

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hakamaa 103 / Paituri 012

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12002 ja 12003 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

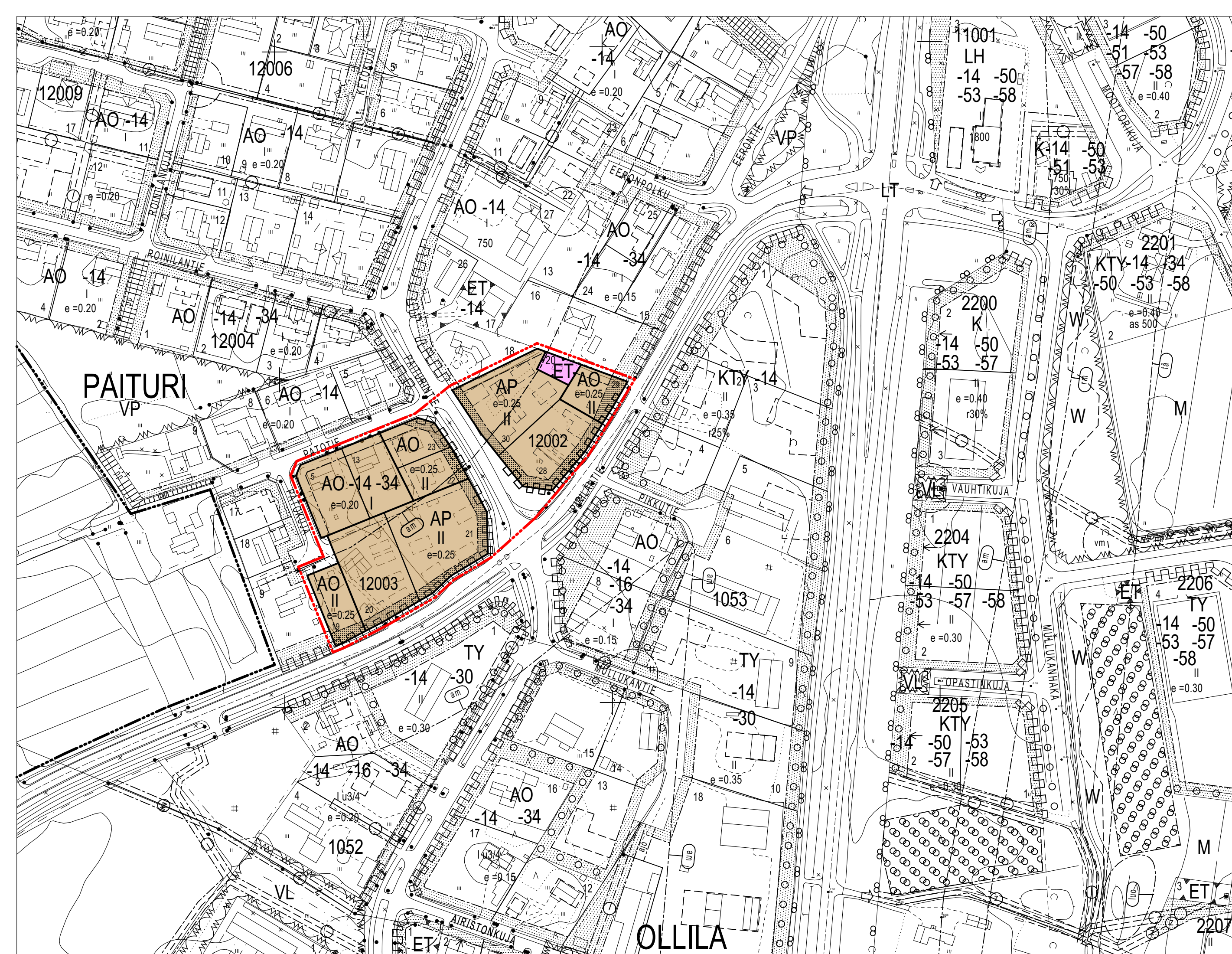
AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto. Tulee osoittaa vähintään yksi polkupyörän säilytyspaikka 40 asuinkerrosalaneliometriä kohti tai 2 paikkaa asuinhuoneistoa kohti.

AO- ja AP-tonteilla syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapurille. Edellytetään maapohjan heikon kantavuuden johdosta rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkittäminen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


- AP Asuinpienalojen korttelialue
- AO Erillispientalojen korttelialue
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- PAI** Kunnanosan nimi
- 12002** Korttelin numero
- 21** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PAITURINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- 14** Indeksio osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.
- 34** Indeksio osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.



Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 9.11.2021 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

Maankäyttöpäällikkö

Petri Joro

 KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		MITTAKAAVA 1:2000	
HAKAMAA 103 / PAITURI 012		Kunnanhallitus	
Asemakaavan muutos		13.12.2021 § 441	
Kaavoittaja	Kaija Muraja	Kunnanvaltuusto	
Kaavasuunnittelija	Suvi Jänkäjä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	5.1.-4.2.2022
Tekninen avustaja		Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä)	5.1.-4.2.2022
Arkkitehti	Petri Ilmarinen	Oulun hallinto-oikeus korkein hallinto-oikeus	
Päiväys	15.12.2021	Julkisesti nähtävillä	Arkkistointinunnus
			244Dno-2020-1