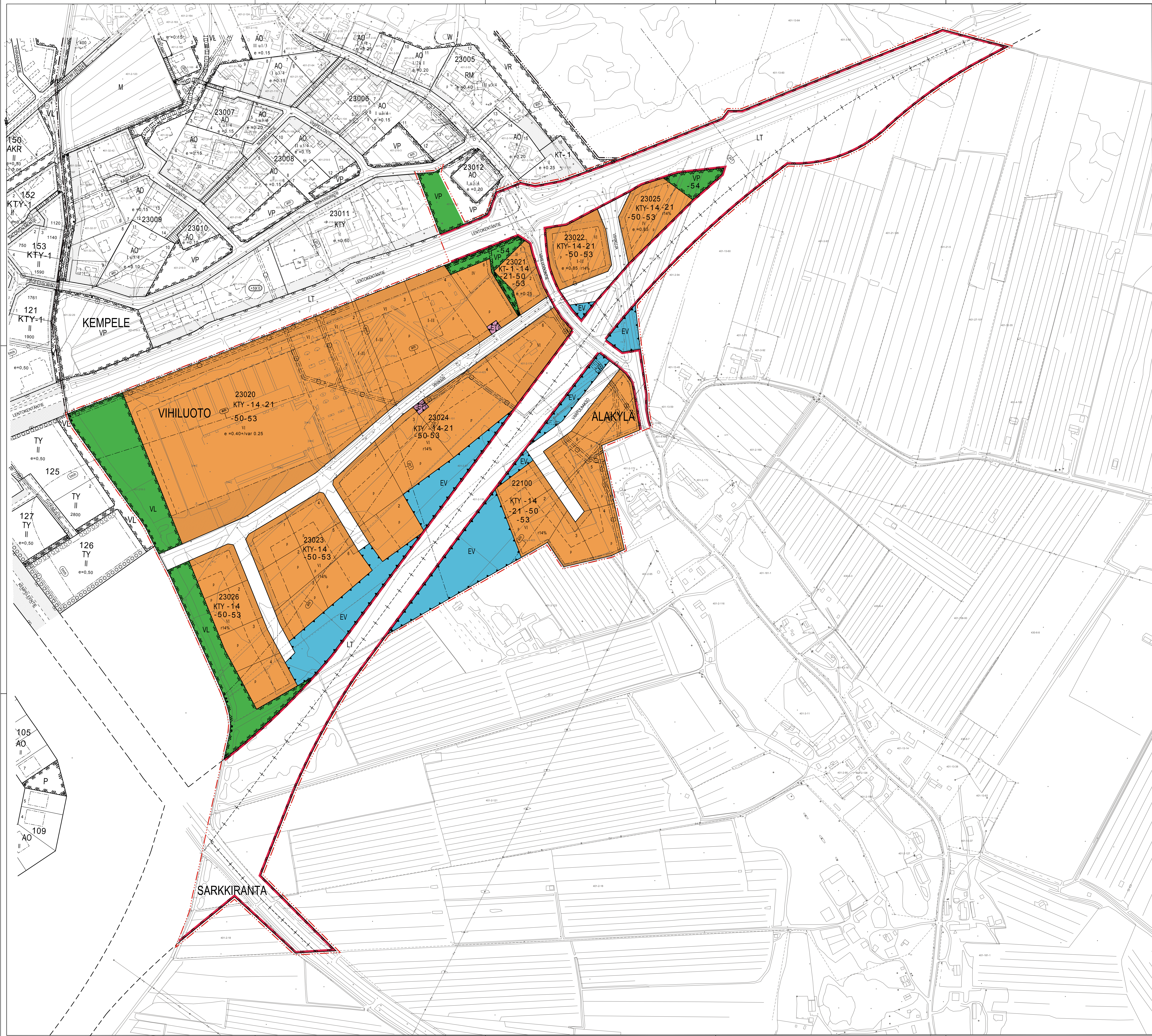




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- KT Tomistorakennusten korttelialue.
 - KTY Toimistorakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - Y Yleisen tien alue.
 - ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - EV Suojajärake.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
 - Ohjeellinen korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tonttirakennuspalkan raja.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tonttirakennuspalkan numero.
 - VARPULAA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - r14% Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e = 0.85 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tonttirakennuspalkan pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Ohjeellinen jalkakululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
 - Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
 - Ertasostus.
 - Kadun tai liikennealueen aittava kevyen liikenteen yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- 1 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaviesien laatu- ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää paikallisen ympäristöviranomaisen lausunto. Uudisrakennuksessa saa öljytalteen ottaa vain maapölylliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan voivotuksesta.
- 14 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 21 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaviesien laatu- ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää paikallisen ympäristöviranomaisen lausunto. Uudisrakennuksessa saa öljytalteen ottaa vain maapölylliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan voivotuksesta.
- 50 Indeksio osoittaa, että korttelialueella voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus tontilla kolt.
- 53 Indeksio osoittaa, että pintevedet on viemäritähtäviä autopaikotus- ja katualueilta ja johdettava tiivissä putkessa pohjaviesialueen ukopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.
- 54 Indeksio osoittaa, että pintevedet on viemäritähtäviä autopaikotus- ja katualueilta ja johdettava tiivissä putkessa pohjaviesialueen ukopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueella tulvavahingoille alttiiden rakennosten tulee olla korkeuden N2000 +2,55 yläpuolella.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

VIHILUODON YRITYSALUE

VIHILUOTO / VIHILUOTO 113 023
ALAKYLÄ / ALAKYLÄ 209 022
SARKKIRANTA / SARKKIRANTA 102 008

Asemakaavan muutos koskee Vihiluodon osa-alueen kortteleita 2322, 2324-2328 sekä niihin liittyviä puisto-, erityis-, liikenne-, katu ja kevyenliikenteen alueita.

Asemakaavan laajennus koskee Vihiluodon ja Alakylän osa-alueilla tiloja RN:o 2:94, 2:96, 2:123, 2:171, 2:174, 2:130, 2:131, 3:93, 4:423, 13:60, 21:5 ja 21:126. Lisäksi laajennus koskee Lentokenttämien (Mt 815) liikennealuetta. Sarkkirannan osa-alueella laajennus koskee tiloja RN:ot 2:18 ja 2:121 sekä Kempeleentie (Mt 816) liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Vihiluodon osa-alueen kortteit 23020-23026, Alakylän osa-alueen kortteli 22100 ja niihin liittyvät erityis-, puisto-, katu alueet sekä Sarkkirannan osa-alueen liikennealuetta.

 KEMPELEEN KUNTA KAIVOTUKSEN PALVELUKSIO 90440 KEMPELE	LITE		5
	MITTAAVA		1:2000
VIHILUODON OSA-ALUE 113 023 asemakaavan muutos ja laajennus		Kuninkailta	
ALAKYLÄN OSA-ALUE 209 022 asemakaavan laajennus		3.4.2017	
SARKKIRANNAN OSA-ALUE 102 008 asemakaavan laajennus		Kuninkailta	
Kuninkailta		3.4.2017	
Kaavasuunnitelma	Ruusu Ojanen	Ohjelmasta ja asemakaavasta	Kaavasuunnitelma
Tekninen ohje	Ralf Kumpulainen	Luottamushenkilöiden lausunto (joulukuun 2016)	Ohjelmasta ja asemakaavasta
Rekry	Ralf Kumpulainen	Ohjelmasta ja asemakaavasta	Ohjelmasta ja asemakaavasta
27/10/2017		27/10/2017	