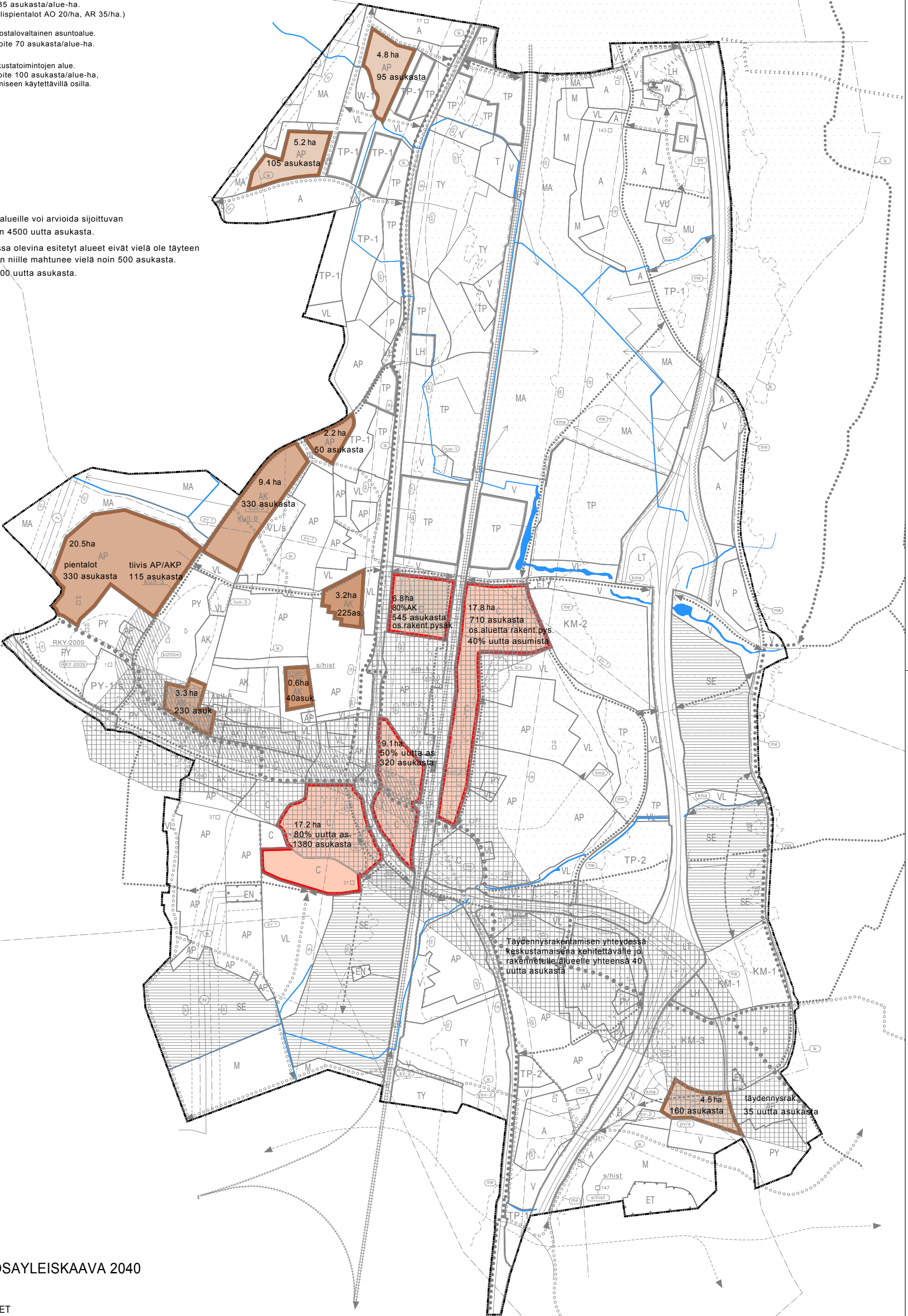


- Asukasta/alue-ha
- AP**
- Pientalovaltainen asuntoalue.
Tavoite alueen luonteesta riippuen
20-35 asukasta/alue-ha.
(Erillispientalot AO 20/ha, AR 35/ha.)
- AK**
- Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Tavoite 70 asukasta/alue-ha.
- C**
- Keskustatoimintojen alue.
Tavoite 100 asukasta/alue-ha,
asumiseen käytettävillä osilla.

Uusille asumisen alueille voi arvioida sijoittuvan yhteensä enintään 4500 uutta asukasta.

Uusimmat olemassa olevina esitetyt alueet eivät vielä ole täyteen rakennettuja, joten niille mahtunee vielä noin 500 asukasta.

Yhteensä noin 5000 uutta asukasta.



C

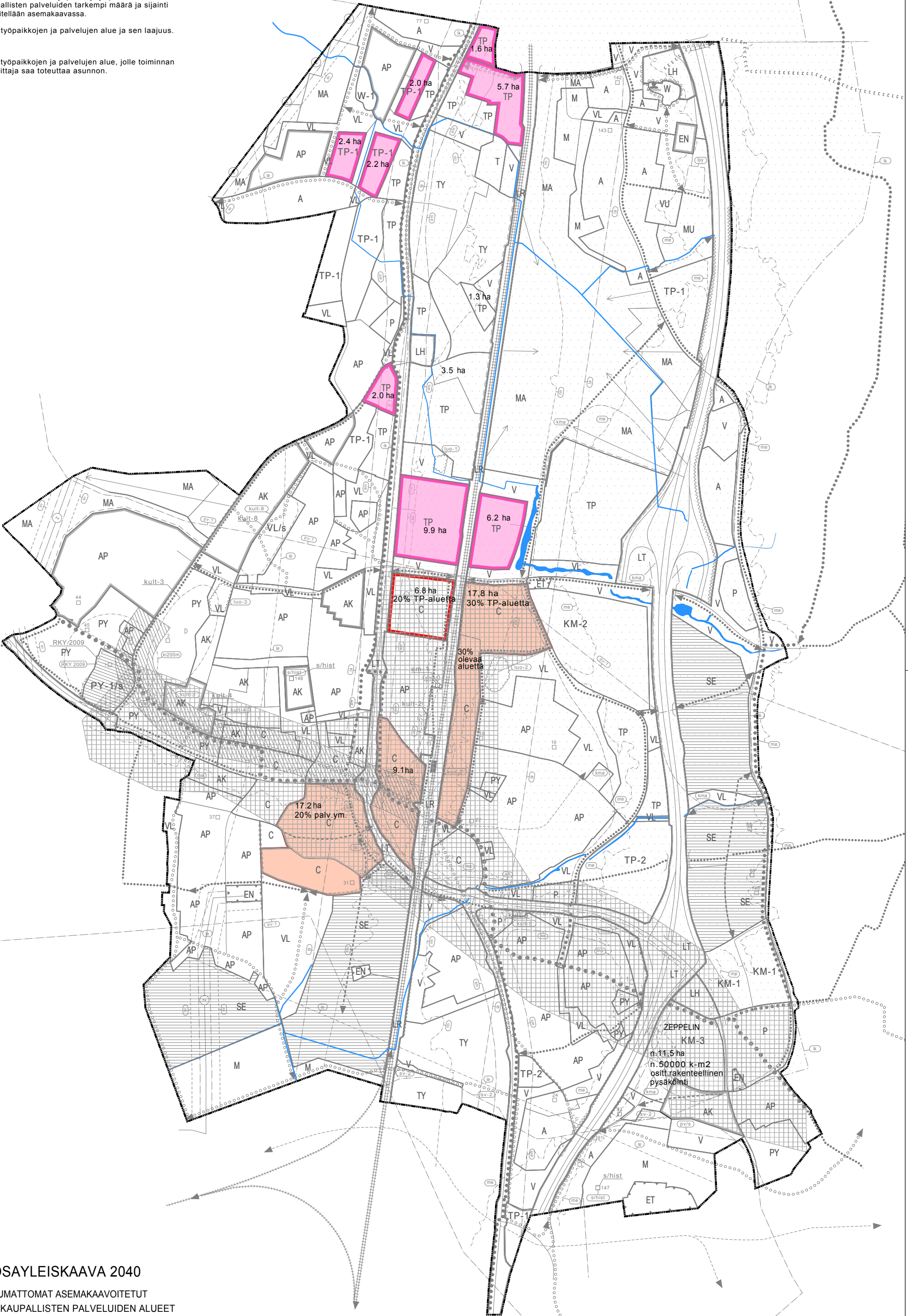
Uusi keskustatoimintojen alue, jolle sijoittuu keskusta-asumista, työpaikkoja ja palveluita. Kaupallisten palveluiden tarkempi määrä ja sijainti määritellään asemakaavassa.

TP

Uusi työpaikkojen ja palvelujen alue ja sen laajuus.

TP-1

Uusi työpaikkojen ja palvelujen alue, jolle toiminnan harjoittaja saa toteuttaa asunnon.



LIITEKARTTA 2

KEMPELE
TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040
UUDET TAI TOTAUTUMATTOMAT ASEMAKAAVOITETUT
TYÖPAIKKOJEN JA KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUEET

Oulussa 24.09.2018, päivitys 19.2.2019



- AP
- AK
- TP
- TP-1
- C

Pientalovaltainen asuntoalue.

Kerrostalovaltainen asuntoalue.

Työpaikka-alue.

Työpaikka-alue, jolla vähäinen asuminen on sallittu.

Keskustatoimintojen alue.



Tavoiteltu ohjeellinen joukkoliikennereitti.
(linja-auto tai pienoisbussi)
Etäisyys 400 m linja-autoreitistä.
(Oulun seudun liikenne ja vt4 yleissuunnitelma)



Linja-autopysäkit
Kävelyetäisyys linja-autopysäkitä r=250 m



Pyöräilyetäisyydet Kempeleen asemalle,
800 m (n. 3 min) ja 1600 m (n. 5-6 min).

LIITEKARTTA 3

KEMPELE

TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

UUSIEN RAKENTAMISALUEIDEN SIIJOITTUMINEN TAAJAMAN
JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEELLE

Oulussa 24.09.2018, päivitys 19.2.2019



- | | |
|--|--|
| | Jalankulun ja pyöräilyn laatuikätyvä, Baana. |
| | Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. |
| | Jalankulun ja pyöräilyn alueriitti. |
| | Keyven liikenteen yhteystarve.
Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. |
| | Keyven liikenteen yhteystarve.
Jalankulun ja pyöräilyn alueriitti. |
| | Moottori- tai moottoriliikennetie. |
| | Seututie/pääkatu. |
| | Yhdistie/kokoajakatu. |
| | Päärata ja liikennepaikka Vanha Asema. |
| | Uusi tai merkittävästi parannettava tie tai linja.
Tien tai sijainnin tarkentuu asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä. |
| | Uusi kaksioisraide.
Raiteen suunnitteluun yhteydessä tulee selvittää mahdollisuudet tärinä- ja meluhaittojen lieventämiseksi. |
| | Varaus ratayhteydellä lentokentälle ja Oulusalon keskukseen sekä Kempeleen eteläosan logistiikka-alueille. Ratayhteydellä tulee varata tila asemakaava-suunnittelussa. Asemakaava-alueen ulkopuolella yhteydellä tulee jättää rakentamisesta vapaaksi vyöhyke, jonka kokonaisleveys on 200m. Yhteyden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa. |
| | Uusi alikuilu. |
| | Tieliikenteen yhteystarve. |



KEMPELE
TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

LIIKENNEVERKKO

Oulussa 24.09.2018, päivitys 19.2.2019





RKY 2009



kult-2



1.

23.

15.

sm-1

s/hist

147

LIITEKARTTA 6

KEMPELE

TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

KULTTUURIHISTORIALLISET KOHTEET

Oulussa 24.09.2018, päivitys 19.2.2019



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Kempelen kirkonmäki.
Merkintä osoittaa valtakunnallisten alueidenkäyttövoittojen tarkoitaman inventoinnin (RKY2009) mukaisen aluerajauksen. Alue sisältää Kempeleen kulttuuriympäristöohjelman alueen 1 Kirkonmäki.
Aluetta koskeissa suunnittelu- ja muutostoissa tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja maiseman ominaispiirteet.
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ei saa suunnitella ilman maisematyölupaa (MRL 43§:n mukainen toimenpiderajoitus). Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
Alueen mahdollisen täydennysrakentamisen tulee tukea kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.
Numerointi viittaa Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina".
2. Asema-alue ja Kempeleen-Salon osuusmeijeri (mk)
3. Pirilän puutarhaoppilaitoksen alue (mk)
4. Kunnanmatti, kotiseutumuseo (mk)
5. Vanha pappila (mk)
8. Kielesmä Ollilan alueella

HISTORIALLINEN TIELINJAUS.
Pohjanmaan rantatie Wallenborgin tiekartan v. 1785 mukaan.
Tien linjaus tulee säilyttää ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitinä ja kevytliikenneyhteytenä tulee edistää kevyille liikenteelle soveltuvilla osilla.

KEHITETTÄVÄ RAITTIMILJÖÖ.
Pohjanmaan rantatien historiallisen tielinjauksen lähiympäristön raittimiljöö.
Tien ja sen ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

1. Kempelen kirkonmäki.
Vanha kirkko, tapuli, kirkkopuisto ja hautausmaa. Kohde kaikkine rakenteineen on kirkkolan nojalla suojeltu. Alueella sijaitsee myös maakunnallisesti arvokas Pyhän Kolminaisuuden kirkko vuodelta 1993. Alueelle suunnitelluista muutoksista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Uikoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavana käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa. Kohdeuutelu perustuu Pohjois-Pohjanmaan museon suorittamaan maastokäyntiin 28.3.2017 ja Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina" ja kohteiden numerointi on kulttuuriympäristöohjelman mukainen.
Kohteiden 2, 5, 23, 24, 44, 46 ja 89 osalta on otettava huomioon, että mikäli maankäyttö olennaisesti muuttuu kaavan mahdollistamalla tavalla tai niiden alueelle muuten suunnitellaan käyttötarkoituksellaan nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä, tulee selvittää onko suunnitelmilla tai hankkeilla vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

2 Maatalousoppilaitos Pirilä, Piriläntie 145
5 Kotiseutumuseo Marttila (Kunnanmatti), Kirkkotie 18
13 Valtion rautatiealueen rakennukset, Asemantie 8-12
17 Meijeripalsta, Rasvatie 1
23 Vanha Pappila (Kullio), Pappilantie
24 Paaskylä, Samperintie 30
44 Junttila, Viuhdöntie 563
46 Heiko (Junttila), Piriläntie 166
89 Parviainen, Kokkokankaantie 57

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Uikoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavana käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa. Kohdeuutelu perustuu Pohjois-Pohjanmaan museon suorittamaan maastokäyntiin 28.3.2017 ja Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina". Kohteiden numerointi on kulttuuriympäristöohjelman mukainen, täydennettävä kohdetta 146 lukuun ottamatta.
Kohteiden 15, 88 ja 146 osalta on otettava huomioon, että mikäli maankäyttö olennaisesti muuttuu kaavan mahdollistamalla tavalla tai niiden alueelle muuten suunnitellaan käyttötarkoituksellaan nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä, tulee selvittää onko suunnitelmilla tai hankkeilla vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

9 Väitälä, Ollilantie 5
15 Osuskassa (Rautio-Havana), Asemantie 5
16 Metsärinne, Asemantien 7
18 Rumpuri, Rumpurinkuja 1
19 Petäjäkko, Väitatie 27
22 Kulmala, Rentolantie 1
31 Pihlajaniemi, Kurikkahantie 16
37 Kulmala, Hiekkapuontie 45
45 Kirkonkylän koulu, käsityösaali, Viuhdöntie 585
77 Väitälä, Taavintie 21
88 Ojala, Kokkokankaantie 77
91 Kuokkamaa, Ylipääntie 39, vanha kuivuri
92 Juhola, Ylipääntie 29
93 Kangaspelto, Ylipääntie 28
142 Henelli, Kokkokankaantie 413
143 Kuusikko, Kokkokankaantie 397
146 Kokko, Kokkokankaantie 45 (kohdetta ei ole inventoitu, merkintä perustuu maastokäynteihin 13.9.2013 ja 28.3.2017)

MUINAISMUISTOLAIN (295/03) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto/maakuntamuseo) lausunto.
sm-1 Kuusela (mjuunnus 244040001), rautakautinen löytö-/hautapaikka

HISTORIALLINEN TALON PAIKKA.

Alue, jolla karttaselvityksen perusteella sijaitsee vuotta 1750 vanhempi talonpaikka. Alueen ja sen lähiympäristön arkeologinen säilyneisyys tulee selvittää tarkemman suunnittelyn yhteydessä.

147 Tuohino, ikimääräinen sijainti 719750 /430400 (ETRS89-TM35FIN).
148 Ollilantie, ikimääräinen sijainti 719950 /429125 (ETRS89-TM35FIN).

0 500 1000

UUDET TAI KOKONAAN UUDISTUVAT ALUEET:

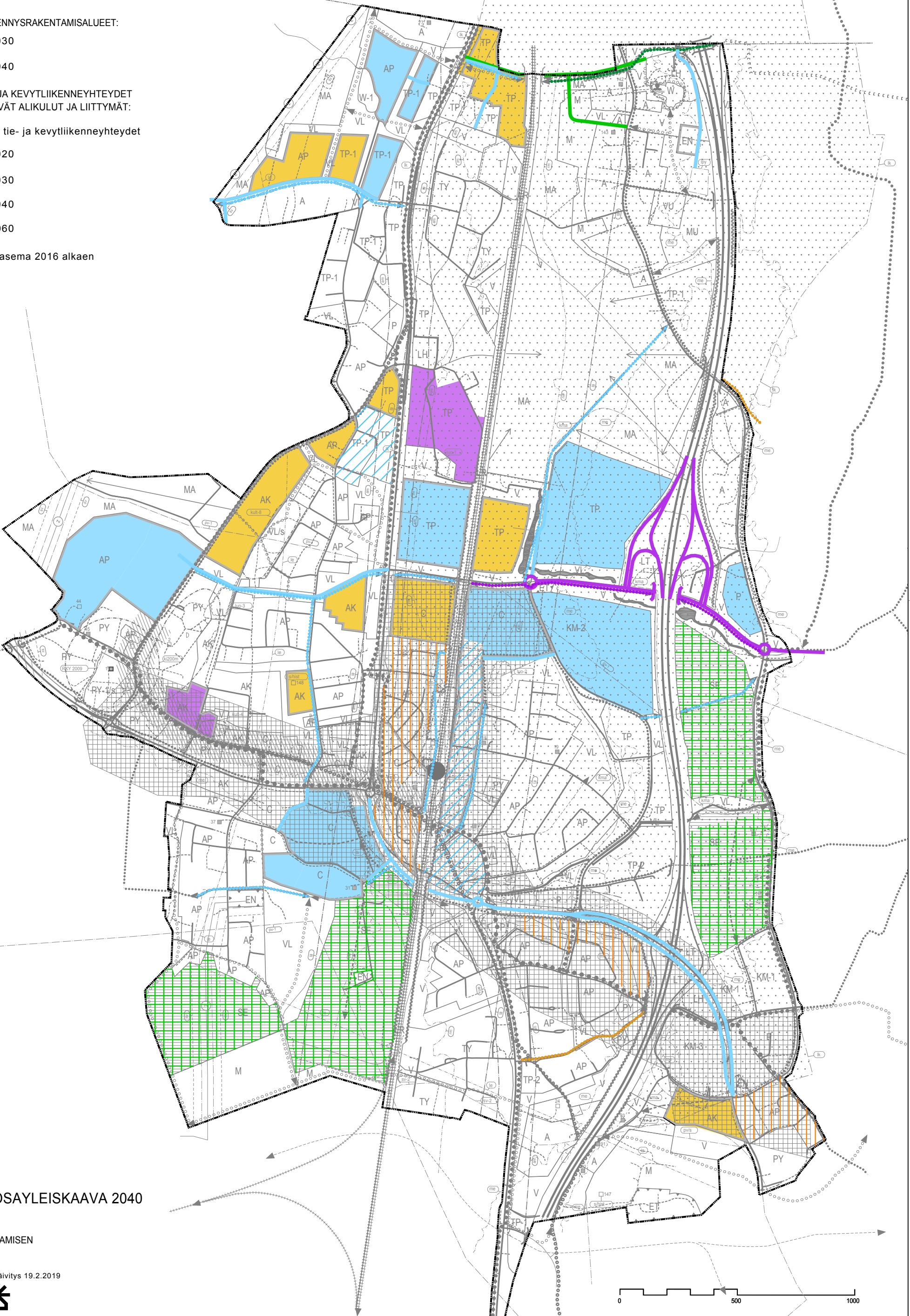
- 2018-2020
- 2021-2030
- 2031-2040
- Selvitysalue

MERKITTÄVÄT TÄYDENNYSRAKENTAMISALUEET:

- 2021-2030
- 2031-2040

MERKITTÄVÄT TIE- JA KEVYTLIIKENNEYHTEYDET
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ALIKULUT JA LIITTYMÄT:

- Nykyiset tie- ja kevytliikenneyhteydet
- 2018-2020
- 2021-2030
- 2031-2040
- 2041-2060
- Rautatieasema 2016 alkaen



LIITEKARTTA 7
KEMPELE
TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

ALUSTAVA RAKENTAMISEN
VAIHEISTUS

Oulussa 24.09.2018, päivitys 19.2.2019

