

244Dno-2022-62 Kempeleen asemakaavan muutos

Vihiluoto, kortteli 23005

Ehdotusvaiheen kuuleminen

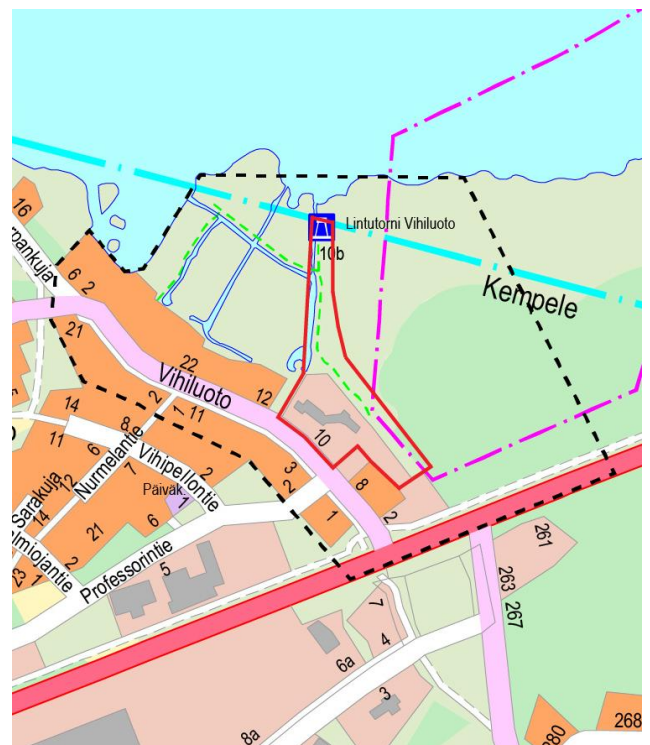
Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunta on asettanut nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten Vihiluoto/Vihiluoto (113/023) tilasto- ja pienaluetta koskevan asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä asemakaavaehdotuksen. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa kaavaa siten, että matkailua palvelevien rakennusten tonttia muutetaan kerrostalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentamiseen sekä kasvatetaan rakennusoikeutta nykyisestä. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin sijainti.

Kaavamuutos koskee korttelin 23005 tonttia 12 ja siihen liittyvää katualuetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutosaluetta rajaavat Vihiluotokatu, lähivirkistysalue ja erillispientaloasumisen tontit.

Hanketta koskeva kaavaehdotusaineisto on nähtävillä 30.4.-30.5.2025 kunnan nettisivuilla osoitteessa www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset-kuulutukset tai osoitteessa www.kempele.fi > Asuminen ja ympäristö > Suunnitelmapankki > Vireillä olevat asemakaavahankkeet > Vihiluoto korttelin 23005 ympäristö. Aineistoon voi tutustua toimitilojen aukioloaikoina myös Kempeleen pääkirjastolla (Zeppelinintie 1) ja kunnan toimitiloissa (Vihikari 10).

Hanketta koskevat lausunnot ja muistutukset voi esittää kuulemisaikana kirjallisesti: Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele tai sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@kempele.fi

Lisätietoja voi pyytää sähköpostitse kaavoitus@kempele.fi tai puhelimitse kaavoituspäällikkö Kaija Muraja, p. 050 316 3769 tai vs. asemakaava-arkkitehti Meea Sourander, p. 040 486 0394.



22.4.2025

Kempeleen kunnanhallitus



KEMPELE