

KUTSU MAANOMISTAJILLE JA ASUKKAILLE

Kempeleen kunta järjestää keskiviikkona 2.11.2016 klo 17 alkaen Kempeleen kunnanvaltuustosalissa Zatelliitin poikittaisyyhteyden asemakaavamuutosta koskien asukastilaisuuden, johon toivomme teidän osallistuvan. Tilaisuudessa esitellään asemakaavamuutoksen 2-ehdotusvaiheen valmisteluaineistoa. Osallisilla on mahdollisuus esittää kysymyksiä kaava-alueen laajentumisesta edelliseen ehdotusvaiheeseen nähden.

Zatelliitin aluetta kehitetään Kempeleen kunnan keskeisimpänä yritysalueena ja uusilla liikennejärjestelyillä parannetaan Zatelliitin alueen saavutettavuutta. Zatelliitin poikittaisyhteyttä koskeva asemakaavamuutos aloitettiin vuonna 2013 uuden moottoritien eritasoliittymän sekä rautatien ja VT4:n alitse kulkevan Komeetantien rakentamisen mahdollistamiseksi.

Zatelliitin poikittaisyhteyden asemakaavan muutosprosessi on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa syksyllä 2014 hyväksytyllä asemakaavalla osoitettiin uusi poikittaisyhteys Linnakankaalta Ollilaan sekä uusi moottoritien eritasoliittymä (Kempeleenportti), joka tulee toimimaan sisääntulona Zatelliitin alueelle. Samalla kumottiin alueella voimassa olleessa kaavassa merkityt liikerakennusten korttelialueet sekä pohjoisemmaksi esitetty poikittaisyhteys. Tämän asemakaavan mukainen radan alitus ja Zatelliitintien jatke valmistuivat vuonna 2015. Lokakuussa 2016 valmistuu erillisellä kaavamuutoksella mahdollistettu Eteläsuomentien kevyen liikenteen alitus Komeetantien jatkeella. Zatelliitin eritasoliittymän tiesuunnitelma on nähtävillä kunnantalolla 5.10. – 3.11.2016, ja eritasoliittymä toteutetaan vuosina 2017 – 2019.

Asukastilaisuus liittyy Zatelliitin asemakaavan toiseen vaiheeseen, jossa osoitetaan Zatelliitin alueelle kaupallisia palveluita ja liikerakentamista. Zatelliitin asemakaavamuutosalueen rajaus on muuttunut aikaisemmin nähtävillä olleessa ehdotuksessa esitetystä, kun suunnittelualueesta pohjoiseen sijaitsevat peltoalueet on liitetty kaava-alueeseen. Näiden alueiden tulevaa käyttöä käsiteltiin taajaman osayleiskaava 2040:n viranomaisneuvottelussa huhtikuussa 2016. Asemakaavassa osoitetaan rakenteessa säilyvät näkymät valtatie 4:lta Zatelliitin pohjoispuoliselle peltoalueelle ja kevyen liikenteen tavoiteverkon mukainen, nykyisellä peltotiellä kulkeva yhteys Kokkokankaantielle sekä hyvin pienimuotoista maaseutumaista asutusta Kokkokankaantien vartein.

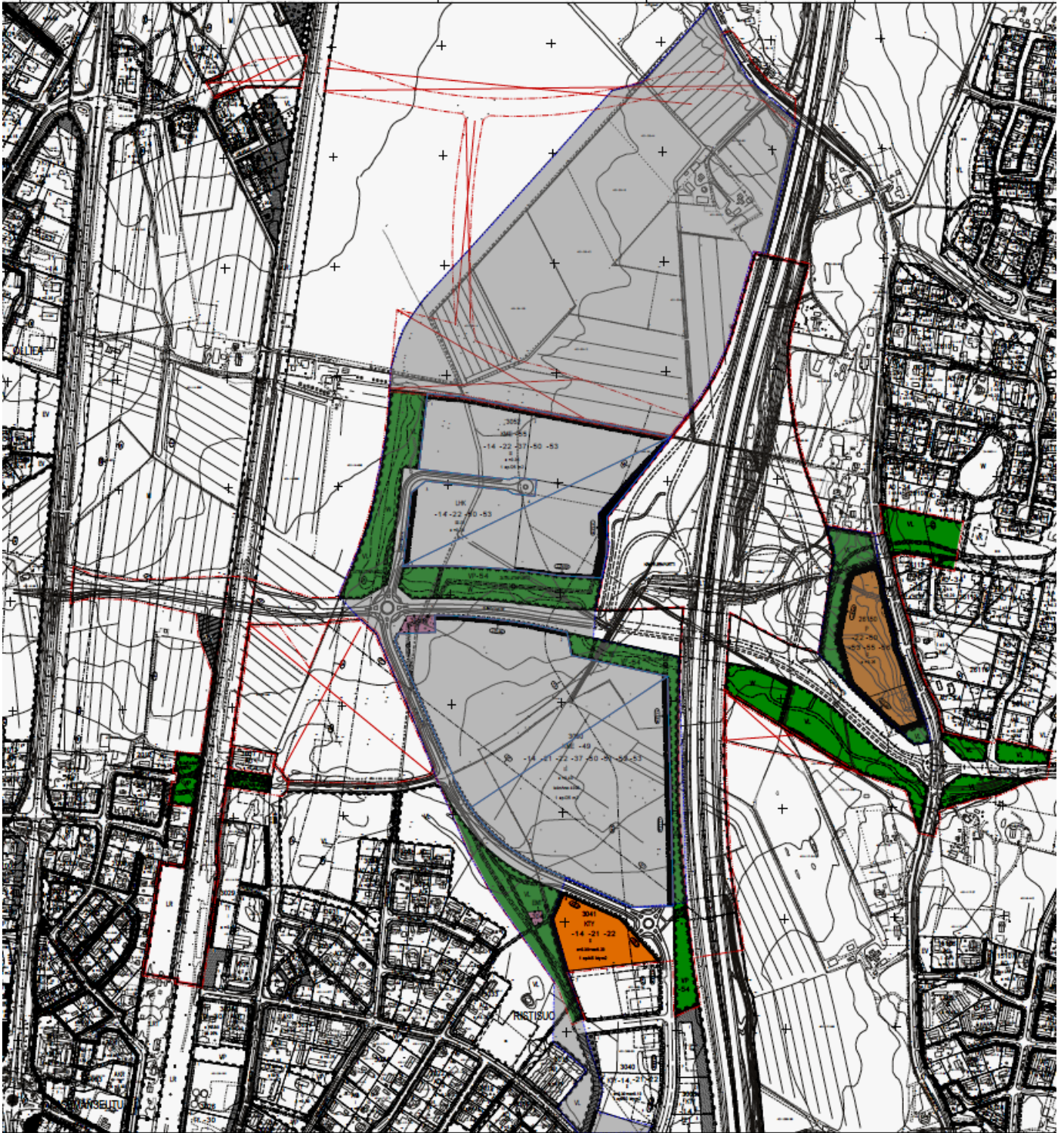
Kunta varaa nyt maanomistajille ja muille osallisille mahdollisuuden esittää mielipiteensä suunnittelualueen laajentumisesta ennen kuin kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Mielipiteen voi jättää yleisötilaisuudessa tai aikavälillä 17.10. – 2.11.2016, joko sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo\(at\)kempele.fi](mailto:kirjaamo(at)kempele.fi) tai kirjallisena osoitteeseen Kempeleen kunta, Ympäristöpalvelut / Kaavoitus, PL12, 90441 KEMPELE. Lisätietoja: Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi p. 050 4636515.

Kempeleen kunta / Ympäristöpalvelut



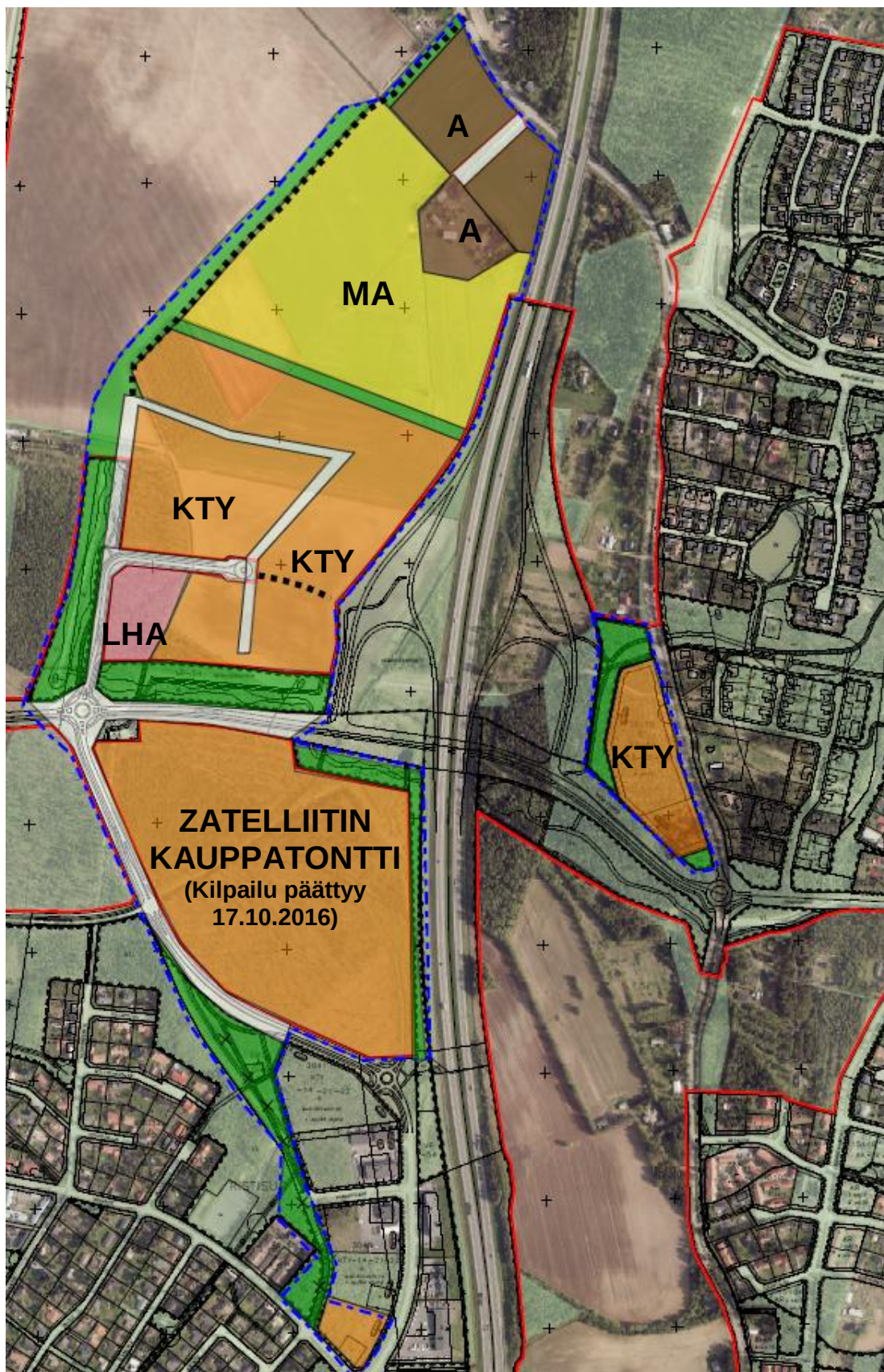


Zatelliitin asema-alueen 2. ehdotusvaiheen suunnittelualueen raja-alue opaskartalla (sinisellä).



Zatelliitin asemakaavan 2. ehdotusvaiheen suunnittelualan raja (harmaa alue).

Taustakartalla näkyvät 1. vaiheessa hyväksytty asemakaavamuutos (katu- ja puistoalueet) sekä tuolloin kumotut asemakaava-alueet (punaisella).



Kaavaluonnos 2. ehdotusvaiheen mukaisella uudella rajauksella ja alustavat korttelialueiden merkinnät.