

KESKUSTA / RISTISUO (101/003)
LINNAKANGAS / LINNAKANGAS (112/026)

Asemakaavan muutos koskee Ristisuon kortteleita 3040 (tontti 3), 3049 ja 3051, Linnakankaan kortteliä 26150 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita

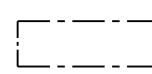
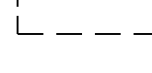
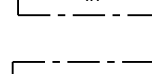
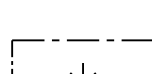
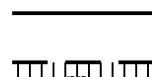
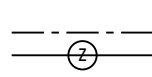
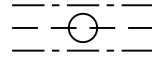
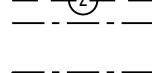
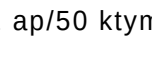
Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 33:12, 33:14, 33:42, 33:104, 33:107 ja 256:36 alueille.

Asemakaavalla muodostuvat toisessa vaiheessa korttelit 3049-3055, 26150 sekä niihin liittyvät katu-, viher- ja maatalousalueet.



- | | |
|---|---|
|  | Palvelurakennusten korttelialue. |
|  | Liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa tilaa vievää kaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskitymiä. |
|  | Toimitilarakennusten korttelialue. |
|  | Lähiyysistysalue. |
|  | Yhdyskuntatekniistä huoltava palveluevien rakennusten ja laitosten alue. |
|  | Mastotalue. |
|  | Suojaverhialue. |
|  | Maatalsualue. |
|  | Ohjeellinen vesialue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kaupungin- tai kunnanosan raja. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |

3040

- | | |
|---|---|
| 340 | Korttelin numero. |
| 6 | Ojheiljin tontin/rakennuspakan numero. |
| UNNUNSA | Kadun, tien, kaukaution, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| III | Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| tekn/vys 4000 | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslasialometriä korttelissa voidaan käyttää tekniikan ja väestösuojien rakentamiseen sen estämässä määritellyistä rakennusolosuhteista on määrätty. |
| e = 0.40 | Tehokkuusluku ei kerroslasan suhde tontin/rakennuspakan pinta-alaan. |
| e=0.30+var.10 | Tehokkuusluku ei kerroslasan suhde rakennuspakan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa päällystettävyyden mukaan kerroslasan osuuden ja toinen luku varustelujen osuuden. |
|  | Rakennusala. |
|  | Ojheiljin rakennusala. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoamarrakennuksen. |
|  | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon on aidattava. |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
|  | Isuttuista alueen osa. |
| o o o o | Säilytettävä/isuttava puuvi. |
|  | Katu. |
|  | Ojheiljin (alankulule) ja pokkuryöhtäilyle varattu kaistale. |
|  | Sähkölinja varten varattu alueen osa. |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
|  | Maanalaista sähkölinja varten varattu alueen osa. |
| vi | Muuttajan vaara-alue. |
|  | Alueenajan rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
|  | Käsitteellön rakennettavien muistelu. |
| 1 apr/50 kyt2m | Merkintä osoittaa kuinka monta lake-, toimisto- tai teollisuuskerroslasialometriä on rakennettava yhteisautopaki. |
|  | Täkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. |

- [illegible]

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-uusia sijoitusta tärkeälle pohjavesialueelle, jolla on voimassa pohjaveden suojakaava (VL 3.2) ja pilaamista koskeva kieli (YSL 177). Pohjavesialueella ei ole tällä hetkellä uusia teollisuutta tai siihen verrattavaa toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käsitellään toiminnassa pohjettavia vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatuja tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydyttävä pohjavesien suojelusta vastaavalla paikalla (Oulun seudun ympäristötoimi) ja alueellisesti (Pohjois-Pohjanmaa ELY-keskus) ympäristöviranomaiselta lausunto ja selvitys hankkeen mahdollisesti edellyttämä lauan tarve.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ja muuntamolta voidaan rakentaa muunteluilla, mutta kattoalaiden sijaan sähkönsiirto tulee itsestään markkunoisin.

Puistoalueille saa sijoittaa muuntamoita ja sähköjakeluverkkoon kuuluvia maakaapeleita.

Suunnittelualue sisältyi Oulun seudun laatuikäytävään, missä vaaditaan yksityiskohtaiselta suunnittelulta ja toteutukselta korkeatasoista ja vetovoimaista taajamarakennetta, ympäristörakennetta sekä joukkoliikenteen palvelusta. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota vaatii alue avautuvin julkisivuihin ja viherharrastamiseen. Käytävän varrella on järjestettävä hyvät ja turvalliset kevytliikenneyhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä ympäröiville viheralueille.

Yli 30 metriä merenpinnan yläpuolelle ulottuvan maston, tuulivoimalan, nosturin, valaistus-, radio- tai muun laitteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisesta tulee pyytää asianomaisen ilmailukennepalvelun tarjoajalta lausunto lentoesteluvan tarpeesta (Ilmalulaki 158 §).

Pohjaksi vastaa 16.11.2016 pöytäkirja ja sen liitteet MRL § 54a vaalirakenteen mukaisesti.

	KEMPELEEN KUNTA KAAYOTUKSEN PALVELUKSIKKO 90400 KEMPELE		LITE
			MITTAKAIVIA 1-2000
RIITTOMÄN 120 800 LIPNÄKKAISEN 122 026, sopomuksen muuttu ja talous			Kempeleen 20.11.2018 18.08.2017 23.6.2017
TOIVOTUSVAIHE			
Korvot	Ouhtuunne - arvostusvaatimista nähtäville 14.12.2017-27.12.2017		Korvotvaatimista
Tekninen avustaja	Läsnäolevien luottamusten (talon nähtäville) Katu Pöytäkirja		Oulun läänin ja Kansien hallinto-osasto
Pöytäkirja	Jäsenien nähtäville 14.12.2017-27.12.2017		18.08.2017