

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## SARKKIRANNAN OSA-ALUE 102/108

Asemakaavan muutos koskee korttelin 8093 tonttia 6, sekä siihen liittyviä katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 8093 tontit 11-15 sekä siihen liittyviä katualueita.

Pohjakartta vastaa 3.4.2019 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro  
Maankäyttöpäällikkö  
Maanmittauksen insinööriutkinto 10.5.1996

 KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE	LITE 5
	MITTAKAAVA 1:2000
SARKKIRANNAN OSA-ALUE 102 008, asemakaavan muutos	Kunnanhallitus 27.5.2019 § 172
Kaavoittaja Kajaja Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 12.6.-23.8.2019
Kaavasuunnittelija Kajaja Muraja	Laatomisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 12.6.-23.8.2019
Päiväys 21.5.2019	Julkisesti nähtävillä x.x. - x.x. 2019
Korj.	Kunnanvaltuusto Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus Arkistointitunnus 1023/10.02.03/2018

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- SAR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 8093** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAURATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### Asemakaavamääräykset:

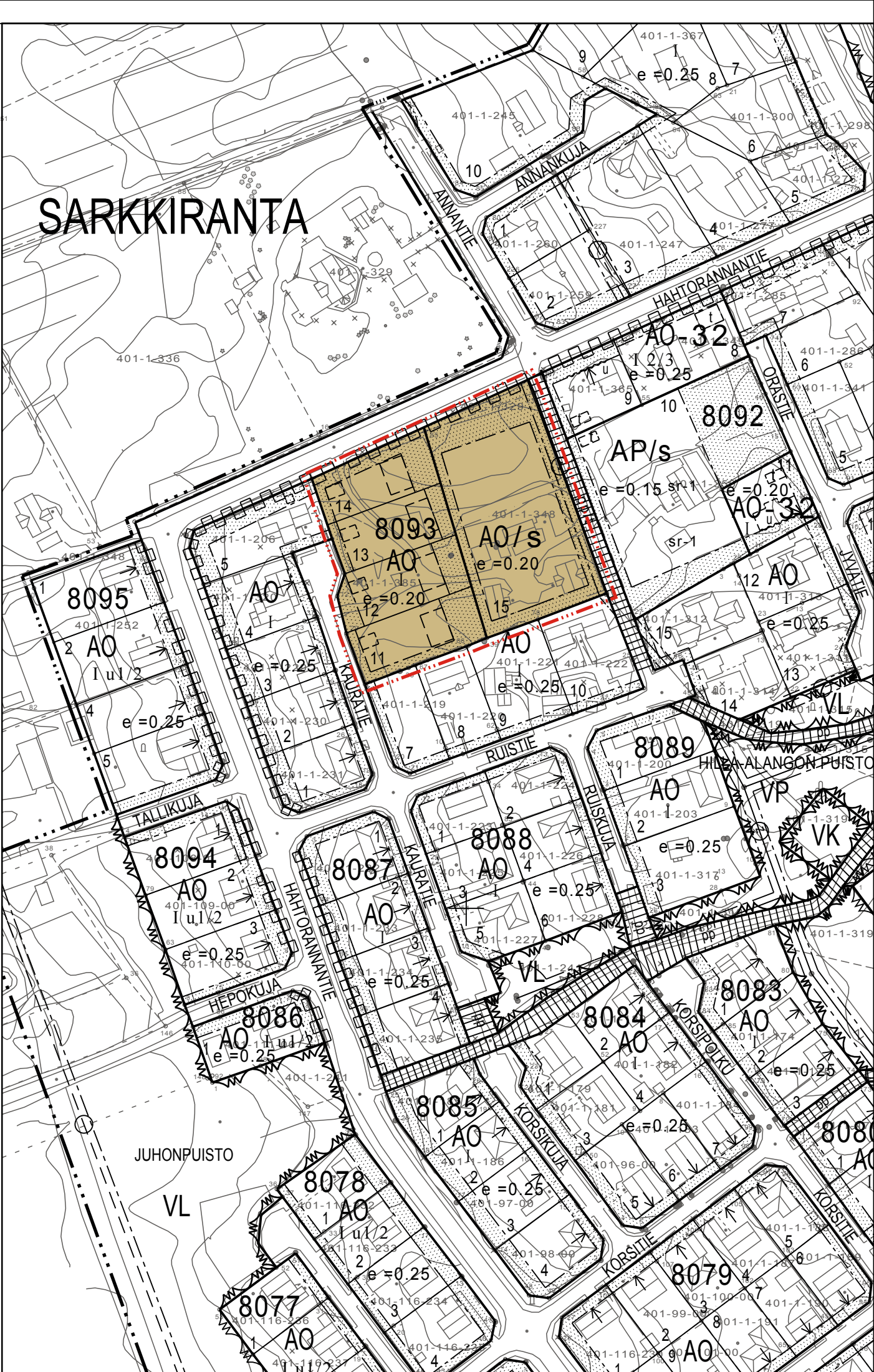
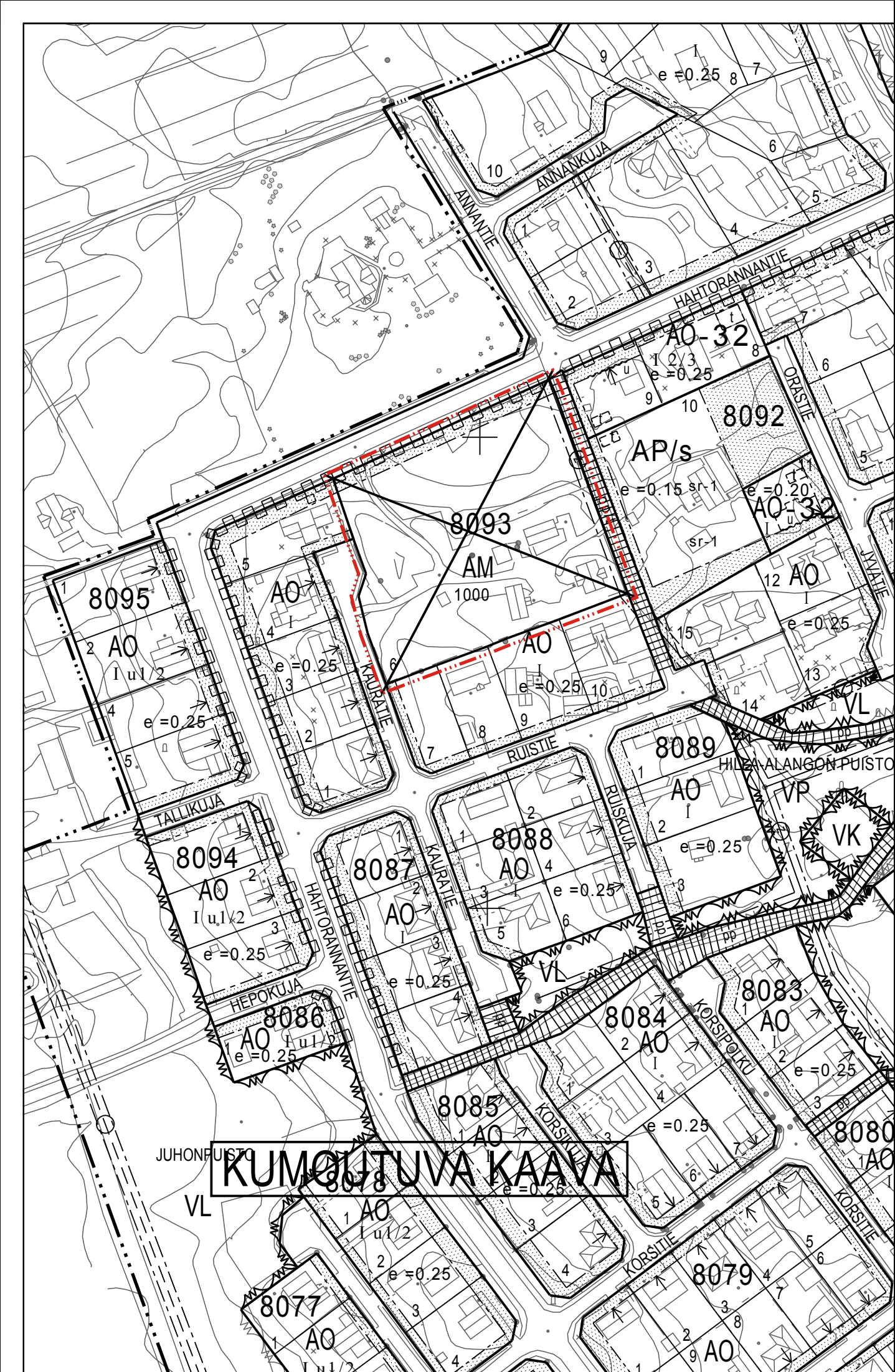
Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljysäiliön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistamisesta.

Pintavedet on viemäritävä autopaikoitus- ja katualueilta ja johdettava tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella ei saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Sähköjakaiverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähköjaku tulee järjestää maakaapelein.



## SARKKIRANTA

### KUMOUTTUVA KAAVA