

ASIANUMERO 51/10.02.03/2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

13.6.2017

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS / ZATELLIITIN POIKITTAISYHTEYS TOINEN EHDOTUSVAIHE

KESKUSTA / RISTISUO (101 / 003)**LINNAKANGAS / LINNAKANGAS (112 / 026)**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2000 alusta voimaantulleeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavaprosessi saatetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla vireille ja osallisten tietoon ja suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää

kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tiivistetysti kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt ja kaavaprosessin eteneminen sekä kaavaprosessin aikana tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Zatelliitin poikittaisyhteyden asemakaavan muutos ja laajennus toteutetaan kaksivaiheisena prosessina. Ensimmäinen vaihe saatiin päätökseen, kun Kempeleen kunnan valtuusto hyväksyi 8.9.2014 ensimmäisen vaiheen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, kumosi osan vanhasta asemakaava-alueesta sekä päätti toiseen ehdotusvaiheeseen jäävät korttelialueet.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Zatelliitin asemakaavan muutoksen toista vaihetta.

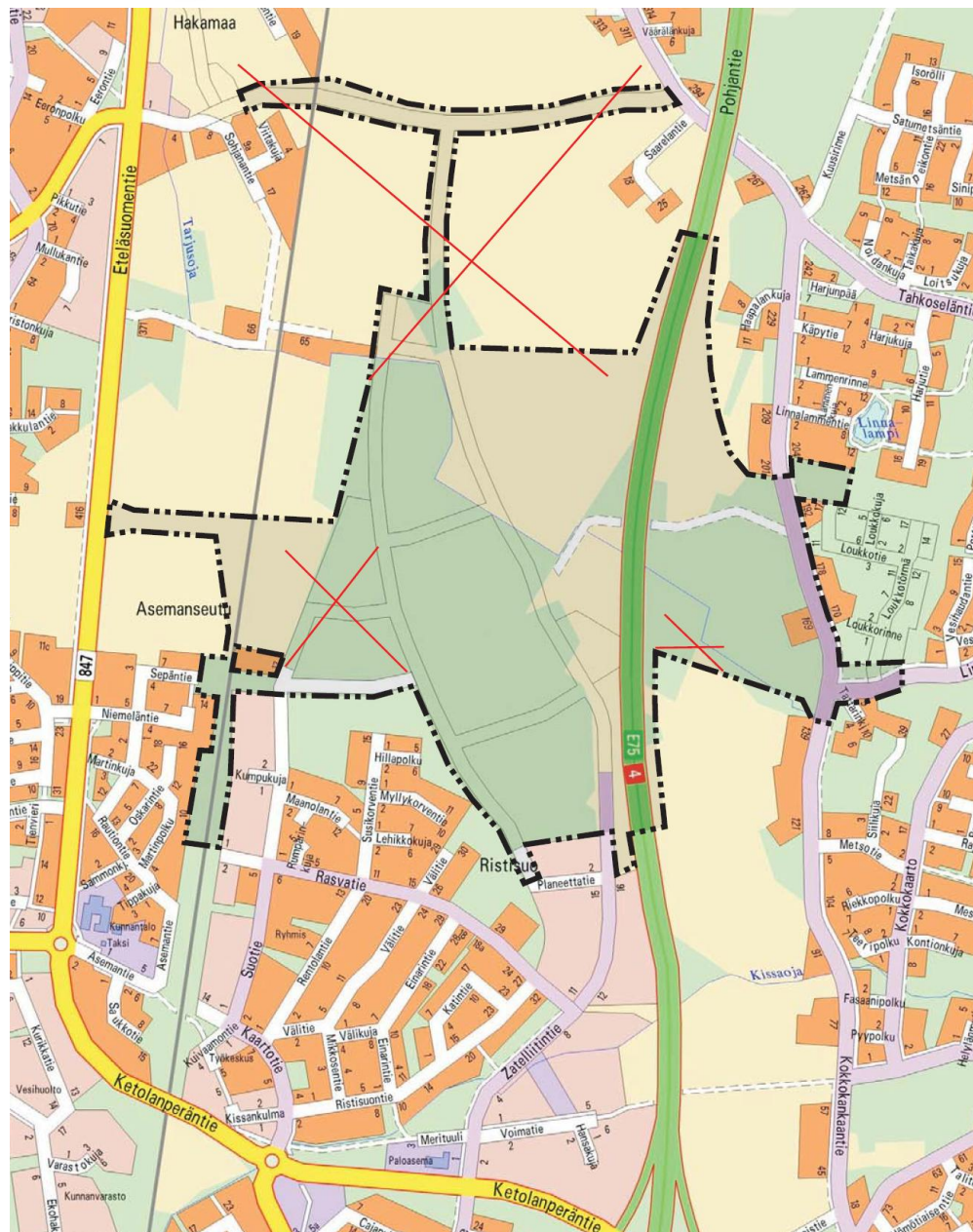
1. Suunnittelualue

Toisen ehdotusvaiheen suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) pienalueella Ristisuo (003) sekä Linnakankaan tilastoalueen (112) pienalueella Linnakangas (026). Asemakaavan muutos ja laajennus osittainen kumoaminen sijoittuu Eteläsuomentien (MT 847) ja Kokkokankaantien väliin, Kempeleen keskustaajaman pohjoisosaan.

Toisessa ehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksen kohteena ovat keskustan korttelit 3040, 3049 ja 3051 ja Linnakankaan kortteli 26150 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Asemakaavan laajennus sijoittuu toisessa ehdotusvaiheessa tilojen RN:o 33:12, 33:14, 33:42, 33:104, 33:107 ja 256:36 alueille.

Ensimmäisen vaiheen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen koski keskustan kortteleita 3041–3048 ja Linnakankaan kortteleita 26116–26117, niihin liittyviä katu-, viher-, liikenne- ja rautatiealueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan laajennus sijoittui tuolloin tilojen RN:o 4:420, 5:319, 33:60, 117:35, 117:226, 117:300, 117:318, 117:319 ja 117:333 alueille. Linnakaarron ja Komeetantien uusi katulinjaus aikaansai sen, että Kempeleen Linnakankaan (112) ja Honkasen (104) välinen kunnanosaraja siirtyy jonkin verran pohjoiseen. Tilastoalueen rajan muutos ilmoitetaan Tilastokeskukseen kaavan tultua voimaan.



Ensimmäisen vaiheen asemakaavamutoksen aluerajaus ja kumottavat osat Kempeleen opaskartalla.



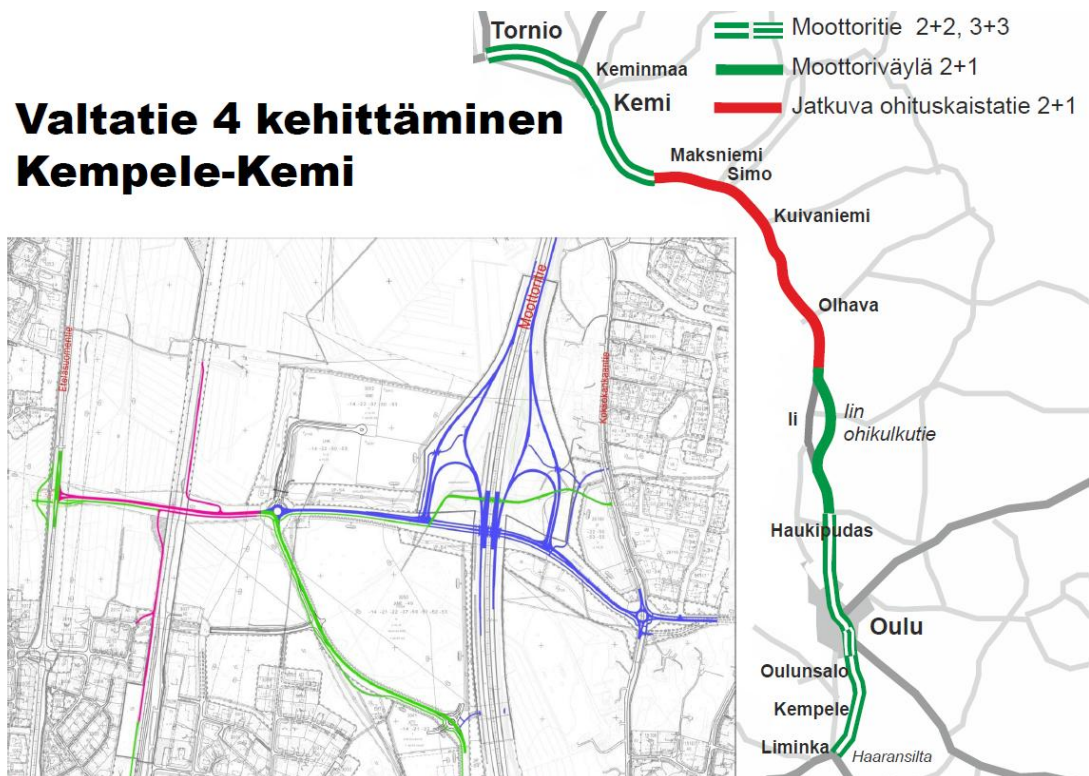
2. Kaavoitusaloite ja tavoitteet

Kempeleen kunta on käynnistänyt Zatelliitin poikittaisyhteyttä koskevan asemakaavamuutoksen, jotta Kempeleen keskustaajamaan voidaan toteuttaa uusi moottoritien eritasoliittymä sekä poikittaisyhteys rautatien ja VT4:n alitse. Uudet liikennejärjestelyt parantavat olennaisesti moottoritien varressa sijaitsevan Zatelliitin alueen saavutettavuutta. Asemakaavan muutoksen myötä Zatelliitin alueen merkitys Kempeleen kunnan keskeisimpänä yritysalueena korostuu, kun alueelle sijoittuvat yritykset pääsevät hyötymään hyvästä saavutettavuudesta ja näkyvyydestä vilkkaalle E8/4-valtatielle.

Kaavahanke käynnistyi vuonna 2013 Seinäjoki – Oulu ratakäytävän perusrakennuksen yhteydessä. Tuolloin ensisijaisena tavoitteena oli mahdollistaa tasoristeykset korvaavan radan alituksen rakentaminen liikenteellisesti toimivaan paikkaan. Radan alittava, Tähtikaarroksi nimetty poikittaisyhteys oli aikaisemmin voimassa olleessa asemakaavassa osoitettu noin kilometrin verran pohjoisemmaksi.

Ensimmäisen vaiheen asemakaavan muutoksella kumottiin Tähtikaarron poikittaisyhteys ja osoitettiin Asemanseudun pohjoispuolella radan alittava Komeetantie.

Valtatie 4 kehittäminen Kempele-Kemi



Valtatie 4, Zatelliitin alueen eritasoliittymän toteutuksen vaiheistus.

Uudessa maakuntakaavassa osoitettiin Zatelliitin eritasoliittymä sekä tarkistettiin kaupan palveluverkon mitoitus. Koska uusi maakuntakaava ei ollut vielä voimassa Zatelliitin poikittaisyhteyden asemakaavan laatimisen käynnistyessä, päätettiin asemakaavamuutos toteuttaa kahdessa vaiheessa. Asemakaavalla muodostuivat ensimmäisessä vaiheessa korttelit 3041, 3049, 3051 ja 26150 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja viheralueet.

Asemakaavan toisessa vaiheessa tutkitaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1-vaihekaavassa esitettyjen kaupallisten palveluiden varausten vieminen toteutustasolle. Toiseen vaiheeseen jäivät korttelit 3050 ja 3052.

3. Suunnittelun lähtökohdat, nykytilanne

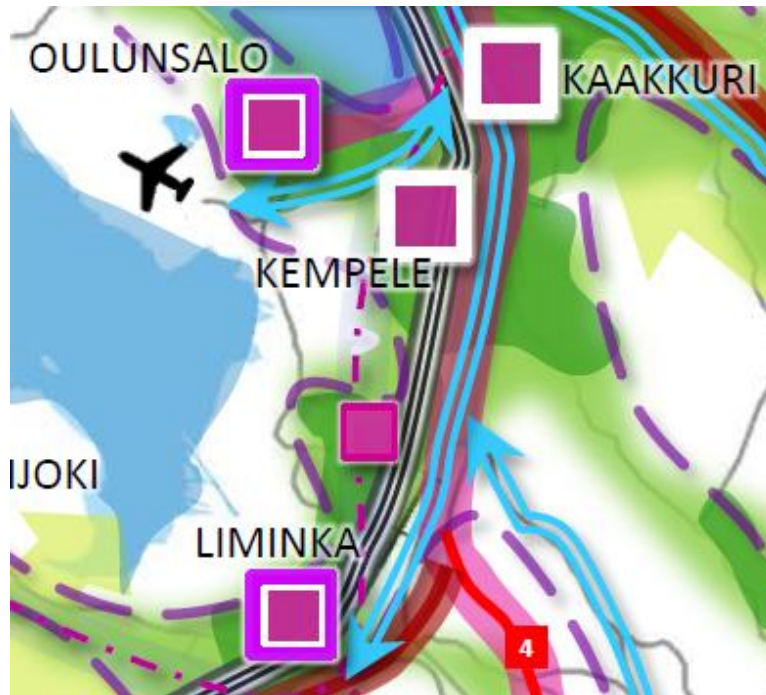
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen aloitettiin syksyllä 2010. Energiantuotantoa ja -siirtoa, taajamia, kaupan palvelurakennetta, luonnonympäristöä ja liikennejärjestelmiä käsittelevä 1.

vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015. Ympäristöministeriö on vahvistamispäätöksellään määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 201 § perusteella vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Zatelliitin poikkiyhteyden asemakaavamuutoksen kannalta olennaisia muutoksia uudessa maakuntakaavassa ovat Zatelliitin eritasoliittymän merkitseminen kaavakartalle sekä kaupan palveluverkon mitoituksen tarkistaminen.

Zatelliitin poikittaisyhteyden suunnittelualue sijaitsee voimassa olevassa maakuntakaavassa (Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava: maakuntavaltuusto 11.6.2003, ympäristöministeriö 17.2.2005, lainvoima / korkein hallinto-oikeus 25.8.2006 ja 1. vaihemaakuntakaava: ympäristöministeriö 23.11.2015) taajamatoimintojen (A) ja keskustatoimintojen (C) alueella ja on osa Oulun seudun laatukäytävää (kk-5). Alue on osoitettu 1. vaihemaakuntakaavassa vähittäiskaupan suuryksiköiden kehittämisalueeksi merkinnällä kma (Zatelliitti-Zeppelin).

Oulun seudun kuntien yhteistyönä allekirjoitettiin valtion ja seudun kuntien välinen MALPE-sopimus 9.6.2016. Sopimus perustuu sopimusosapuolien yhteiseen tahtotilaan maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämisestä. Oulun kaupunkiseudun rakennemalli 2040 konkretisoi sopimuksen tavoitteita, joista tärkeimmät on koottu rakennemallin maankäyttökarttaan.

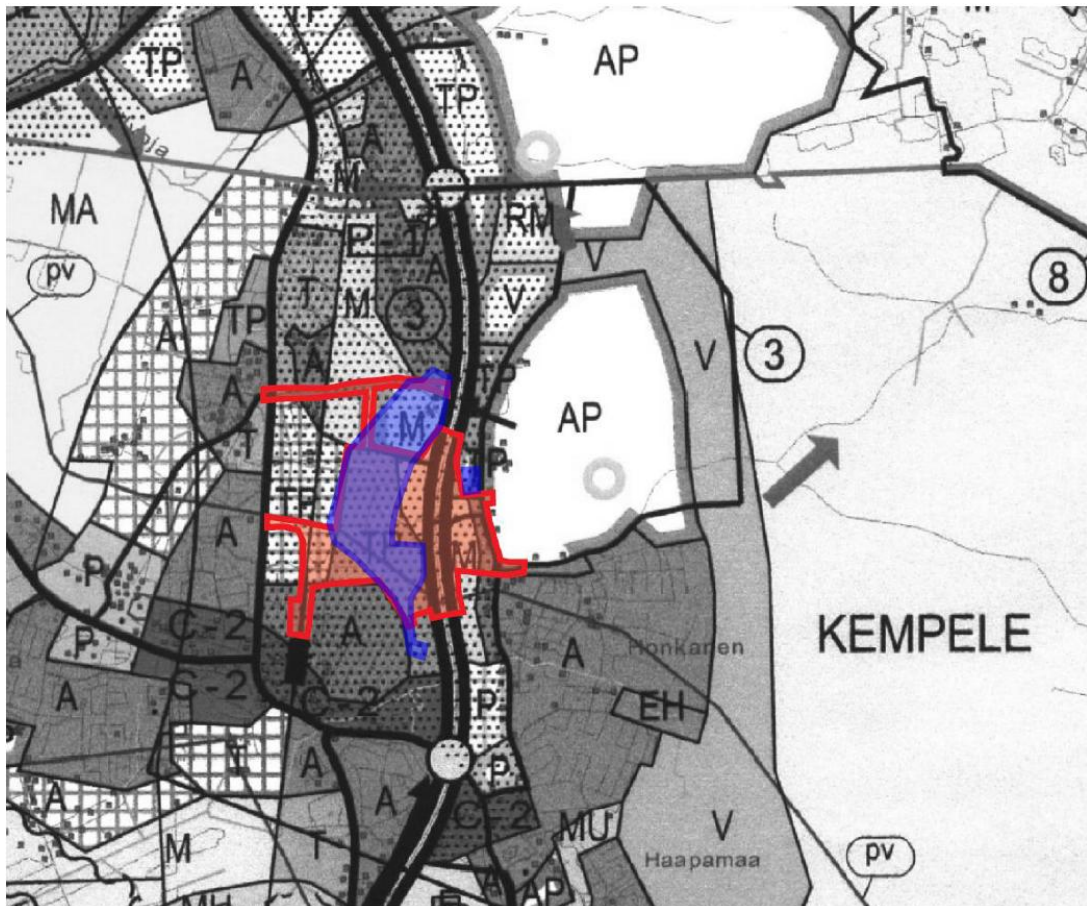
Kempelettä koskettavia tavoitteita ovat logistiikka-alueen kehittäminen, kaksoisraiteen toteuttaminen Ouluun asti, työssäkäyntiä ja asiointia palvelevien jalankulun ja pyöräilyn kehittämisvyöhykkeiden sekä seudullisten joukkoliikenteen laatukäytävien kehittäminen aluekeskusten välillä. Kempeleeseen on osoitettu kaupunkimainen aluekeskus (valkoreunainen neliö).



- L**  Seudulliset joukkoliikenteen laatukäytävät
-  Matkakeskus
-  TEN-T ydinverkon kehittäminen / The Bothnian Corridor
- valtatie 4 ja yhteydet satamaan ja lentokentälle
 - kaksoisraide
 - Oulu – Tornio -rata
-  TEN-T kattavan verkon kehittäminen
-  Seudun kannalta tärkeä uusi tie
-  Seudun kannalta tärkeä parannettava tie
-  Uusi / parannettava syväväylä
-  Kehitettävä syväsatama
-  Lentoasema, kansainvälisen lentoliikenteen osuuden kasvattaminen
-  Työssäkäyntiä ja asiointia palveleva jalankulun ja pyöräilyn kehittämisvyöhyke
- P**  Oulun keskusta; monipuolinen ja viреä palveluiden, kulttuurin ja elinkeinoelämän keskus
- E**  Kaupunkimainen aluekeskus

Ote Oulun kaupunkiseudun rakennemalli 2040 maankäytön koostekartasta.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi (TP). Ensimmäisessä vaiheessa kumottu asemakaavan osa sijoittui myös osittain asuntoalueelle (A) sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Toisessa vaiheessa asemakaavan laajennus ulottuu työpaikka-alueen pohjoispuolella yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Asemakaavan muutosalueen eteläosa sijoittuu pohjavesialueelle (pv).



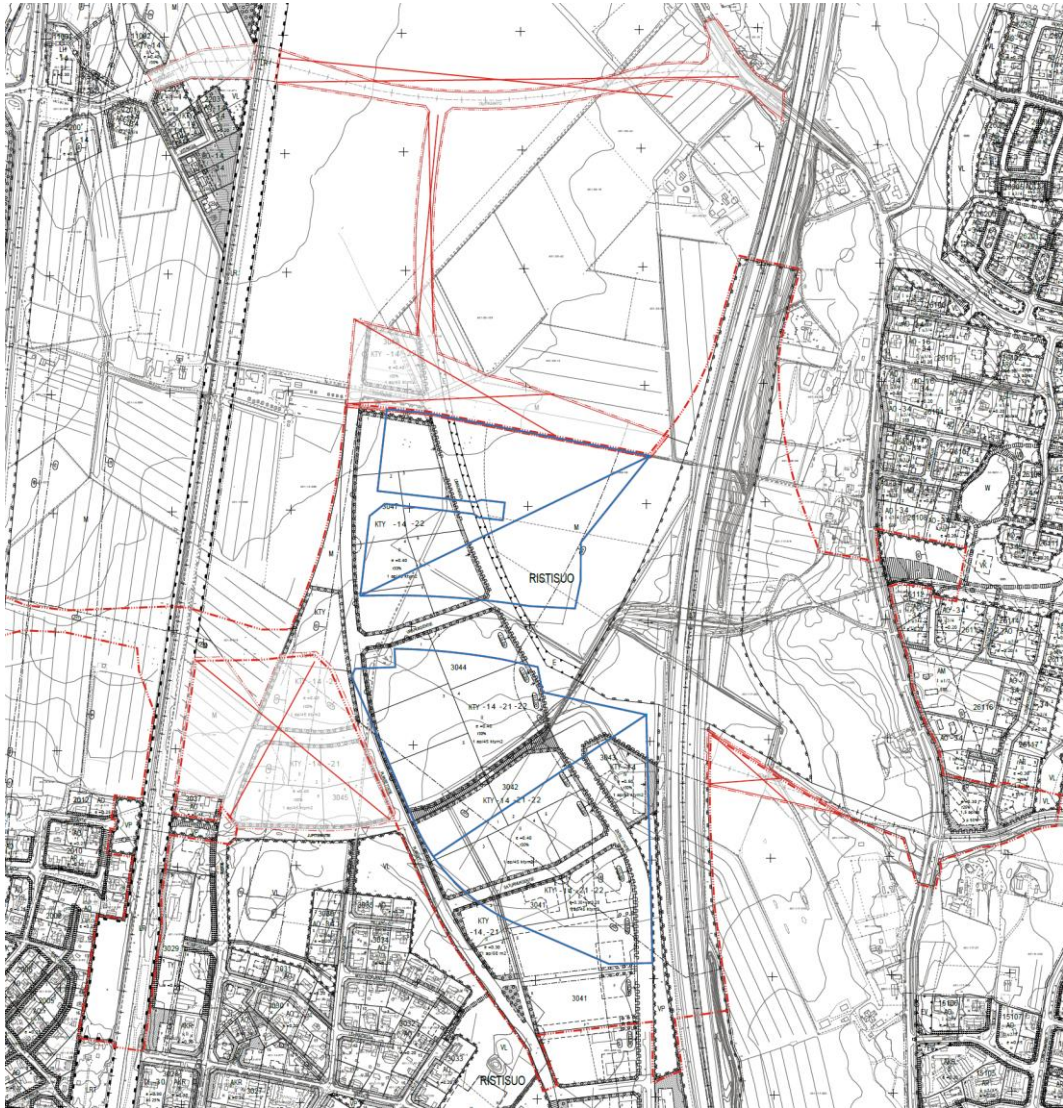
Ote Oulun seudun yleiskaavasta (YM 18.2.2005, voimaan 13.9.2006). Zatelliitin asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ensimmäisen vaiheen aluerajaus on esitetty kuvassa punaisella ja toisen vaiheen aluerajaus sinisellä.

Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040 kumoaa voimaan tullessaan Oulun seudun yhteisen yleiskaavan.

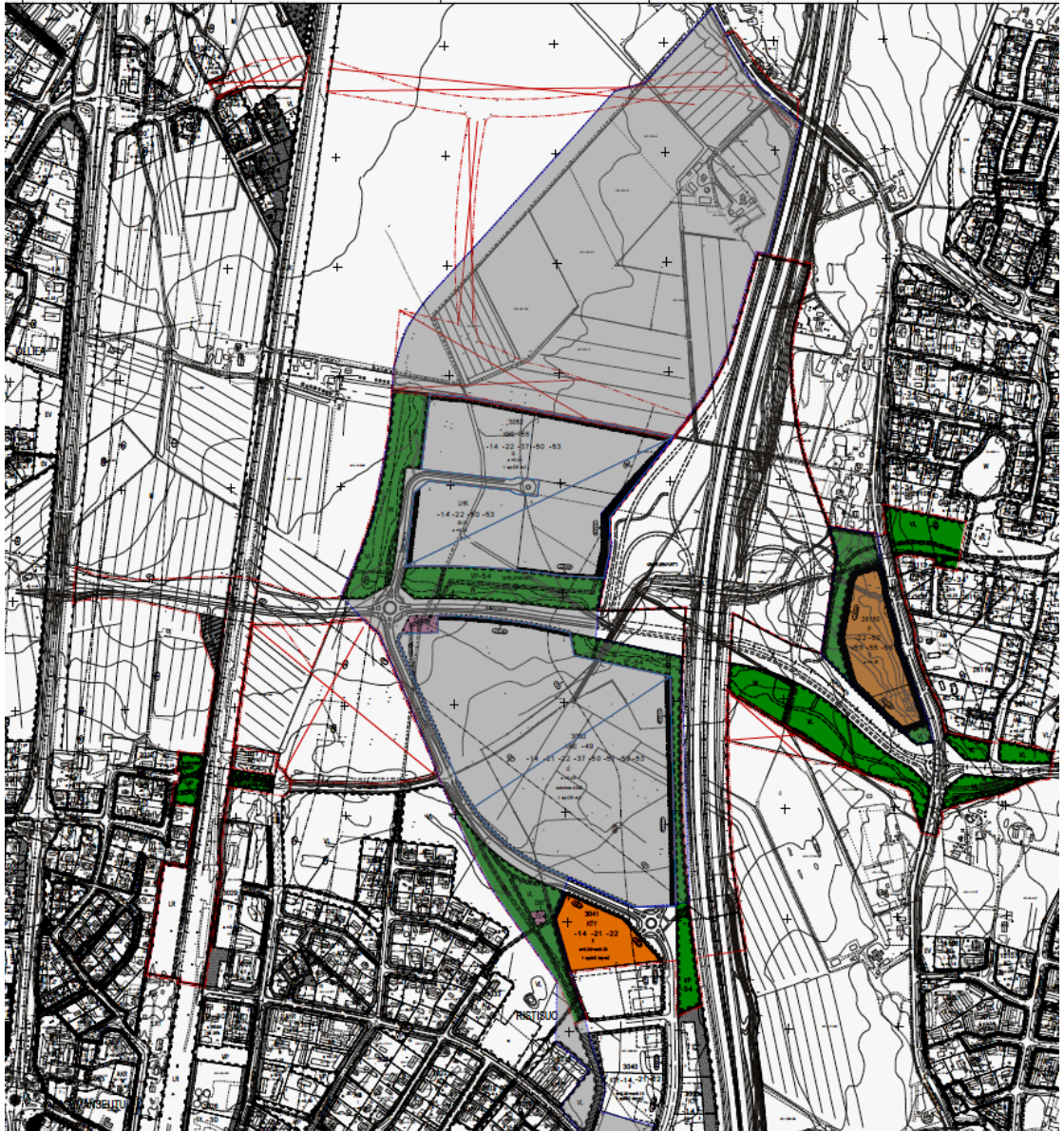
Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2012. Valmisteluvaiheen vastineet käsiteltiin kunnanhallituksessa 7.10.2013. Kolmas viranomaisneuvottelu pidettiin huhtikuussa 2016. Tuolloin päätettiin, että

osayleiskaava palautuu luonnosvaiheeseen, sillä suunnittelualue on jo osin rakentunut kaavaluonnoksen vastaisesti. Taajaman osayleiskaava 2040 on ollut toisen kerran luonnoksena nähtävillä 12.4.-14.5.2017 ja sitä koskien on pidetty neljäs viranomaisneuvottelu 8.6.2017.

Asemakaavan ensimmäisen vaiheen myötä Zatelliitin alueella voimassa olleessa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) merkinnät kumottiin. Ensimmäisessä vaiheessa osoitettiin Komeetantien radan alitus sekä uusi eritasoliittymä (Kempeleen portti). Toisessa vaiheessa nämä alueet jäivät osin suunnittelualueen rajauksen ulkopuolelle ja kaavamuutoksessa keskitytään ensimmäisessä vaiheessa kumottujen alueiden tarkasteluun.



Zatelliitin poikkiyhteyden ensimmäisen vaiheen kaavan aluerajaukset on esitetty tuolloin voimassa olleen Kempeleen asemakaavan päällä. Sinisellä rajattuja alueita ei hyväksytty 1. vaiheessa, vaan niille osoitettava maankäyttö tutkitaan nyt käynnissä olevassa asemakaavamuutoksen 2. vaiheessa.



Zatelliitin asemakaavan 2. ehdotusvaiheen suunnittelualueen rajaus (harmaa alue). Taustakartalla näkyvät 1. vaiheessa hyväksytty, lähinnä katu- ja puistoalueista koostuva asemakaava, tuolloin kumotut asemakaava-alueet punaisella sekä toiseen vaiheeseen jääneet korttelialueet sinisellä.

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin Kempeleen kunnan omistuksessa, maanomistuskartta on esitetty alla olevissa kuvissa, kunnan omistus on vihreällä värillä. Loput maa-alueet ovat yksityisten omistuksessa.



Ote Kempeleen kunnan ortoilmakuvasta / FactaMap –paikkatieto-ohjelman aineistoa. Kempeleen kunnan maanomistus on esitetty vaaleanvihreällä rasterilla, 2. vaiheen kaavarajaus punaisella. (tilanne 13.6.2017).

4. Perusselvitykset, tehdyt sopimukset ja tavoitteet

Käsillä oleva Zateeliitin poikittaisyyhteyden toisen vaiheen asemakaava perustuu ensimmäisessä vaiheessa tehtyihin selvityksiin ja lähteisiin, joita on täydennetty kaavaprosessin edetessä. Lihavoidut selvitykset on laadittu 2.vaiheen valmistelun yhteydessä.

Liikenneselvitykset

- **Väärälänperän meluselvitys, 12.6.2017, Ramboll**
- **Kempeleen taajaman osayleiskaava, tärinäselvitys, 15.5.2017, A-Insinöörit**
- **Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040, Liikennejärjestelmä ja sen kehittäminen, 2.6.2017, Ramboll**
- Joukkoliikenne, kävely ja pyöräily (JOKÄPY) kaavoituksessa, pilottiprojektit, yhteenveto, 26.5.2015, Ramboll
- *Rautatieaseman kehittäminen, Kempeleen asemaa koskeva diplomityö* Antti Heikkinen, Liikennevirasto, ympäristöministeriö ja Ramboll Finland Oy, Oulu 2014
- Tavara- ja henkilöliikenteen ratapihojen kehityskuva 2035, Kehittämisen ja korvausinvestointitarpeet, Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 34 – 2013 (Ikkonen, Kapp, Tunninen, Nyby)
- Oulun seudun liikennetutkimus 2009: Osareportit 1-3 ja Yhteenvetoreportti / Liikenteen nykytila Oulun seudulla. Oulun seutu, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne- ja viestintäministeriö, Tampereen teknillinen yliopisto, Destia Oy ja Liidea Oy, 2010
- Liikenne-ennuste Zateeliitin ja Zeppelinin alueille uuden tieverkon pohjalta. Ins.tsto Liidea Oy, 2010

Kaupalliset selvitykset

- **Kempeleen kunta – Kaupallinen selvitys, loppuraportti, 27.5.2017, Ramboll**
- **Kauppapaikkojen saavutettavuus ja ilmastovaikutukset Kempeleessä, toukokuu 2017 alustavia tuloksia, pro gradu – tutkielma, A. Nivala, Maantieteen laitos/Oulun yliopisto**
- Pohjois-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030, Loppuraportti 31.10.2011 ja sen täydennys selvitys 14.6.2013, FCG Finnish Consulting Group
- Oulun seudun kaupallinen palveluverkko 2030, Loppuraportti 24.6.2010, FCG Finnish Consulting Group, Ramboll ja Liidea.

Muut selvitykset ja ohjelmat

- Kempeleen kunnan hulevesien hallintasuunnitelma, raportti 22.4.2016, Pöyry, Kempeleen kunta
- Ulko- ja tienvarsimainosten sijoittaminen, Lupaohje Oulun kaupungin alueelle (22.10.2014)
- Kempeleen taajaman osayleiskaavan 2040 alueen luontoselvitys, Airix Ympäristö, 4.11.2013

- Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina, Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma. Kempeleen kunta, 2008. Osana kulttuuriympäristöohjelmaa tarkistettiin vuosina 1999 ja 2005 laaditut arkeologiset inventoinnit sekä etsittiin uusia muinaismuistokohteita perustuen topografiseen analysointiin.
- Kempele, Taajaman osayleiskaava / Maisema- ja viherverkko. Airix Ympäristö Oy, 2008

Liikennesuunnitelmat

- Vt4 Zatelliitin alueen eritasoliittymän tiesuunnitelma (nähtävillä 5.10.-3.11.2016)
- Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030 (Oulun kaupunkisuunnittelu. Sarja A 220, ISSN 0357-8194)
- Kempeleen liikenneturvallisuussuunnitelma, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportteja 36/2013
- Valtatie 4 parantaminen välillä Kempele – Kello, tiesuunnitelma, Kokkokangas-Ouluntulli eritasoliittymä, 28.8.2012.
- Seinäjoki-Oulu radan asemien kehittämishanke (SOul), Kempele ja Liminka, VR-Yhtymä ja Insinööritoimisto Liidea (nyk. Ramboll Finland Oy), 2011
- Valtatien 4 parantaminen välillä Kempele – Kello. Yleissuunnitelma. Kempele, Oulu, Haukipudas, Tiehallinto, 2008
- Seinäjoki-Oulu-radon palvelutason parantaminen, yleissuunnitelma. Ratahallintokeskus, 2006
- Kempeleen tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelma. Oulun tiepiiri ja Kempeleen kunta, 2001

Muut suunnitelmat ja strategiat

- Kempeleenharjun yhteistarkkailuohjelma, Kempeleen Vesihuolto Oy, Tiehallinto Oulun tiepiiri, 2009
- Oulun seudun ilmastostrategia: Oulu, Hailuoto, Kempele, Kiiminki, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulunsalo ja Tyrnävä, 2009
- Kempeleenharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma. Kempeleen Vesihuolto Oy, PSV Maa ja Vesi Jaakko Pöyry Group, 1999

Sopimukset

- Valtion ja Oulun kaupunkiseudun kuntien välinen MALPE-sopimus 2016–2019, YM12/5511/2016, 9.6.2016
- Oulun seudun ja valtion välinen maankäytön, asumisen, liikenteen, palveluiden ja elinkeinojen (MALPE) aiesopimus 2013 – 2015, Helsinki 5.4.2013 - Oulun seudun kuntien maankäytön toteuttamisohjelma 2013-2020, 21.11.2012 § 7 seutuvaltuusto (SeutuMATO 2013-2020 toimii MALPE-2013-2015 sopimuksen tausta-aineistona, ja sitä tarkistetaan MALPE-sopimuksen uusimisen yhteydessä vuonna 2015)
- Oulun seudun maankäytön ja liikenteen aiesopimus 2009-2012, Oulu 2009

- Liikenneviraston ja Kempeleen kunnan välinen sopimus Kempeleen liikennepaikan, asema-alueen sekä Uneliuksen ja Perälän tasoristeysten poistoa korvaavan alikulkusillan tiejärjestelyistä, rakentamisesta, kunnossapidosta ja käyttöoikeuksista, Helsinki 13.6.2013.

5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- Kempeleen kunnan valiokunnat
- Liikennevirasto
- VR-Yhtymä Oy
- Finavia
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Seuturakennetiimi / Oulun seudun kunnanjohtajat
- Naapurikunnat (Oulu, Liminka, Tyrnävä)
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo (sopimus Museoviraston kanssa, tiedote 16.2.2015)
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy
- Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö
- Puhelin- ja teleyhtiöt / Dna Palvelut Oy, Elisa ja TeliaSonera Finland Oyj

6. Kaavatyön vaiheet, aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §) ja nähtävillä pito:

- 26.–28.6. ja 29.7.–23.8.2013 (kunnantalo suljettu 1.–26.7.2013)
- kuulutus vireille tulosta lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt

Kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 §, MRA 30 §) ja luonnoksen nähtävillä pito:

- 4.12.2013–17.1.2014 (radan alituksen rakentamissuunnittelu etenee yhtä aikaa)
- yhteinen tiedotus- / yleisötilaisuus 11.12.2013 klo 18:00 kunnantalon valtuustosalissa
- kuulutus kuntatiedotteessa ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt
- luonnosvaiheen palautteen käsittely 22.4.2014 (§ 111), Kempeleen kunnanhallitus

Ensimmäinen kaavaehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 27 §) ja ehdotuksen nähtävilläpito:

- 30.4.–6.6.2014, kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- kaavaehdotuksen palautteen käsittely 1.9.2014, Kempeleen kunnanhallitus
- tieto kirjeitse kaikille muistutuksen tehneille Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat

Asemakaavan ensimmäisen vaiheen hyväksyminen (MRL 52 §):

- 8.9.2014, Kempeleen kunnanvaltuusto
- tieto hyväksymisestä kaikille muistutuksen tekijöille ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle (POP-ELY)
- lainvoimaisen kaavan voimaantulo valitusajan päätyttyä (MRA 93 §) lehtikuulutuksella 12.11.2014

Toinen valmisteluvaihe (MRL 62 §, MRA 30 §):

- Kaavan suunnittelualueen rajausta lähetettiin kirjeellä muuttuneen kaava-alueen maanomistajille ja naapureille. Mielipiteen antomahdollisuus 17.10.–2.11.2016, nähtävillä kunnan nettisivuilla.
- Asukastilaisuus 2.11.2016

Toinen kaavaehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 27 §) ja ehdotuksen nähtävilläpito:

- Kaavaehdotuksen käsittely Kempeleen kunnanhallituksessa 30.11.2016
- Nähtävilläpito 14.12.2016–27.1.2017, kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- Kaavaehdotuksen palautteen käsittely 19.6.2017 Kempeleen kunnanhallitus

- Tieto kirjeitse kaikille muistutuksen tehneille. Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat

Toinen kaavaehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 27 §) ja ehdotuksen uusi nähtävilläpito:

- Kaavaehdotuksen käsittely Kempeleen kunnanhallituksessa 19.6.2017
- Nähtävilläpito 28.6.2017–16.8.2017, kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- Kaavaehdotuksen palautteen käsittely xx.x.2017 Kempeleen kunnanhallitus
- Tieto kirjeitse kaikille muistutuksen tehneille. Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat

Asemakaavan toisen vaiheen hyväksyminen (MRL 52 §):

- x.x.2017, Kempeleen kunnanvaltuusto
- tieto hyväksymisestä kaikille muistutuksen tekijöille ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle (POP-ELY)
- lainvoimaisen kaavan voimaantulo valitusajan päätyttyä (MRA 93 §) lehtikuulutuksella x.x.2017

7. Vaikutusalue, vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvitettävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Kuntalaisten ohella niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n (6.3.2015/204) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana Zatelliitin poikittaisyyhteyden asemakaavamuutoksen vaikutusten tarkastelussa ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, muun muassa taajaman osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tuotetut aineistot sekä kunnan halussa olevat valmiit paikkatietoaineistot. Arvioinnissa verrataan kaavamuutoksen mukaista tilannetta nykytilaan ja asetettuihin tavoitteisiin. Kaavaa laadittaessa tullaan arvioimaan kaavamuutoksen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien

yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutuksia tarkastellaan siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

8. Viranomaisyhteistyö

Keskeiset viranomaiset on lueteltu kohdassa 5. "Osalliset". Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kanssa Zatelliitin asemakaavaa on käsitelty taajaman osayleiskaavan viranomaisneuvotteluissa 14.4.2016 ja 6.11.2013 (MRL 66 §, MRA 18 §). Työpalavereita on pidetty ELY-keskuksen kanssa useampia: 18.12.2013 Ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualueen alueidenkäyttöyksikön kanssa hyväksymiskäsittelyn vaiheistamisesta ja yhdessä Liikennevastuualueen suunnitteluyksikön kanssa 17.3. ja 6.6.2014.

Koko Kempeleen taajaman liikennejärjestelmästä pidettiin liikennesimulointitietoon perustuva työpalaveri ELY-keskuksen liikennevastuualueen kanssa 23.11.2016. Tarvittaessa järjestetään erillisiä viranomaisneuvotteluita tai työpalavereita.

8.6.2017 pidettiin Zatelliitin toisen vaiheen asemakaavaehdotusta koskeva viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin nähtävillä ollutta kaavaehdotusta ja siitä jätettyjä lausuntoja ja niiden edellyttämiä muutostarpeita sekä selvitysten riittävyyttä.

9. Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Kempeleen kunnan ympäristöpalveluissa ja työtä ohjaa kunnanhallitus.

10. Palaute OAS:sta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun pitämistä suunnitelman riittävyydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

11. Yhteystiedot ja lisätietoja

Kempeleen kunta, Ympäristöpalvelut / Kaavoitus

Käyntiosoite ja kaavaprosessin nähtävillä olo: Kunnantalo, Asemantie 1, Kempele. Kempeleen postiosoite: PL 12, 90441 KEMPELE (sähköposti: [kirjaamo\(at\)kempele.fi](mailto:kirjaamo(at)kempele.fi))

Kaavasuunnittelija Ruusa Degerman, puhelin 040 182 0509

(Käyntiosoite: Asemantie 1, Kempele)

Sähköposti: [ruusa.degerman\(at\)kempele.fi](mailto:ruusa.degerman(at)kempele.fi)

Kaavoittaja Kaija Muraja, puhelin: 050 316 3769

(Käyntiosoite: Asemantie 1, Kempele)

Sähköposti: [kaija.muraja\(at\)kempele.fi](mailto:kaija.muraja(at)kempele.fi)

Kaava-aineisto löytyy kaavaprosessin ajan Kempeleen kunnan

nettisivuilta www.kempele.fi > [Asuminen ja ympäristö](#) >

[Suunnitelmapankki](#) > [Asemakaavahankkeet](#) > [Zatelliitin poikittaisyhteys](#).