

Yksityistieasioiden koulutuspäivä



- Kempeleen kunta
- 13.3.2019 klo 18.00-21.00

Yksityistiet

Suomen tieverkko voidaan karkeasti jakaa kolmeen ryhmään

1. **Maantiet** ovat valtion ylläpitämiä teitä -> tienpitäjänä valtio
2. **Kadut** ovat asemakaava-alueiden teitä -> tienpitäjänä kunta
 - o molemmissa on oma lainsäädäntö
3. **Muut tiet ovat yksityisteitä** -> tienpitäjänä tieosakkaat
 - o laki yksityisistä teistä

Yksityistiet

Yksityistiet on totuttu jakamaan 3 ryhmään

Kiinteistöjen omat tiet

- yhden kiinteistön alueella kulkeva tie, esim. isommalta tieltä talolle johtava "talotie", viljelystie, tie järven rantaan tai saunamökille
- ovat vain yksityisessä käytössä ja niiden ylläpidosta vastaa kiinteistön omistaja itse
- varsinaisia "yksityisiä" teitä

Sopimustiet

- syntyy suullisella tai kirjallisella sopimuksella, jolla jollekin myönnetään oikeus tehdä tie tai käyttää ennestään olevaa tietä
- sitoo ainoastaan niitä, jotka tehneet tai hyväksyneet tai heidän perillisiään
- voi syntyä myös konkludenttisesti
- käyttäjinä ja ylläpitäjinä ovat yleensä vain sopimuskumppanit

Yksityistiet

Toimitustiet

- ovat virallisessa toimituksessa (MML) perustettuja teitä,
 - kiinteistöllä on *pysyvä, viranomaisen vahvistama* ja *rekisteröimä* käyttöoikeus toisen kiinteistön kautta kulkevaan tiehen
 - toimitustietkin ovat pääsääntöisesti vain tieosakkaiden käytössä. Käytännössä ne voivat olla myös yleisessä käytössä.
 - ylläpidosta vastaavat osakkaat yhdessä, asioiden hoitamista varten voidaan perustaa tiekunta
-
- Yksityistielaki koskee pääasiassa vain toimitusteitä
 - omia teitä se ei koske ollenkaan ja
 - sopimusteitäkin vain muutamilta osin(14§)

Järjestäytymätön tie

- pääsääntöisesti muutaman osakkaan teitä
- asioista sovittava kirjallisesti (560/2018)
- ei tieosakasta sitovia enemmistöpäätöksiä
- osakas voi hakea tiekunnan perustamista
- tiekunta perustetaan joko MML:n yksityistietoimituksessa tai
- osakkaiden päätöksellä (560/2018)

Yksityistiet

Tie jolle on perustettu tiekunta

- asioista päätetään tiekunnan kokouksessa
- päätökset enemmistöpäätöksinä
- päätökset sitovat kaikkia tieosakkaita
- päätöksistä muutoksenhaku mahdollisuus

Uusi yksityistielaki

Yksityistielaki 560/2018

- Sovelletaan 1.1.2019 alkaen
- 97§
- Pykälät otsikoitu
- Tavoitteet ja soveltamisala (1§,2§)
- Keskeisten termien määrittely
- Tiekunnan toiminnan perusta
- Suomen tieyhdistys ja MML (opas 1/2019)
- Oikeuskäytäntö

Yksityistielaki 560/2018

Keskeisimmät käsitteet

3§

Yksityistielaki 560/2018

Keskeisimmät muutokset vs. 358/1962

- Kunnan tielautakunnat lakkaavat 31.12.2019 (He 10/2017 s. 32)
- Tehtävät siirtyvät
 - Ely-keskuksille
 - Maanmittauslaitokselle
 - Oikeuslaitokselle
 - Tiekunnille ja tieosakkaille

Keskeisimmät muutokset vs. 358/1962

Tielautakuntien lakkaaminen, muutoksenhaku

- Muutoksenhaun sijaan moitekanne käräjäoikeuteen
- Tiekunnan kokouksen itseoikaisu
- Lainvoimaistumisaika 30vrk => 3kk
- Päätösten toimeenpano (91§)
- Lainvoimaisuustodistus käräjäoikeudesta
- Ammattimaisuus tiekunnissa korostuu

Keskeisimmät muutokset vs. 358/1962

Tiekuntien säännöt

- Tiekunnalla voi olla säännöt 51§
- Voidaan poiketa laista jos se on sallittu
- Muutoin noudatettava lain säännöksiä
- Säännöt hyväksyttävä tiekunnan kokouksessa
- Jos poiketaan laista yksimielisyysvaatimus
- Muutoin enemmistöpäätöksellä

Keskeisimmät muutokset vs. 358/1962

Tiekuntien säännöt, poikkeamiset laista

- Osakkaille tarjottavat palvelut 52§
- Hoitokunnan jäsenmäärä 53§
- Nimenkirjoitus 56§ 2.mom
- Kokouksen koollekutsujasta 61§
- Koollekutsumisen aikarajoista 61§
- Pöytäkirjanpitäjästä 62§ (?)
- Yksimielisyysvaatimus

Keskeisimmät muutokset vs. 358/1962

Tiekuntien säännöt, poikkeamiset laista

- Sähköisestä kokouksesta 58§ 2.mom
- Kokouksen ajankohdasta 60§ 1.mom
- Vuosikokousrytmistä 60§ 2.mom
- Näistä voidaan päättää myös kokouksessa
- Ei siis vaadi yksimielisyyttä