

**HAKIJA** täyttää
kaikki kohdat 1.-6.

Lupahakemus RakL 63 §, 63 a §, 64 § ja 65 §

Vähäinen poikkeaminen RakL 59 §

NAAPURI täyttää
kaikki kohdat 7.-9.

Naapurin suostumus

1. RAKENNUSPAIKKA	Kunnanosa/Kylä	Kortteli/Kylä/Yl.alue	Tontti/Tila RN:o
	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
2. HAKIJA	Nimi		
Rakennuspaikan omistaja ja haltija	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
	Puhelin virka-aikana	Sähköposti	
3. LYHYT SELOSTUS RAKENNUSHANKKEESTA			
Katso lisäksi erillinen liite			
4. POIKKEAMISET	On seuraavat	vähäiset tai	erillistä poikkeamismenettelyä edellyttävät poikkeamiset. Selostus:
Ei poikkeamisia.			
Katso lisäksi erillinen liite			
5. NAAPURIN SUOSTUMUS	On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä. Selostus:		
Ei ole suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä.			
6. ILMOITUS NAAPURILLE	Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila RN:o	Tontti
Kyseiselle naapurille on esitetty päiväyksen mukaiset suunnitelmat.	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
	Suunnitelmat, jotka on päivätty: ____/____/20____		
	Lupatunnus (jos hakemus vireillä): LP- - -		
7. NAAPURIN LAUSUNTO	Ei huomautettavaa.	Esitämme seuraavat huomautukset:	
Olemme nähneet edellä mainitut suunnitelmat.	Katso lisäksi erillinen liite		
8. NAAPURIN SUOSTUMUS	Katso kohta 5.	Annamme suostumuksen.	Emme anna suostumusta.
9. ALLEKIRJOITTANEET	Päiväys	Allekirjoitus	
Jos omistaja/haltijoita on enemmän kuin yksi, kaikkien tulee allekirjoittaa	Nimenselvennys		
	Postiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
	Puhelin virka-aikana	Sähköposti	

Naapurin kuuleminen

MILLOIN NAAPURIA ON KUULTAVA?

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita. Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön omistajat ja haltijat. Kuultavia naapureita ovat siis rajanaapurit, naapurintontin kirvesvarren toisella puolella olevat naapurit sekä suoraan ja vinosti kadun toisella puolella olevat naapurit. Naapureita ei tarvitse kuulla, jos rakennushanke on vähäinen tai sijainniltaan sellainen, että sillä ei ole vaikutusta naapurin etuun.

Naapurien kuuleminen on pääsääntö. Viranomainen määrittää kuultavat naapurit ja harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Luvan hakija ei tee tätä harkintaa. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit. Luvan hakijan on tiedotettava rakentamislupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

Omakotitalo on aina niin iso rakennushanke, että naapureita on kuultava. Myös tätä isommissa rakennushankkeissa naapurit on luonnollisesti kuultava. Jos kyse on koko rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta, naapureita on kuultava. Jos kyse on asemakaavan sallimasta huoneiston käyttötarkoituksen muuttamisesta, niin pääsääntöisesti naapureita ei tarvitse kuulla. Naapurihuoneistojen haltijat eivät ole kuultavia naapureita.

Jos luvan hakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla naapurin kuulemisen jälkeen, naapuria on kuultava uudestaan uusien suunnitelmien johdosta.

Naapureita on kuultava rakentamislupahakemusten lisäksi myös sijoittamislupa-, purkamislupa-, maisematyölupa- ja poikkeamislupahakemusten johdosta. Poikkeamislupa- ja maisematyölupahakemuksissa saattaa olla syytä kuulla varsinaisten naapureiden lisäksi myös muita tahoja. Viranomainen harkitsee tällöin nämä kuultavat tahot.

MITEN NAAPURIA KUULLAAN?

Naapurin kuulemisen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen tai luvan hakija itse. Kempeleen rakennusvalvonta veloittaa sen suorittamasta naapurin kuulemisesta voimassa olevan rakennusvalvontataksan suuruisen maksun.

Jos luvan hakija huolehtii itse naapurin kuulemisesta, luvan hakijan tulee tällöin liittää lupahakemukseen selvitys siitä, että naapureille on esitetty riittävät suunnitelmat hankkeesta, sekä naapureiden kanta rakentamiseen. Mikäli kuultavan naapurintontin omistajina tai haltijoina on useampi kuin yksi yksityishenkilö, jokaisen tällaisen henkilön allekirjoitus tulee olla kuulemislomakkeessa. Jos naapurintontin omistaja tai haltija on yhtiö, kuulemislomakkeen allekirjoittajana tulee olla henkilö tai henkilöt, joilla on oikeus kirjoittaa yhtiön toiminimi. Asunto-osakeyhtiön omistaman rakennuksen huoneistojen haltijoita ei kuulla naapureina, vaan kuultava naapuri on asunto-osakeyhtiö.

LINKIT 751/2023 RAKENTAMISLAKIIN (Finlex.fi)

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

63 a § (19.12.2024/897) Kuuleminen ja tiedottaminen puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta

64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

65 § Kuuleminen purkamisluvasta

