

Ilmoitus asemakaavan 2-ehdotusvaiheen kuulemisesta

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Zatelliitin poikittaisyhteys 2. ehdotusvaihe / uudelleen nähtäville

KESKUSTA / RISTISUO (101 / 003)
LINNAKANGAS / LINNAKANGAS (112 / 026)

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Zatelliitin poikittaisyhteyden asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville toisen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaavan muutos koskee Ristisuon kortteleita 3040 (tontti 3), 3049 ja 3051, Linnakankaan korttelia 26150 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen RN:o 33:12, 33:14, 33:42, 33:104, 33:107, ja 256:36 alueille. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3049 – 3055 ja 26150. Kaavaehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä 14.12.2016 - 27.1.2017. Suunnittelualue on muuttunut siten, että Saarelantie ei enää kuulu kaava-alueen rajaukseen.

Asemakaavahanke sijoittuu Kempeleen keskustaajaman pohjoisosaan, Eteläsuomentien (MT 847) ja Kokkokankaantien väliin. Zatelliitin poikittaisyhteyden asemakaavan muutosprosessi on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa syksyllä 2014 hyväksytyllä asemakaavalla osoitettiin uusi poikittaisyhteys Linnakankaalta Ollilaan sekä uusi moottoritien eritasoliittymä (Kempeleenportti). Samalla kumottiin alueella voimassa olleessa kaavassa merkityt liikerakennusten korttelialueet sekä pohjoisemmaksi esitetty poikittaisyhteys. Nyt uudelleen nähtäville asetettavassa Zatelliitin asemakaavan toisessa ehdotusvaiheessa osoitetaan Zatelliitin alueelle kaupallisia palveluita ja liikerakentamista sekä osoitetaan vireillä olevassa Taajaman osayleiskaavassa maisemallisesti tärkeinä alueina osoitetut peltoalueet.

Kaavahankkeesta kertova päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä selostus liitteineen ovat nähtävänä Kempeleen kunnan ilmoitustaululla (Asemantie 1) 28.6.–16.8.2017 (Kunnantalo kiinni 3.–28.7.2017) ja Kempeleen kirjastolla (Zeppelinintie 1). Kaava-asiakirjoja koskevat muistutukset ja viranomaislausunnot tulee toimittaa 16.8.2017 mennessä kirjallisesti osoitteella:

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus
PL 12, 90441 Kempele
tai sähköpostitse osoitteeseen
kirjaamo(at)kempele.fi.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä Kempeleen kunnan Internet-sivuilla:

<http://www.kempele.fi/asuminen-ja-ymparisto/suunnitelmapankki/asemakaavahankkeet/zatelliitin-poikittaisyhteys.html>

Lisätietoja:

- kaavoittaja Kaija Muraja (p.050 316 3769)
- kavasuunnittelija Ruusa Degerman (p.040 182 0509).

19.6.2017

Kunnanhallitus

