

ASEMAKAVERMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

- P** Palvelusrakennusten korttelialue.
KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
Puisto.
Lähiympäristöalue.
Yleisen tien alue.
Rautatiealue.
Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelutien rakennusten ja talotien alue.
Mastotiealue.
Ompelintien ventalu.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Käynnin- tai kunnanosan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Ompelintien korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ompelintien toimitilarakennuspaikan raja.

- 3041** Korttelin numero.
I Ompelintien toimitilarakennuspaikan numero.
KEMPELE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II Rautatiealueen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- e=0.30 Tehokkuuskuu ei kerrosluvun suhte toimitilarakennuspaikan pinta-alaan.

- e=0.30+var0.20 Tehokkuuskuu ei kerrosluvun suhte rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikan kerrosluvun, toinen luku osoittaa rakennuspaikan kerrosluvun.

- 200** Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasteen vesikaton välistä tasosta. Määritys koskee vähintään 5 m korkein osittain rakennuspaikan rajoja.
Alueen luku osoittaa ehdotuksen käytettävän rakennuspaikan, rakennuksen korkeuden, katokkeiden tai muun määrityksen.

- Rakennuspaikka.**
Ompelintien rakennuspaikka.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puuri.

- Katu.**
Jatankuulue ja pöyköyryälyt varattu katu.
Ompelintien jatankuulue ja pöyköyryälyt varattu katu.
Jatankuulue ja pöyköyryälyt varattu katu, joka huoltajaa on sallittu.
Ompelintien jatankuulue ja pöyköyryälyt varattu katu, joka huoltajaa on sallittu.

- Ompelintien ajorata tai kevyen liikenteen viiva.
Maanalaista jottos varten varattu alueen osa.
Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
Elausoikeus.
Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteyt.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

- Alueelle on rakennettava muu.**

- 1 ap/45 kym2** Merkintä osoittaa kuinka monta liike-, toimisto- tai teollisuuskerrosluonolomien koki on rakennettava yksi autopaikka.

- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.**
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.
Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.
Uudistamiskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.
Maanalaista jottos varten varattu alueen osa. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

- 14** Indeksi osoittaa, että maaston heikon katuruuden johdosta edellytetään rakennuspaikan osittain suojautumista.

- 21** Indeksi osoittaa, että pohjaveden on välttämättä autopaikkoja- ja katualueita ja jottos varten suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella.

- 22** Indeksi osoittaa, että pohjaveden on välttämättä autopaikkoja- ja katualueita ja jottos varten suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella.

- 50** Indeksi osoittaa, että korttelialueella on valitsee 4:n puolesta rakennusten ulkopuolelta suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella.

- 53** Indeksi osoittaa, että vettä lämpöenergiasta pinnalla tulevasta alueesta tulee viivästyä alueella, joka viivästyksen jälkeen on suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella. Viivästyksen jälkeen on suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella. Viivästyksen jälkeen on suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella.

- 54** Indeksi osoittaa, että korttelialueella on valitsee 4:n puolesta rakennusten ulkopuolelta suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella.

- 55** Indeksi osoittaa, että korttelialueella on valitsee 4:n puolesta rakennusten ulkopuolelta suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella.

- 56** Indeksi osoittaa, että korttelialueella on valitsee 4:n puolesta rakennusten ulkopuolelta suojautumista pohjavesialueen ulkopuolella.

KEMPELEEN ASEMAKAAVA

KESKUSTA / ASEMANSEUTU, RISTISUO (101/002, 103)
HONKANEN/KOKKOKANGAS (104/015)
LINNAKANGAS / LINNAKANGAS (112/026)

Asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen koskee keskustan kortteleita 3041-3048 ja Linnakan kortteleita 26116-26117, niihin liittyviä katu-, viher-, liikenne- ja rautatiealueita sekä maa- ja metsä-alueita.

Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn-0: 4 420, 5 319, 33 60, 117 35, 117 226, 117 300, 117 318, 117 319 ja 117 333 alueille.

Asemakaavalla muodostuvat ensimmäisessä vaiheessa kortellit 3041, 3049, 3051 ja 26150 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja viheralueet. Toisen vaiheen käsitteilyyn jäävät kortellit 3050 ja 3052.

YLEISMÄÄRÄKSET

Asemakaava-alueella on rakennettava jäätäv korttelialueen osat, joita ei käyvä alueella eikä yksikään. Indeksi osoittaa korttelialueen osan, jota ei käyvä alueella eikä yksikään. Indeksi osoittaa korttelialueen osan, jota ei käyvä alueella eikä yksikään. Indeksi osoittaa korttelialueen osan, jota ei käyvä alueella eikä yksikään.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.

Asemakaava-alue sijoittuu tilalle pohjavesialueella. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa. Terveystieteiden tutkimuskeskus. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laadun ja määrän vaarantavaa toimintaa.