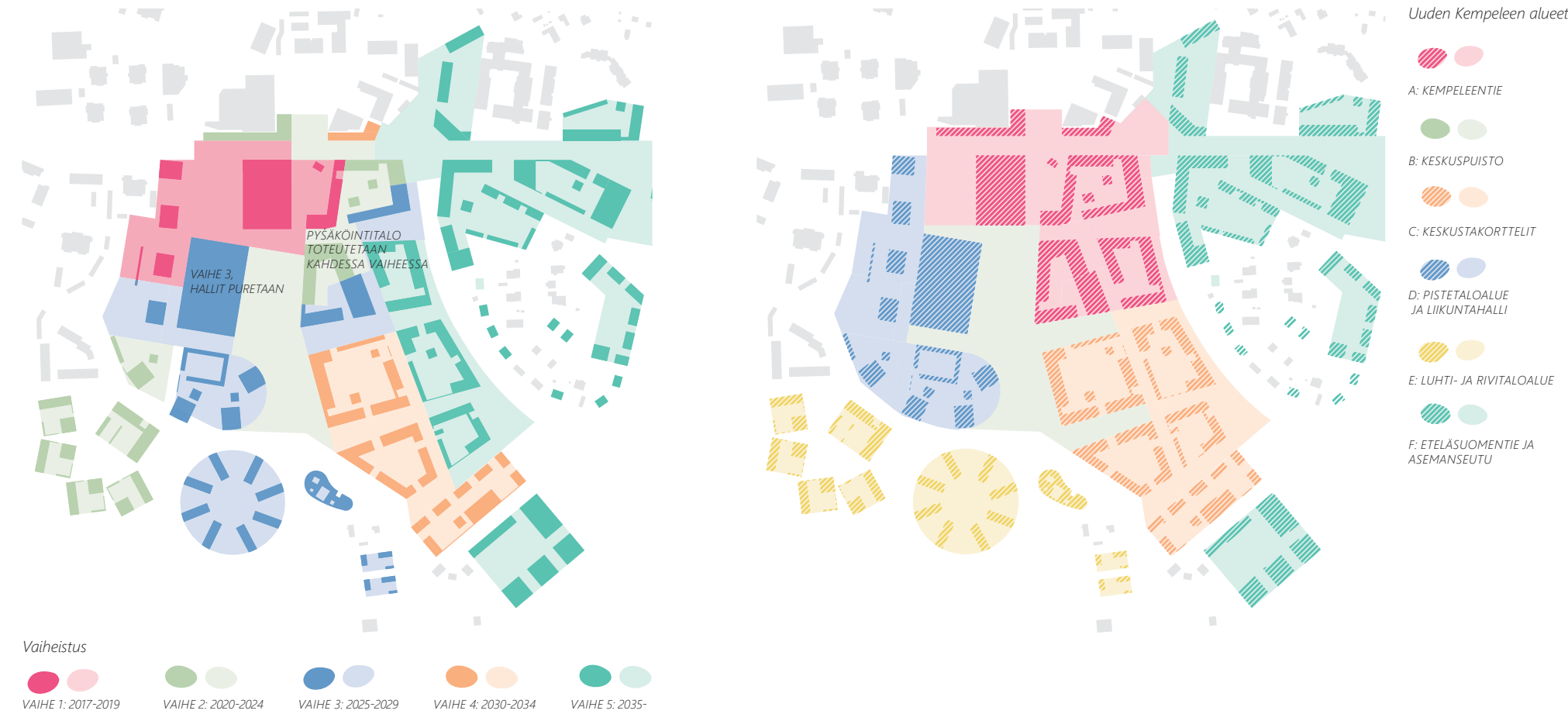


OSISTA EHIÄÄSI

13.5.2016



Näkymä Keskuspuistosta



A. KEMPELENTIE

Kempeleentiestä tehdään kunnan henkinen keskipiste. Kempeleentie kavennetaan rakentamalla kadun molemmat puolet kaupunkimaisesti. Pohjoispuolen liikerakennuksia on suunnitelmassa täydennetty asuin/ liikeluhtitaloilla. Toinen vaihtoehto on täydentää pohjoispuolimyöhemmassä vaiheessa, nykyisen rakennuskannan tullessa käyttöikänsä päähän. Kavennetut katutilat muutetaan shared space -alueeksi, jonka nopeusrajoitus on 20 km/h. Jalankulkijaa voi ylittää kadun turvallisesti, eikä pieni hidastaminen aiheuta autoilullekaan suuria ongelmia. Joukkoliikennepysäkit tuovat elämää ja asiakkaita liiketiloihin. Kempeleentien eteläpuolelle rakennetaan uusi päivittäistavarakauppa ja sen itäpuolelle toriaukio. Toria elävöitetään esiintymislavalla, torimyyntipaikoilla sekä aukion reunoja kiertävillä liiketilojen sisäkäynnillä. Eteläreunaan rakennetaan leveä portaitio, joka johtaa kulkijan Keskuspuistoon. Torialue laajenee Kempeleentien yli liikerakennusten edustalle, minne sijoitetaan kunnan kohtaamispaikkaa merkitsemään Vapaudenpuistosta siirrettävä patsas.

B: KESKUSPUISTO

Kilpailuehdotuksen toinen peruslähtökohta on alueen läpi pystyvuunnassa johtava pohjois-eteläsuuntainen viheralue, joka yhdistää asuinalueet liikekeskustaan ja asemanseutuun. Kortteit rajaavat puiston mittakaavaltaan viihtyisiksi, toiminnoiltaan monipuoliseksi julkiseksi tilaksi. Julkiset toiminnot liittyvät esteettömästi puistoon tuoden mukanaan elämää ja toimintaa. Puisto varustetaan kaikenikäisille sopivaksi kuntoilu- ja leikkivälineillä, kiipeilytelineillä ja boulderointikivillä ja puistonpenkeillä. Puiston pohjoisosaan rakennetaan alueen uusien rakennusten alta poistettavasta maa-aineksesta pulkkamäki, joka takaa alueen suosion talvikuukausinakin. Puiston keskellä sijaitsevaan huvimajaan on hyvä sopia treffit ystävän kanssa tai nauttia siellä perheen kanssa piknik-eväät samalla katsellen ohikulkuvia ihmisiä.

C: KESKUSTAKORTTELIT

Torin itäpuolella ovat Kempeleen keskeisimmät kortteit. Rakennusten maantasokerroksiin tehdään liike- ja työtiloja. Keskuspuistoon rajautuvassa korttelissa on monitoimitila, joka sisältää kirjaston, asukastuvan ja nuorisotalon toiminnot. Kesäisin näiden toimintoja voidaan ulottaa puistoalueelle ja palvelupisteeltä kuntalaiset voivat lainata liikuntavälineitä. Asukkaiden ja asiakkaiden autoille rakennetaan osittain vuorotellukäytössä oleva pysäköintialue.

D: PISTETALOALUE JA URHEILUHALLIT

Uusilla pistetaloilla täydennetään luontevasti nykyistä rakennuskantaa. Alueen katuverkkoa muutetaan tässä kohdin siten että Ajaxin hallin ja Hehtaarihallin väliin puretaan uusi ajoväylä. Ajaxin harjoitteluhalli säilyy ensimmäisessä rakennusvaiheessa osana rakennusrivistöä. Myös Hehtaarihallin säilyttäminen on ensi alkuun mahdollista. Jatkossa Hehtaarihallin jalanjälkeen rakennetaan uusi urheilu- ja vapaa-ajan keskus.

E: LUHTI- JA RIVITALOALUE

Suunnittelun alueen eteläosaan rakennetaan pohjoisosaa pienemmällä tonttitehokkuudella omaleimaisen luonteikkaita puistojen reunustamia rivi- ja luhtitalokortteleita. Alueella on varattu tilaa palveluiden järjestämiseksi, esimerkiksi kasvavan lapsimäärän myötä ajankohtaiseksi tulevalle päiväkodille. Päiväkoti on luontevassa yhteydessä Ollakan luontoalueelle.

F: ETELÄSUOMENTIE JA ASEMANSEUTU

Kempeleen kuntakeskuksen ilmeen viimeistelemiseksi on otettu käsittelyyn myös tarkastelualueella oleva Eteläsuomentie/Ketolanperäntie ja sen takana oleva Asemanseutu. Aluetta täydennetään katuja kaventaen siten, että maantiemäisyys poistuu Kempeleentien tavoin myös Eteläsuomentieltä. Asemantie suoritetaan Kempeleentien jatkeeksi ja reunustetaan asuin/liikerakennusten kortteilla. Uudet rakennukset suojaavat olevia rakennuksia junaradan melulta ja muodostavat radalta katsoen kuntakeskukselle uuden julkisivun. Liikenteen vauhti hidastetaan keskusta-alueella materiaaleilla, hidasteilla ja kadunvarsipysäköinnillä. Jo pelkkä katutilan kaventaminen laskee nopeuksia. Tulevaisuudessa kadun ylittäminen on helppoa ja turvallista eikä alikulkuaakaan enää tarvita. Liikennemyyriä voidaan pienentää. Risteyksialue käsitellään kivetynä, laadukkaasti viimeistelynä aukiona.

Tulevaisuudessa on odotettavissa että rautatie tulee näyttelemään merkittävää roolia Kempeleen päivittäisessä liikkumisessa. Paikallisiikenteen käytössä oleva asema on kuntakeskuksen kannalta juuri oikeassa paikassa ja tukee merkittävä tavalla sen kaupallista vetovoimaa ja toiminnallista monipuolistumista. Uuden tielinjauksen myötä asema on visuaalisesti ja helposti saavutettava.