



KEMPELEEN KUNTA
KAAVOITUKSEN TULOSYKSIKKÖ

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.11.2008

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VIHILUODON YRITYSALUEEN
LIIKENNEJÄRJESTELYJÄ VARTEN

VIHILUODON OSA-ALUE	113 023
ALAKYLÄN OSA-ALUE	209 022
SARKKIRANNAN OSA-ALUE	102 008



Asemakaavan muutos koskee Vihiluodon osa-alueen kortteleita 2322, 2324 - 2328 sekä niihin liittyviä puisto-, erityis-, liikenne-, katu- ja kevyenliikenteen alueita. Vihikarikatua on tarkoitus jatkaa Oulunsalon kunnan puolelle Kempeleentiehen saakka ja linjaus on esitetty kaavaluonnoksessa ohjeellisena naapurikunnan alueella.

Asemakaavan laajennus koskee Vihiluodon ja Alakylän osa-alueilla tiloja RN:o 2:68, 2:94, 2:123, 2:130, 2:131, 3:93, 13:60, 21:4 ja 21:5. Lisäksi laajennus koskee Lentokentäntien (Mt 815) liikennealuetta. Sarkkirannan osa-alueella laajennus koskee tiloja RN:ot 2:18 ja 2:121 sekä Kempeleentien (Mt 816) liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Vihiluodon osa-alueen korttelit 23020 – 23025, Alakylän osa-alueen korttelit 22100 ja 22101 sekä niihin liittyvät erityis-, puisto-, liikenne-, katu- ja kevyenliikenteen alueet. Sarkkirannan osa-alueelle muodostuu liikennealuetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

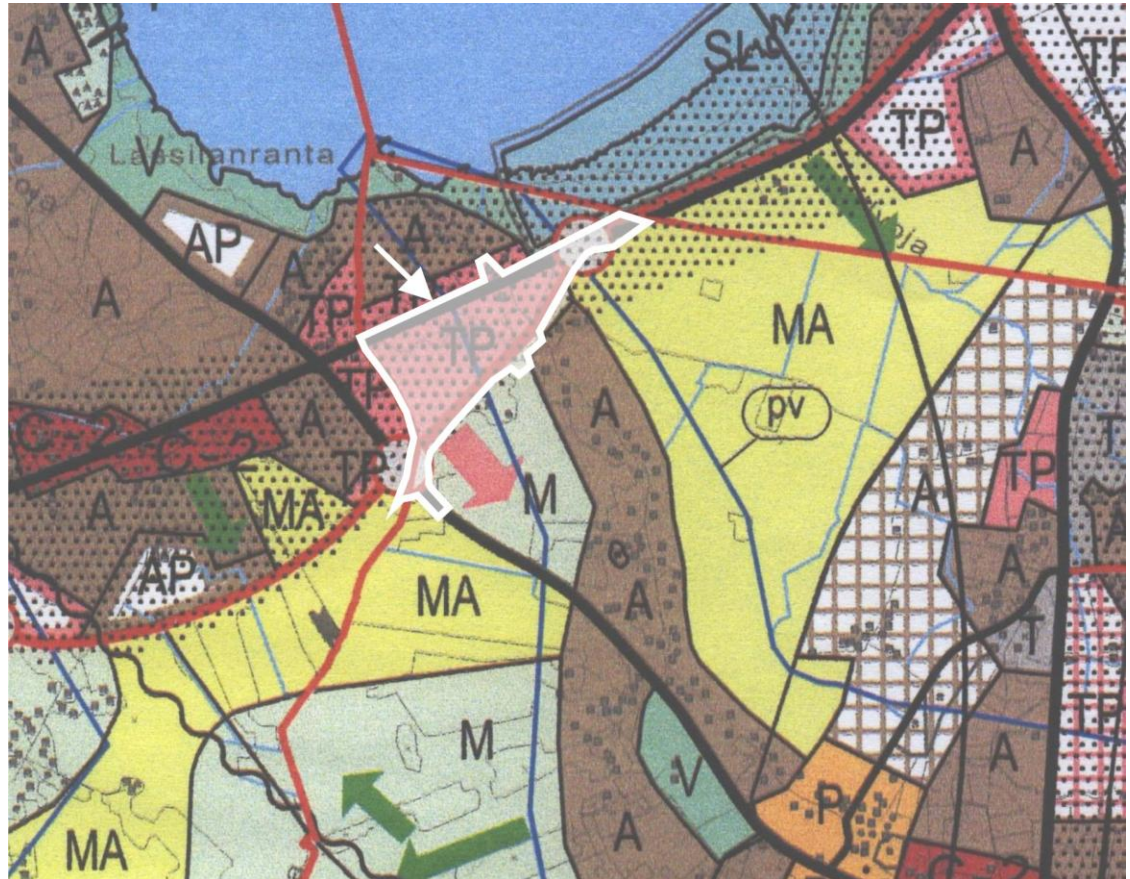
Vuoden 2000 alusta voimaantulleen uuden maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tätä suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle neuvottelun käynnistämistä OAS:n riittävydestä.



Lähtötiedot

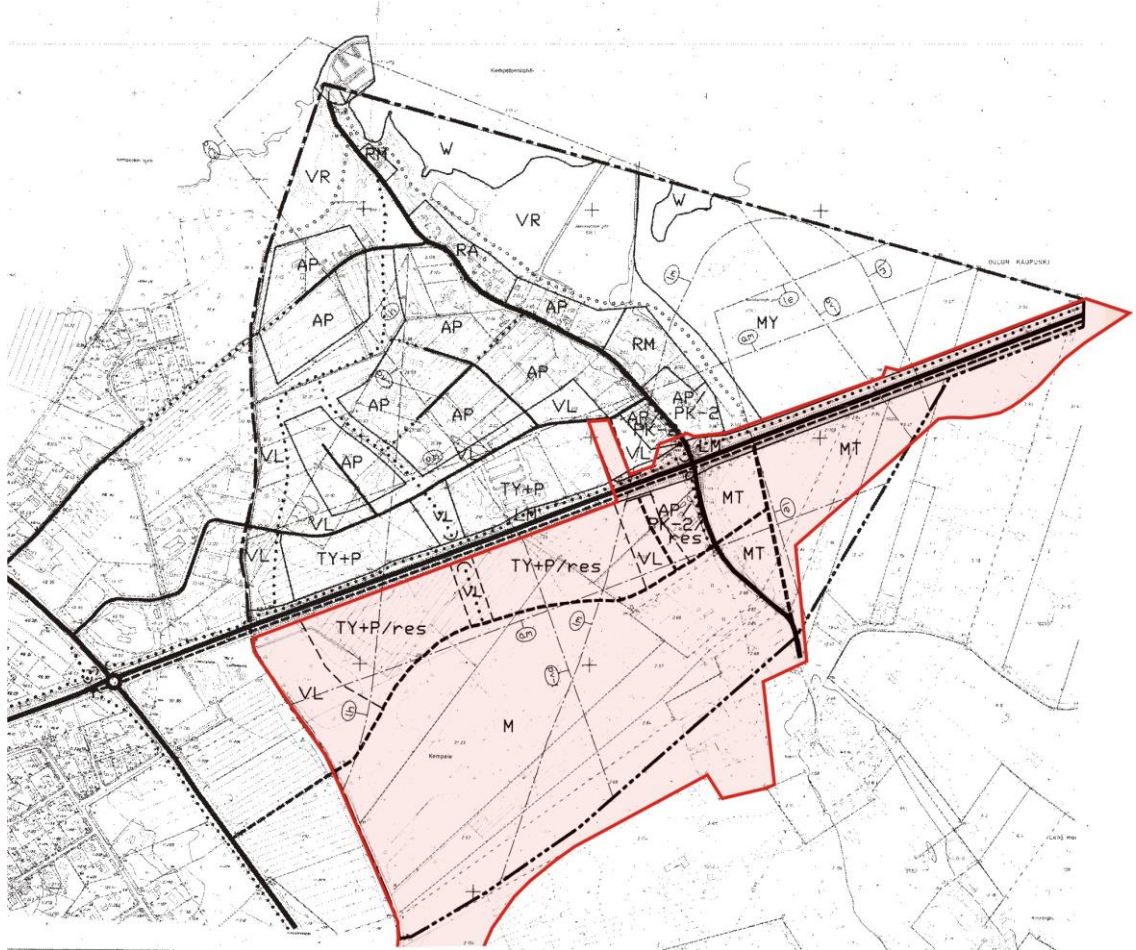
Nykytilanne

Nykyisen lentokentäntien eteläpuolelle on merkitty Oulun seudun yleiskaavassa työpaikka-alue (TP) ja Vihiluodontien varteen asuntoaluetta (A). Uuden lentoasemantien aluevarauksen kaakkoispuolella on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), mutta sille on nuolimerkinnällä osoitettu yritysalueen laajentamismahdollisuus. Eritasoliittymä kuntien rajalle sisältyy seudun yleiskaavaan.



Ote Oulun seudun yleiskaavasta

Vihiluodon osayleiskaavassa, jonka Kempeleen valtuusto hyväksyi v. 1997, ei ole varauduttu uuteen lentoasemantiehen. Sen sijaan tässä kaavassa on osoitettu Lentokentäntien eteläpuolelle rinnakkainen katuyhteys kuntarajan yli Kempeleleentielle.



Ote Vihiluodon osayleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava, jonka mukaiset liikennejärjestelyt on toteutettu lukuunottamatta Lentokentäntien ali johtavaa katuyhteyttä. Suunnittelualue on varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja kuntarajalle on osoitettu viherkaista (VL) kevytliikenteen yhteyksineen. Vihikariminen katu jatkuu kuntarajalle saakka osayleiskaavan mukaisesti.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Maanomistus

Kempeleen kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Maantiet 815 ja 816 ovat tiehallinnon ja loppuosa alueesta yksityisten omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden lentoaseman rakentaminen yleissuunnitelman mukaisesti ja eritasoliittymän rakentaminen Kempeleen ja Oulunsalon rajalle. Suunnittelussa otetaan huomioon ilmavoimien tarve kriisiajan nousutiehen. Uudet tiejärjestelyt poistavat tarpeen erilliselle Lentokenttien alittavalle katuyhteydelle.

Tärkeänä tavoitteena nähdään Vihikari-kadun jatkaminen Kempeleentielle. Tämä edellyttää maankäytön suunnittelua Oulunsalon puolella sijaitsevalla alueella. Kempeleen kunnanhallitus on tehnyt esityksen yhteisestä kaavahankkeesta tieyhteyden toteuttamiseksi. Rinnakkaistie mahdollistaisi raskaan liikenteen ohjaamisen yritysalueelle Kempeleentieltä. Myös osa työmatkaliikenteestä Kempeleen asuntoalueilta Vihiluodon yrityksiin kulkisi tätä kautta jolloin mutkaisen ja kapean Vihiluodontien liikennekuormitus vähenisi.

Osalliset

- Alueen maanomistajat sekä suunnittelualueen naapureina olevat maanomistajat ja asukkaat
- Kempeleen kunta
Oulunsalon kunta
- Valtion viranomaiset ja muut yhteistyötahot
 - Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus
 - Tiehallinnon Oulun tiepiiri
 - Oulu-Koillismaa pelastuslaitos
 - Oulun Seudun Sähkö
 - Oulun Puhelin Oy
 - Kempeleen Vesihuolto Oy

Kaavatyön vaiheet, aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Kaavoituspäätos

Kunnanhallitus 5.11.2007 § 409

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pito

Joulukuu 2008

Ilmoitetaan osallisille

Kaavaluonnoksen laatiminen ja asettaminen nähtäville
Joulukuu 2008
Ilmoitetaan osallisille

Kaavaehdotuksen laatiminen ja asettaminen nähtäville
Alkuvuosi 2009
Ilmoitetaan osallisille ja ilmoitus kuntatiedotteessa

Kaavaehdotuksen hyväksyminen
Valtuusto vuoden 2009 loppuun mennessä

Kaavan voimaan tulosta ilmoitetaan kuntatiedotteessa

Miten vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan

Vaikutusten arviointi sisältyy uuden lentoasemantien yleissuunnitelmaan, jota varten on laadittu liikenne-ennusteita suunnittelun pohjaksi. Myös tiejakson maiseman jaksotusta sekä näkymien ja tieympäristön kohentamista on käsitelty yleissuunnitelmassa. Lähtökohtana on voimassa oleva asemakaava, jonka mukaista maankäyttöratkaisua ja ympäröivää tieverkkoa on kehitetty palvelemaan paremmin raskaan liikenteen tarpeita ja työmatkaliikennettä Kempeleen taajamasta Vihiluodon yritysalueelle ottaen huomioon liikenneturvallisuus ja kevyen liikenteen yhteydet.

Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Kempeleen kunnassa ja työtä ohjaa kunnanhallitus. Kaavamutoksen suunnittelee kaavoitusinsinööri Pekka Salmela ja kaavasunnittelija Jorma Valkama.

Yhteystiedot

Kempeleen kunta, Asemantie 1, 90440 KEMPELE

Kaavoitusinsinööri Pekka Salmela
Puh. 050 4636 503
Sähköposti pekka.salmela@kempele.fi

Kaavasunnittelija Jorma Valkama
Puh. 050 4636 515
Sähköposti jorma.valkama@kempele.fi