

# Yksityistielaki 560/2018

## Tieoikeus

- Oikeus käyttää toisen kiinteistön aluetta pysyvästi kulkuyhteyttä varten
- On annettava jos se on tärkeä kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttämistä varten,
- eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle taikka ennestään olevan tien osakkaalle
- Yksityistiehen voi kuulua tiealueen lisäksi myös (5§)
  - Näkemäalue
  - Suoja-alue

# Yksityistielaki 560/2018

## Tieoikeus

- Myös elinkeinoa tai muuta toimintaa varten (6§)
- Kunnan tai valtion hyväksi (toimituksessa)
- Kiinteistön omistajan tahdon vastaisesti (7§)
- Valtion tahdon vastaisesti muttei kunnan (7§, 3mom.)
- ...säädetään kiinteistöstä koskee myös.. 3§, 3.mom

# Yksityistielaki 560/2018

## Tieoikeus

- Tieoikeus lähtökohtaisesti rajoittamaton
- Voidaan perustaa rajoitettuna 9§
- Tiekunta voi lakkauttaa vain perustamansa tieoikeuden (lisätieoikeus)
- Sopimukseen perustuva oikeus 14§
- 18§ 2.mom
- Muiden oikeus käyttää tietä 28§
- Tien käytön kieltäminen 29§

# Yksityistielaki 560/2018

## Tienpito

- 35§ kokonaan
- Tiemaksu = tieyksikkömaksu ja (perusmaksu)
- Käyttömaksu
- Kohtuullinen, ottaen huomioon osakkaalle vastaavanlaisesta liikennöinnistä määrättävä maksu
- Käyttömaksuun voi sisältyä perusmaksu ja
- korvaus aiemmin rakennetusta tiestä

# Yksityistielaki 560/2018

## Tienpito

- Osakkaalta rakentamiskorvausta voidaan periä tienkäytön huomattavasti muuttuessa
- 40§ 2.mom
- Laskentaohje (MML julkaisu 117)
- Lautan tai muun erityiskohteen pitoa varten tarvittavia varoja voidaan kerätä tiemaksujen sijaan käytön mukaan perittävillä käyttömaksuilla niiltä jotka ko. erityiskohdetta käyttävät
- Metsätiellä tiemaksun sijaan voidaan päättää perittäväksi vain käyttömaksua

# Yksityistielaki 560/2018

## Tienpito

- Tiemaksujen määräämistä varten on laadittava maksuunpanoluettelo, sisältö 41§, 2.mom ja 3.mom
- Ei enää käyttömaksujen maksuunpanoluettelo
- Perusteet päätetään tiekunnan kokouksessa
- Toimielin perii päätettyjen perusteiden mukaan
- Takautuvasti enintään 3 vuoden ajalta
- Järjestäytymättömät tieosakkaat 69§

# Yksityistielaki 560/2018

## Tienpito

- Tiemaksu peritään maksuunpanoluettelon otteen perusteella 42§
- Käyttömaksu tiekunnan tai toimielimen vahvistaman määräyksen perusteella
- Lisäksi 6% vuotuinen korko ja
- kohtuulliset perintäkulut
- Suoraan ulosottokelpoisia
- Jos käyttömaksusta erimielisyyttä niin asia on ratkaistava tiekunnan kokouksessa

# Yksityistielaki 560/2018

## Tien kunnossapito 24§

- Tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa
- Aiheuttamatta kohtuuttomia kustannuksia
- Otettava huomioon liikenneturvallisuus
- Talvikunnossapito vs. aukipitäminen



# Yksityistielaki 560/2018

## Liikenteen ohjauslaite 25§

- Asetettava 25§ 1. mom
- Tieliikennelaki 71 §

## Liittymät 26§

- Liittyjä vastaa liittämisestä

# Yksityistielaki 560/2018

## Kunnan avustukset 84§

- Kunta voi edelleen avustaa yksityisteitä
- **Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on**
- Tielle on perustettu tiekunta
- Tiekunnan yhteystiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä
- Tien tiedot ovat ajan tasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä 50§ mukaisesti
- Ulkopuolisten käyttöä ei saa estää
- 28§ mukaisen maksun periminen voidaan kieltää 85§

# Yksityistielaki 560/2018

## Valtion avustukset 83§

- Ei enää vaatimusta vakituisen asutuksen pääsytistä vähintään 1 km:n matkalla
- Avustusta myös neuvontaan
- **Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on**
- Tielle on perustettu tiekunta
- Tiekuunnan yhteystiedot ovat ajan tasalla yksityistierekisterissä
- Tien tiedot ovat ajan tasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä 50§ mukaisesti
- Asetuksella tarkennuksia määrärahan jakamiseen