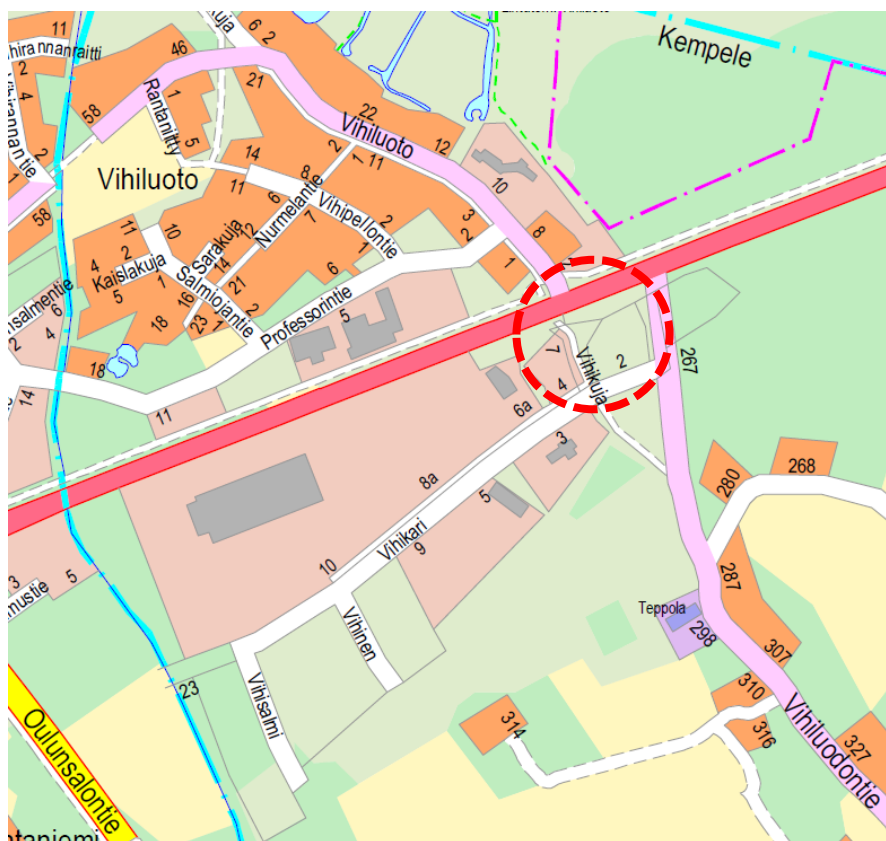


Kempeleen asemakaavan muutos Vihiluodontien ja Mt 815Lentokentäntien risteys kortteli 23022

Vihiluoto/Vihiluoto (113/023)



KEMPELE

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

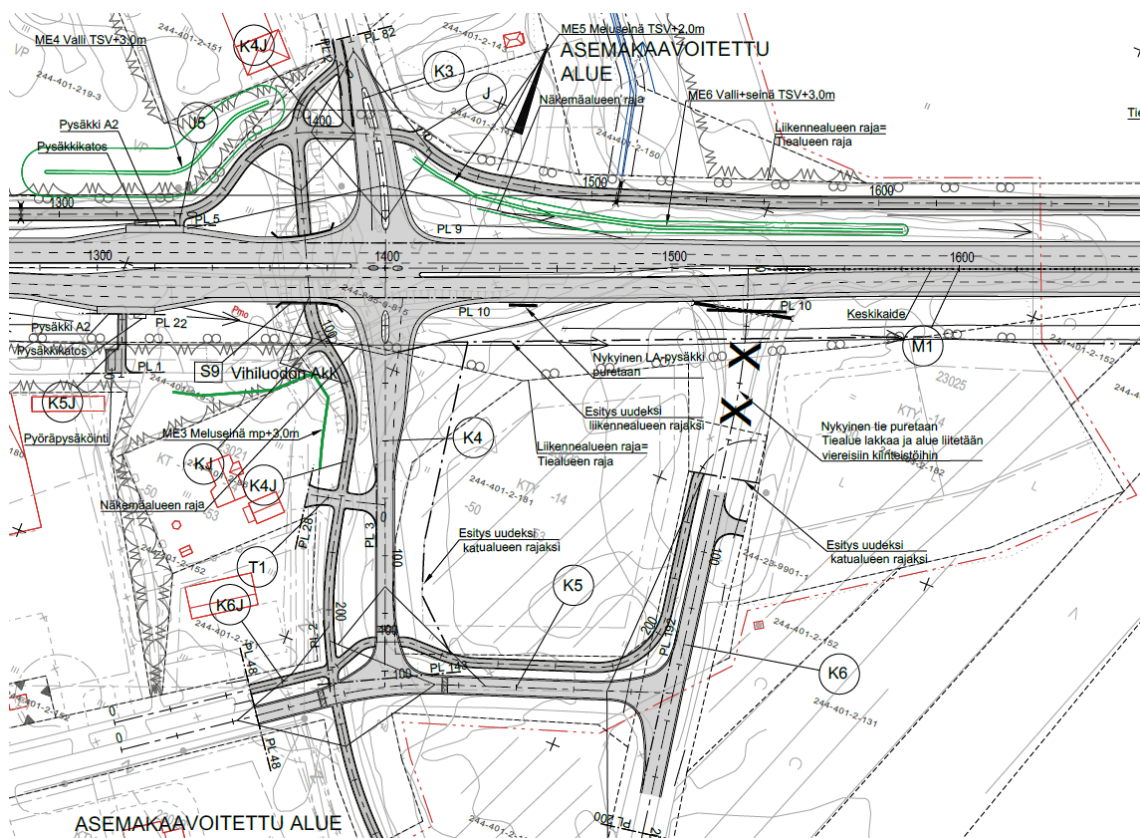
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2000 alusta voimaantulleeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka 63 § mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavaprosessi saatetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla vireille ja osallisten tietoon ja suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tiivistetysti kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt ja kaavaprosessin eteneminen sekä kaavaprosessin aikana tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Vihiluodon (113/023) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos sijoittuu Vihiluodontien ja Mt 815 Lentokentäntien risteykseen. Asemakaavan muutos koskee korttelin 23022 tonttia 1 ja Lentokentäntien liikennealuetta. Alueen sijainti opaskartalla käy ilmi kansilehden kuvasta.

2. Kaavoitusaloite ja tavoitteet

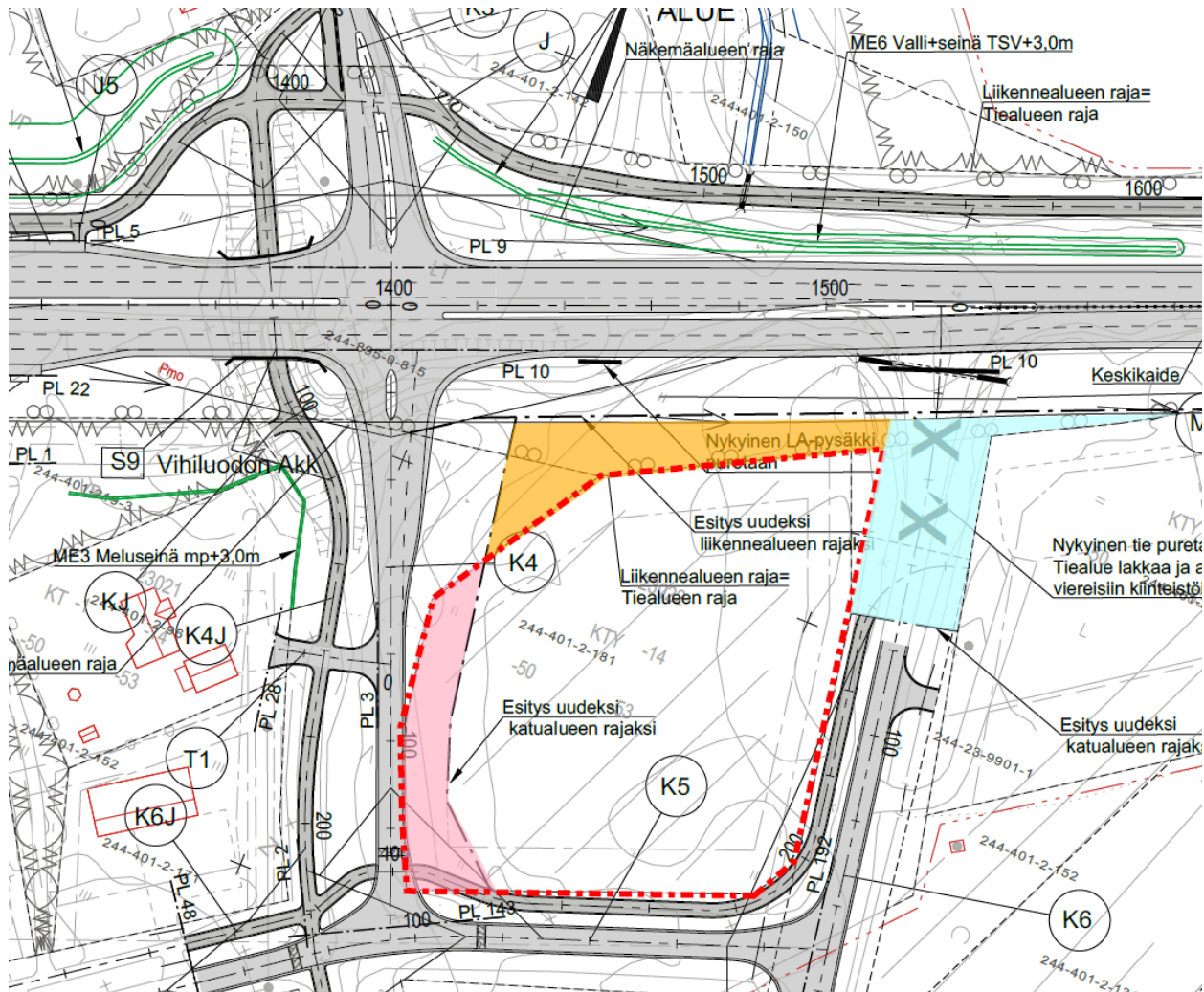
Alueella on vireillä ”Mt 815, Lentokentäntien parantaminen välillä Pohjantie (vt4) –Hailuodontie (mt 816)”-hankkeen tiesuunnitelman ja rakennussuunnitelman laatiminen. Kempeleen kunnan tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen asemakaavan muutoksella liikennejärjestelyt Vihiluodontien ja Mt815 Lentokentäntien risteyksessä tie- ja rakennussuunnitelman mukaisesti.



Ote rakennussuunnitelmasta ”Maantien 815, (Lentokentäntien) parantaminen välillä Pohjantie (Vt 4) - Hailuodontie (Mt 816), Oulu”, Suunnitelmakartta M1, plv 1300-2000 (7.6.2021 versio).



Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. Kaavamuutokseen on ryhdytty Kempeleen kunnan toimesta.



Muutostarpeet havainnollistettuna rakennussuunnitelmaotteen 7.6.2021 päällä..

Voimassa olevassa asemakaavassa 23022 korttelialueeksi osoitettua kaavatonttia muutetaan Vihiluodontien ja Vihikari-kadun katualueeksi. Lentokentäntien liikennealuetta vapautuu käytettäväksi 23022 korttelialueeksi. Liikenne- ja katualuetta muutetaan Vihikujan päähän osoitettavaksi suojaviheralueeksi.



4. Perusselvitykset, tehdyt sopimukset ja tavoitteet

Alueen suunnittelu nojautuu pääasiassa jo tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin. Alueella on vireillä Mt 815, Lentokentäntien parantaminen välillä Pohjantie (vt4) –Hailuodontie (mt 816) – hankkeen puitteissa tie- ja rakennussuunnitelman laatiminen: <https://vayla.fi/mt-815-lentokentantien-parantaminen>

Kempeleen kunnan tavoitteena on mahdollistaa asemakaavamuutoksella liikennejärjestelyt Vihiluodontien ja Mt815 Lentokentäntien risteyksessä tie- ja rakennussuunnitelman mukaisesti.

5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- Kempeleen kunnan valiokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy
- Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö
- Puhelin- ja teleyhtiöt / Dna Palvelut Oy, Elisa ja TeliaSonera Finland Oy

6. Kaavatyön vaiheet, aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Ohessa on esitetty kaavan tavoitteellinen aikataulu ja vaiheet. Hankkeessa sovelletaan vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan prosessia.

Kaavavaihe	Suunnitteluprosessi	Osallistumismahdollisuus
Aloitus- ja valmisteluvaihe	Kunnanhallitus päättää kaavan valmistelun aloittamisesta ja kaava kuulutetaan vireille. Vireilletulon yhteydessä julkaistaan valmisteluaineisto.	Osallisilla mahdollisuus antaa palautetta ja ilmaista mielipide kaavan valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §)
Ehdotusvaihe	Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 14 pv ajaksi.	Osallisilla mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Tarvittavat lausunnot pyydetään (MRL 65 § ja MRA 27 §)
Hyväksymisvaihe	Kunnanhallitus hyväksyy kaavan.	Valitusmahdollisuus on 30 pv kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 188 §)



Kaavoituksen käynnistäminen:

- Elinvoimavaliokunnan ohjaus 13.4.2021
- Kaavoituksen käynnistäminen kunnanhallituksessa 14.6.2021
- Kuulutus lehdessä ja ilmoitus kunnan nettisivuilla, valmisteluaineiston nähtävillä olo 30.6. – 27.8.2021.
- Osallisten kuuleminen kirjeitse

Kaavan ehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 27 §), kaavaehdotuksen nähtävillä pito:

- Kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla, lausuntopyynnöt ja kaavaehdotuksen nähtävillä olo syyskuussa 14 vrk

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen (MRL 52 §):

- Kempeleen kunnanhallitus 10 /2021
- tieto hyväksymisestä kaikille muistutuksen tekijöille ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle (POP-ELY)
- lainvoimaisen kaavan voimaantulo valitusajan päätyttyä (MRA 93 §) lehtikuulutuksella

7. Vaikutusalue, vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvitettävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Kuntalaisten ohella viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n (6.3.2015/204) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

8. Viranomaisyhteistyö

Keskeiset viranomaiset on lueteltu kohdassa 5. ”Osalliset”.

Tarvittaessa järjestetään erillisiä viranomaisneuvotteluita tai työpalavereita.

9. Kaavan valmistelu ja ohjaus

Suunnittelutyö tehdään Kempeleen kunnan teknisissä palveluissa ja työtä ohjaa kunnanhallitus.

10. Palaute OAS:sta

OAS on nähtävillä 30.6. -27.8.2021 välisen ajan. Lisäksi palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan.

11. Yhteystiedot ja lisätietoja

Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus

Kaava-aineisto löytyy kaavaprosessin ajan Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi >

Asuminen ja ympäristö > Suunnitelmapankki > Asemakaavahankkeet >

Nähtävillä olo: www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset_kuulutukset

Käyntiosoite: Vihikari 10, 90440 Kempele.

Sähköposti: kirjaamo@kempele.fi tai Kempeleen postiosoite: PL 12, 90441 KEMPELE

Kaavoituksen yhteystiedot www.kempele.fi > Yhteystiedot tai Sähköposti: kaavoitus@kempele.fi

