



Asemakaavalla muodostuvat toisessa vaiheessa korttelit 3049-3056 ja 26150 sekä niihin liittyvät katu-, viher- ja maatalousalueet.

Asemakaava-alueella rakennettavat jätävät korjatteluun osat, joita ei käytetä ajoneuvojen eikä pyöräilijöiden, on hoidettava puutavutuksensa mukaisesti. Rakennusluvasta yhtenäistä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva phakajärjestelmä ja totutus-suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alue sijustuu laajasti pohjoispuolelleen. Alueella ei saa tehdä pöyryä pöyryä tai määrää väärinvaltuutettuihin. Täytymisen olemassa olevia tietoja pyyry-Pohjanmaan eläimistö, -luento- ja ympäristötoimien lausunto.

Rakennuksia tontille sijoitettaessa on huomioitava pelustustien rakentaminen ja merkittäminen.

Sähköjohtojen verkko on kuuluva ilmajohtoja ja maantunnot voidaan rakentaa puutavutuksella, mutta korjeltujen sidenten sähköjohtoja tulee järjestää maakaapelin.

Puutavutuksella saa sijoittaa maantunnot ja sähköjohtojen verkko kuuluva maakaapelille.

Suunnitelmaalue sisältyy Oulun seudun laatuakäytävään, missä vaaditaan yksityistietoisuutta suunnittelusta ja toteutuksesta korjattaisiin ja vetovetoista taajamakeskeistä, ympäristöarvoista sekä puukokilojen palvelusta. Alueella on kinnittämistä erityistä huomiota vaativat alueet ja alueet, jotka ovat vierikannemääränsä. Käytävän varrella on ajoreitistöä väliä ja turvallisesti viherkannemäärätyt puukokilojen pyöräileillä sekä ympäristöille viheralueilla.