

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

SARKKIRANNAN OSA-ALUE 102/108

Asemakaavan muutos koskee korttella 8061, sekä siihen liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 8061 tontit 8-16 sekä siihen liittyvät katu- ja viheralueet.

Pohjakartta vastaa 22.11.2018 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro
Maankäyttöpäällikkö
Maanmittauksen insinööriutkinto 10.5.1996

 KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE	LIITE 9
	MITTAKAAVA 1:2000
SARKKIRANNAN OSA-ALUE 102 008, asemakaavan muutos	Kunnanhallitus 24.9.2018 § 273 4.12.2018 § 371
Kaavoittaja Kajaja Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 3.10.-2.11.2018
Kaavasuunnittelija Kajaja Muraja	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 3.10.-2.11.2018
Päiväys 18.9.2018	Julkisesti nähtävillä 12.12. - 18.1.2019
Korj.	Kunnanvaltuusto 8.4.2019 § 30 Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus Arkistointitunnus 351/10.02.03/2015

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- SAR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 8061** Korttelin numero.
- 16** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PELTOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 250 + s** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä suojeluarvoja sisältävien rakennusten kerrosalan lisäksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Ohjeellinen ajorata tai kevyen liikenteen väylä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljysäiliön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistamisesta.

Pintavedet on viemäritävä autopaikoitus- ja katualueilta ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Istutettavalla tontinosalla voidaan suorittaa rakennusten tavanomaisia peruskorjaustoimenpiteitä.

Sähköjakaiverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta kortteleiden sisäinen sähköjakausta tulee järjestää maakaapelein.

