

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS / SARKKIRANTA KORTTELI 8061 / KASVIHUONEENTIE 2 / EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

351/10.02.03/2015, 987/10.00.00/2016, 1394/10.02.03/2016

KHALL § 230

Pekka ja Helvi Huovisen perikunta on tehnyt 27.2.2014 Kempeleen kunnalle kaavoitusaloitteen (liite) Kasvihuoneentie 2:ssa sijaitsevien kiinteistöjen Wäliaho 244-401-116-274 ja Sivula 244-401-116-388 osoittamisesta asemakaavassa asuinkäyttöön.

Kaavoitusaloitetta koskeva suunnittelualue sijoittuu Kempeleen Sarkkirannan tilasto- ja pienalueelle (102/008) Kasvihuoneentien ja Peltotien kulmaan oheisen liitekartan mukaisesti. Kempeleen asemakaavassa alue muodostaa Puutarha- ja kasvihuonealueeksi (MP) osoitetun tontin 5 korttelissa 8061. Alueella sijaitsee yksi vakinaisessa käytössä oleva asuinrakennus ja yksi Kempeleen kulttuuriympäristöinventointiin numerolla 59 sisältyvä vanha asuinrakennus talousrakennukseksi. Muut rakennukset (kasvihuoneet ja lämpökeskusrakennus) ovat liittyneet kiinteistöllä harjoitettuun kesäkukkien viljelyyn ja myyntiin, Huovisen puutarhaan.

Huovisen puutarhan lopetettua toimintansa 2012 vanhat kasvihuoneet ja lämpökeskus ovat jääneet tarpeettomiksi, jonka jälkeen omistajan ja kunnan kesken on tutkittu edellytyksiä asuinpaikkojen muodostamiseksi alueelle.

Asemakaava-alueen tiivistäminen ja täydennysrakentaminen on Valtakunnallisten alueidenkäyttösuositusten (VAT) mukaista: yhdyskuntarakenteen eheyttämisen yleistavoitteena on elinympäristöjen toimivuuden ja taloudellisuuden edistäminen olemassa olevaa hyödyntämällä ja taajamia eheyttämällä. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua. Oulun seudun yleiskaavassa (2020) Sarkkiranta on pääosin rakennettua asuntoaluetta (A), jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta ja jonka lisärakentamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan tai asemakaavaan.

Kaavamuutoksiin ryhtymistä on tarkasteltu Maankäyttö- ja rakennuslain 51§ sekä Kempeleen maapoliittisen ohjelman maankäytösopi-

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

muksille esitettyjen perusteiden valossa (liite). Näiden tekijöiden lisäksi asemakaavan muuttamista on tutkittu teknisten verkostojen toteuttamisen, kulttuuriympäristön hoidon (Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto 20.5.2015) sekä maiseman ja luonnon kannalta (luontoselvitys 2.7.2014).

Vuosien 2014 ja 2015 kaavoituskatsauksissa Sarkkirannan korttelin 8061 kaavamuutos on ollut jo listattuna käynnistyviin kaavaprojekteihin. Kiinteistön omistajan ja kunnan välillä on valmisteltu aiesopimusta (liitteenä), jossa sovitaan alustavasti maankäytön kehittämisen tavoitteista alueella, osapuolten vastuista, kaavoituksen aikataulusta ja kaavakorvausmenettelystä sopimusalueella.

Elinvoimavaliokunta (24.8.2015):

Maapoliittiseen ohjelmaan on kirjattu linjaukset ko. asioissa. Kunnan täytyy ensisijaisesti varmistaa, että keskeiset meneillään olevat yritysalueiden kaavahankkeet saadaan vietyä läpi. Maankäyttösopimusta ehdottaneiden maanomistajien tulisi korvata kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Maankäyttöpäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen Sarkkirannan kortteliin 8061 sekä hyväksyy asemakaavan muutosta varten laaditun aiesopimuksen liitteen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen Sarkkirannan kortteliin 8061 sekä hyväksyy asemakaavan muutosta varten laaditun aiesopimuksen liitteen mukaisesti.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus siirtää asian käsittelyn lisäselvityksiä varten.

PÄÄTÖS:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan ELY –keskukselta lausunnon 28.10.2015, joka koskee yksityisessä omistuksessa olevien maiden kaavoittamista maankäyttösopimusteitse (liite). Lausunnossa todetaan, että

- maankäyttösopimusten käyttö on pitkälti kunnan omassa päätösvallassa ja kunnan omilla linjauksilla säädeltävissä
- kuntalaisten tasapuolinen kohtelu on tärkeää
- yleiskaavat ja maapoliittinen ohjelma määrittävät kunnan keskeiset kehittämiskohteet
- tarkasteltaessa ryhdytäänkö maankäyttösopimuksiin, on huolehdittava maapoliittisten linjauksien tavoitteiden toteutumisesta
- mikäli kunta suuntaa resursseja maanomistajalähtöisiin hankkeisiin, merkitsee se resurssien vähenemistä kunnan kehittämisen kannalta tärkeistä kaavahankkeista

Päätöksenteon tueksi on laadittu koonti kolmen esitetyn kaavoitusaloitteen ominaisuuksista (liite). Koosteessa on tarkasteltu esimerkkihankkeiden soveltuvuutta maankäyttösopimuksilla kaavoitettaviksi, esimerkiksi

- ovatko tehdyt kaavoitusaloitteet kunnan maapoliittisen ohjelman päälinjauksien mukaisia tai
- vaarantavatko ne maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Kempeleen maapoliittisen ohjelman kaavoittamista ja maankäyttösopimuksia koskevien keskeisten toimintalinjojen mukaan:

- Kempeleen kunta kaavoittaa ensisijaisesti omistamilleen maille, joita hankitaan vapaaehtoisilla kaupoilla ja maanhankinta pyritään toteuttamaan hyvissä ajoin ennen kaavoitusta.
- Maapolitiikan keskeisissä toimintalinjoissa on kirjattu maankäyttösopimuksia käytettävän pääsääntöisesti asemakaavoitetuilla alueilla käyttötarkoituksen muutoksiin. Tällaiset alueet ovat yleensä jo rakennettuja alueita, joilla asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on tullut tarpeettomaksi ja kuntatalouden kannalta

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

ne olisi järkevää muuttaa muuhun asumista ja elinkeinoelämää hyödyttävään käyttöön.

- Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL § 60) perusteella kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Edellä esitettyjen lisäselvitysten ja maapoliittisen ohjelman keskeisten toimintalinjojen perusteella korttelin 8061 kaavoitusaloite soveltuu maankäyttösopimuksella kaavoitettavaksi.

Koska Kempeleen kunnassa ei ole viime vuosina toteutettu asemakaavoja maankäyttösopimuksilla, on tärkeää tarkastella myös käytettävien kaavakorvausten ja muita sopimukseen liittyviä hinnoitteluja. Näiden hinnoittelukäytäntöjen määrittelemiseksi on selvitetty Kempeleessä n. 10 v sitten hyväksytyjen maankäyttösopimusten kaavakorvauksia ja verrattu niitä yleisesti käytettyihin kaavakorvauksiin sekä Oulun hinnoittelukäytäntöihin (liite). Selvityksen mukaan:

- kaavakorvaus on Suomessa yleisesti 50 % maanarvonnoususta
- Oulussa kaavakorvaukset ovat vähintään 40 % maanarvonnoususta ja niiden tulee kattaa aina vähintään kunnallistekniikan kustannukset
- Oulussa sopimuskumppanin kustannukset luetaan vähennyksiksi laskettaessa maanarvonnousua
- Oulussa peritään kaavoitusmaksuja ja merkittävässä asemakaavamuutoksissa on määritetty kaavoitustyölle tuntiveloitushinnat. Lisäksi peritään käsittelymaksu ja kuulutuskustannukset.

Maankäyttöpäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen Sarkkirannan kortteliin 8061. Asemakaavan muutosta varten laaditaan aiesopimus, johon haetaan elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus, minkä jälkeen aiesopimus tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen Sarkkirannan kortteliin 8061. Asemakaavan muutosta varten laaditaan aiesopimus, joka tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

PÄÄTÖS:

Päätösesitys hyväksyttiin.

KHALL § 273

21.3.2016 § 98 kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavan muuttamisen Sarkkirannan kortteliin 8061. Asemakaavoitusta varten laadittavaa aiesopimusta valmisteltiin kiinteistön omistavan perikunnan ja kunnan välillä. Neuvotteluissa päädyttiin lopulta tutkimaan perikunnan esittämää vaihtoehtoa, jossa kunta ostaisi maa-alueen rakennuksiin ja toteuttaisi asemakaavoituksen omalle maalleen. Elinvoimavaliokunta 7.12.2017 § 3 ohjasi etenemään tällä ehdotuksella. Kaavamuutoshanketta on viety eteenpäin tältä pohjalta.

Kempeleen asemakaavan muutosalue sijaitsee Sarkkirannan tilasto- ja pienalueella (102/008). Se käsittää Kempeleen asemakaavassa Puutarha- ja kasvihuoneiden korttelialueen (MP) tontin 5 korttelissa 8061. Suunnittelualue on kooltaan noin 1.6 ha. Kaavamuutoksen tarkoituksena on saada kunnan yhdyskuntarakenteen sisällä vajaalla käytöllä oleva alue tarkoituksenmukaiseen käyttöön ja mahdollistaa päättyneeltä kasvihuonetoiminnalta vapautuneen kaavamuutosalueen kehittäminen omakotitaloalueeksi.

Asemakaavan muutoksella Puutarha- ja kasvihuoneiden alue muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi (AO), maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä katualueeksi. Entisellä kasvihuonealueella sijaitsevat olevat asuinpaikat osoitetaan omille tonteilleen. Niille esitetään osoitettavaksi rakennusoikeutta 250 k-m² ja uusilla tonteilla $e=0,20$ saman korttelin omakotitalotonttien tapaan. Laskennallisesti rakennusoikeutta suunnittelualueelle muodostuu noin 2250 k-m². Liitteenä olevan kaavaluonnoksen mukaisesti osoitetaan kaksi olemassa olevaa rakennuspaikkaa omille noin 1800 m² suuruisille tonteilleen ja seitsemän 1050–1250 m² suuruisia uutta omakotitonttia Peltotieltä jatkettavan umpikadun varteen. Korttelin länsireunalle, olevien johtovarausalueiden taakse ja rakennettavuudeltaan heikommalle luonnontilaiselle takaosalle osoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Lisäksi kaavamerkinnällä /s turvataan paikallista kulttuurihistoriallista arvoa sisältävän kohteen säilyminen omakotitalotontilla.

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

Elinvoimavaliokunta (18.9.2018):

Valiokunta ohjaa, että kaavaluonnoksen tulee mahdollistaa myös paritalon rakentaminen tonteille tarvittaessa.

Valiokunnan ohjauksen johdosta kaavaluonnoksesta on poistettu kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamisen kieltävä indeksi -34.

Kokouksen liitteinä ovat prosessin kuluessa täydennettävä kaavaselos-tus, otteet ajantasa-asemakaavasta ja rekisterikartasta (liitteet 2-3), osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 4) sekä kaavakarttaluonnos (liite 5).

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Sarkkirannan korttelin 8061 tonttia 5 ja siihen liittyviä katu- ja viheralueita koskeva asemakaavan muutos kuulutetaan vireil-le ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja kaa-vaselostus asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

PÄÄTÖS:

Päätösesitys hyväksyttiin.

KHALL § 371

Korttelia 8061 koskeva asemakaavanmuutos oli luonnoksena nähtä-villä 3.10. - 2.11.2018. Valmisteluvaiheen kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaava-luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisil-ta. Kuulemisaikana ei saatu mielipiteitä maanomistajilta tai alueen asukkailta.

Lausuntoja toimittivat seuraavat viranomaiset tai osalliset: Poh-jois-Pohjanmaan museo (myös Museoviraston edustajana), Kempe-leen Vesihuolto ja Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö. Poh-jois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti 23.10.2018 sähköpostitse, että sillä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta eikä tarvetta an-

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

taa lausuntoa kaavahankkeesta. Oulun Seudun Sähkö ilmoitti, ettei kaukolämmöllä ole toimintaa kaavamuuotosalueella eikä näköpiirissä ole laajentumista alueelle.

Pohjois-Pohjanmaan museo teki muutaman huomion kaavaluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön kannalta ja esitti teknisiä merkintöjä selkeyttäviä tarkennuksia, minkä johdosta merkintöjä tarkistettiin. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museo totesi, ettei alueella sijaitse muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä ja että kaavaluonnoksesta tai kaavahankkeesta yleensä ei ollut huomautettavaa.

Kempeleen Vesihuolto Oy huomautti, että korttelin 8061 alueelle sijoittuu kiinteistöjen omistamia tonttijohtoja sekä Kempeleen Vesihuolto Oy:n, Oulun Vesiliikelaitoksen ja Hailuodon kunnan yhteisesti omistama Spiro-jätevesiviemäriin ja totesi luonnoksessa esitettyjen johtoaluevarausten olevan puutteelliset. Johtoaluevaraukset päivitettiin huomautuksen liitteenä olevien koordinaattipisteiden kautta kulkeviksi ja tontteja ja rakentamista siirrettiin kauemmaksi johtovarausalueista.

Palautteen johdosta kaavakartalle tehdyt tarkistukset on esitetty vastineissa ja kaavaselostuksessa. Vastineet, kaavaehdotuskartta, kaavaselostus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Suunnittelualueen tarkistettu pinta-ala on 1.7183 ha. Alueesta 1.0937 ha osoitetaan omakotitalojen alueeksi, 0.1992 ha katualueeksi ja 0.4253 ha viheralueeksi. Kahden noin 1800 m² suuruisen olevan rakennuspaikan lisäksi kaavaehdotuksessa muodostuu seitsemän 1006-1205 m² suuruista tonttia Peltotien kääntöpaikan ympärille. Rakennusoikeudeksi vanhoille rakennuspaikoille esitetään 250 k-m² suojeluarvoja sisältävien rakennusten rakennusoikeuden lisäksi ja uusille tonteille 20 % tontin pinta-alasta (e=0.20) korttelin muiden asuintonttien tapaan.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaluonnoksen kuulemisesta saadun palautteen vastineet, ja asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemistä varten.

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

PÄÄTÖS:

Käydyn keskustelun aikana Kaisu Juvani esitti Pasi Jarvan kannattamana, että ehdotettu tehokkuusluku $e=0,25$. Koska oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, totesi puheenjohtaja, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät ”jaa” ja ne jotka kannattavat Kaisu Juvanin esitystä äänestävät ”ei”. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä kaikkiaan kahdeksan: ”jaa” ääniä kolme (Halunen Janne, Kumpulainen Rita, Juopperi Raija) ja ”ei” ääniä viisi (Ollikainen Antti, Hanski Pia, Juvani Kaisu, Jarva Pasi ja Neitola Petra), poissa yksi jäsen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että Kaisu Juvanin esitys tehokkuusluvusta tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

KHALL § 103

Asemakaavamuutos oli ehdotuksena nähtävillä 12.12.2018 - 18.1.2019. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa viranomaisilta tai muilta osallisilta. Lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan museo, Kempeleen Vesihuolto Oy ja Telia Finland Oy ilmoittivat, ettei niillä ole kaavamuutoksesta erityistä huomautettavaa. Museoviranomaisen lausunnon johdosta kaavaselostuksen muinaisjäännoiksi koskevaan tekstiin tehtiin teknisiä korjauksia. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta museoviranomaisella ei ollut huomautettavaa.

Alueen maanomistajilta tai asukkailta tuli yksi muistutus, jossa pyydettiin ottamaan huomioon, että kaava-alueen länsipuolella sijaitsevalle muistuttajan tilalle säilyisi kulkuyhteys. Kaavakarttaan on palautteen johdosta merkitty ohjeellinen kulkuyhteys asemakaava-alueen rajalle.

Kunnallistekniikan puolelta saadun sisäisen palautteen johdosta kaavamuutosalueen katutilaa on väljennetty siten, että katu- ja viheralue kasvaa ja rakentamisalueen pinta-ala pienenee 291 m².

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

Palautteen johdosta kaavakartalle tehdyt tekniset tarkistukset on esitetty vastineissa, kaavakartalla ja kaavaselostuksessa. Vastineet, kaavaehdotuskartta, kaavaselostus ja päivitettyt liitteet ovat esityslistan liitteinä.

Suunnittelualan pinta-ala on 1.7183 ha. Alueesta 1.0648 ha osoitetaan omakotitalojen alueeksi, 0.2274 ha katualueeksi ja 0.4261 ha viheralueeksi. Kahden noin 1600-1800 m² suuruisen olevan asuinrakennuspaikan lisäksi kaavaehdotuksessa muodostuu seitsemän 1000-1120 m² suuruisia erillispientalotonttia Peltotien varteen. Rakennusoikeutta kaavamuuoksessa osoitetaan kaikkiaan 2294 k-m²: vanhoille rakennuspaikoille osoitetaan yhteensä 500 k-m² suojeluarvoja sisältävien rakennusten rakennusoikeuden lisäksi sekä uusille tonteille 25 % tontin pinta-alasta, yhteensä 1794 k-m².

Kaavoittaja:

Kempeleen asemakaavan muutos koskee Sarkkirannan tilasto- ja pienalueella (102 / 008) korttelia 8061 sekä siihen liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavalla muodostuvat tontit 8 - 16 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksesta saapuneisiin palautteisiin laaditut vastineet ja korttelia 8061 koskeva Kempeleen asemakaavan muutos viedään valtuustoon hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen mukaisesti saapuneeseen palautteisiin laaditut vastineet ja korttelia 8061 koskeva Kempeleen asemakaavan muutos viedään valtuustoon hyväksyttäväksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

PÄÄTÖS:

Päätösesitys hyväksyttiin.

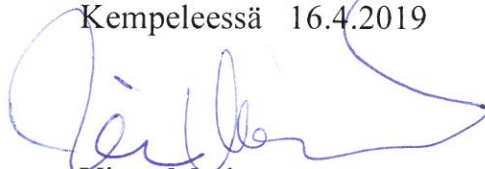
PÄÄTÖS:

Valtuusto hyväksyi Kempeleen asemakaavamuutoksen Sarkkirannan kortteli 8061 / Kasvihuoneentie 2.

Kempeleen kunta**OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

Otteen oikeaksi todistaa
Kempeleessä 16.4.2019



Virva Maskonen
pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
kaavoittaja

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Valitusvi- ranomainen	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus postiosoite: PL 189, 90101 Oulu käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs Oulu faksi: 02956 42841 sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</i>
Valitusoikeus ja valitus- peruste	Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen toimitus on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.
Valitusaika	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
Pöytäkirja on viety nähtä- väksi yleiseen tietoverkkoon	Pvm 16.4.2019
Valituskirjel- män sisältö ja liitteet	Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Valituskirjelmään on liitettävä: - päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, - selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kunnanhallitus	§ 230	31.08.2015
Kunnanhallitus	§ 98	21.03.2016
Kunnanhallitus	§ 273	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 371	04.12.2018
Kunnanhallitus	§ 103	25.03.2019
Valtuusto	§ 30	08.04.2019

	Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.
Valituksen perille toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa ja virka-ajan puitteissa hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona tai sähköpostina.
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.