KEMPELE

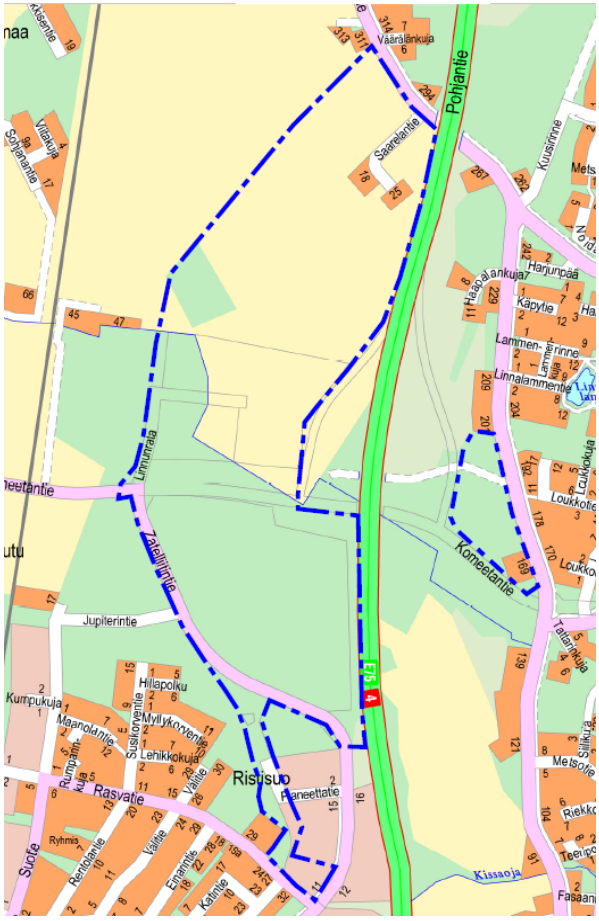
Ilmoitus asemakaavan 2-ehdotusvaiheen kuulemisesta

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Zatelliitin poikittaisyhteys 2. ehdotusvaihe

KESKUSTA / RISTISUO (101 / 003)
LINNAKANGAS / LINNAKANGAS (112 / 026)

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Zatelliitin poikittaisyhteyden asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville toisen vaiheen kuulemista varten. Asemakaavan muutos koskee Ristisuon kortteleita 3040 (tontti 3), 3049 ja 3051, Linnakankaan korttelia 26150 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen RN:o 33:12, 33:14, 33:21, 33:42, 33:104, 33:107, 33:108 ja 256:36 alueille. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3049 – 3056 ja 26150. Laajentunut kaava-alue esiteltiin yleisötilaisuudessa 2.11.2016.

Asemakaavahanke sijoittuu Kempeleen keskustaajaman pohjoisosaan, Eteläsuomentien (MT 847) ja Kokkokankaantien väliin. Zatelliitin poikittaisyhteyden asemakaavan muutosprosessi on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa syksyllä 2014 hyväksytyllä asemakaavalla osoitettiin uusi poikittaisyhteys Linnakankaalta Ollilaan sekä uusi moottoritien eritasoliittymä (Kempeleenportti). Samalla kumottiin alueella voimassa olleessa kaavassa merkityt liikerakennusten korttelialueet sekä pohjoisemmaksi esitetty poikittaisyhteys. Nyt nähtäville asetettavassa Zatelliitin asemakaavan toisessa ehdotusvaiheessa osoitetaan Zatelliitin alueelle kaupallisia palveluita ja liikerakentamista sekä viedään asemakaavaan alueen pohjoispuoliset pelto- ja asuinalueet.



Kaavaehdotus on nähtävänä Kempeleen kunnan ympäristöpalveluiden ilmoitustaululla osoitteessa Asemantie 1 aikavälillä 14.12.2016 - 27.1.2017. Kaava-asiakirjoja koskevat muistutukset ja viranomaislausunnot tulee toimittaa kuulemisaikana kirjallisesti osoitteella:

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
PL 12, 90441 Kempele
tai sähköpostitse osoitteeseen
kirjaamo(at)kempele.fi.

Lisätietoja:
- kaavoittaja Mari Kuukasjärvi (p. 050 4636 515)
- kaavasuunnittelija Kaija Muraja (p.050 316 3769)
- kaavasuunnittelija Ruusa Degerman (p.040 182 0509).

Kaava-aineisto löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi > oikean alareunan *Kaavoitus*-pikalinkin alta kohdasta *Kaavoitushankkeet > Zatelliitin poikittaisyhteys*.

14.12.2016
Kunnanhallitus