

Kehittämistavoitteita ja erityisominaisuuden rasteri- tai viivamerkinntät:

	Melualue. Valtatien 4 55dB melukäyrä v.2030 yleissuunnitelmassa esitetyillä uusilla suojauksilla.
	Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Teoreettisiin laskelmiin perustuva 55 dB melualue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.
	Raideliikenteen melualue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.
	Rautatieliikenteen tärinävaikutusalue. Rakennusten perustamistapa ja jäykistäminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että tärinä ei häitää suunniteltua käyttöä, eikä vahingoita rakennusosia. Suunnittelun tulee perustua tärinämittauksiin. Rakennusten jäykistämiseen vaakasunnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota.
	Asemakaava-alue 24.5.2012.
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet: Alueen mahdollisen täydennysrakentamisen tulee tukea kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Numerointi viittaa Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina".
	2. Asema-alue ja Kempeleen-Salon osuusmeijeri (mk) 3. Piriälän puutarhaoppilaitoksen alue (mk) 4. Kunnanmartti, kotiseutumuseo (mk) 5. Vanha pappila (mk) 8. Kiiesmetsä Ollilan alueella
	Meluntorjuntatarve.
	Yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttamista. Kaavamääräyksen soveltamisesta tulee tarvittaessa pyytää ympäristökeskuksen lausunto.
	Suojavyöhyke. Vedenottamon suojavyöhyke.
	Suojavyöhyke. Tuohinonajan suojavyöhyke.
	Eläinsuojan suojavyöhyke. Ohjeellinen suojaj-alue, jolle ei suositella sijoitettavaksi asuinrakennuksia tai muuta toimintaa, joka vaikeuttaa kotieläintilan toimintaa.
	Biovoimalaitoksen suojavyöhyke. Ohjeellinen suojaj-alue, jolle ei suositella sijoitettavaksi asuinrakennuksia tai muita voimalan toiminnasta häiriytyviä toimintoja.
	Voimalinjan vaara-alue 110 kV 13 + 13 m.
	Voimalinjan johtoalue 110 kV 23 + 23 m.

Reservialue.
Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisa-alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Oulun seudun yleiskaavan laatuikäytävä.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa edellytetään tiivistä kuntien välistä yhteistyötä ja hankkeiden yhteensovittamista. Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve ja sitä koskeva suunnittelusuositus sisältävät laatuikäytävään. Suunnittelusuositus:
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä seudun ominaispiirteitä vahvistavaan, vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Alueella olevat ympäristöarvot on säilytettävä ja arvokkaat näkyvät on pidettävä avoimina.

Kehitettävä keskustan raittimiljö Pohjanmaan rantatien lähiympäristössä. Tien ja sen ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa.

Alueiden käyttötarkoitukset:

	Uusi alue / oleva alue Oleva alue on pääosin rakennettu. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
	Nopeaan joukkoliikenteeseen tukeutuva kerrostalovaltainen asuntoalue. Alue tulee suunnitella ja rakentaa kaupunkikuvultaan korkeatasoiseksi, viihtyisäksi esteettömän asumisen mallialueeksi eri rakennusvaiheet yhteen sovittaen. Suunnittelussa tulee varautua siihen, että ainakin osa autopaikoista järjestetään rakenteellisina. Piha- tai pihakansitasolta tulee järjestää kaadun ylittävää esteetön jalankulkuyhteys rautatieasemalle. Piha-alueille tulee sijoittaa meluita suojattuja ulko-oteskelualueita.
	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa tiiville ja matalalle rakentamiselle.
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Pientalovaltainen asuntoalue. Maatalousalueisiin ja maisemallisesti arvokkaisiin peltoalueisiin liittyvät maatilan talouskeskukset. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m ² .
	Kyläalue. Alue on tarkoitettu kylämäiseen asutukseen ja hevostiloille. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m ² .
	Keskustatoimintojen alue. Nykyinen keskustatoimintojen alue ja sitä täydentävä rakennettu alue, joka tulevaisuudessa liittyy keskustatoiminnat yhdeksi kokonaisuudeksi.
	Keskustatoimintojen alue. Raideliikenteeseen ja muuhun nopeaan joukkoliikenteeseen tukeutuva keskustatoimintojen alue. Alue sisältyy maakuntakaavan Oulun seudun laatuikäytävään ja kaupan palveluverkkoselvityksen mukaiseen Erikoistavarakaupan suuryksiköiden kehittämisyöhykkeeseen (km-2, Pohjois-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030). Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvultaan korkeatasoista asumisen, yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu pääasiassa tilaa vievälle kaupalle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Uusien päivittäistavarakaupan yksiköiden myyntipinta-ala saa olla korkeintaan 1000 m ² yhtä kaupan yksikköä kohden. Alue sisältyy maakuntakaavan Oulun seudun laatuikäytävään ja kaupan palveluverkkoselvityksen mukaiseen Erikoistavarakaupan suuryksiköiden kehittämisyöhykkeeseen (km-2, Pohjois-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030). Alue on tarkoitettu pääasiassa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan toteuttamiselle. Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvultaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu tilaa vievälle kaupalle. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Alue sisältyy maakuntakaavan Oulun seudun laatuikäytävään ja kaupan palveluverkkoselvityksen mukaiseen Erikoistavarakaupan suuryksiköiden kehittämisyöhykkeeseen (km-2, Pohjois-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030). Alue on tarkoitettu pääasiassa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan ja muun keskustatoimintojen alueelle soveltumattoman erikoiskaupan, sekä maakunnallisten tai ylimaakunnallisten tilaa ja hyviä liikennenyhteyksiä vaativien hankkeiden sijoittamiselle. Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvultaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.

	Palvelujen ja hallinnon alue.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Työpaikka-alue.
	Työpaikka-alue. Oleva työpaikka-alue, jolla sijaitsee myös asuinrakennuksia. Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Virkistysalue.
	Läshivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Maantien alue.
	Huoltoasema-alue.
	Rautatieliikenteen alue.
	Erytisalue.
	Energiahuollon alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
	Maatalousalue.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja.
	Vesialue.
	Vesialue. Hulevesien viivytyslamppi.
	Selvitysalue, jonka käyttö maatalousalueena jatkuu lähelle kaavan tavoitevuotta 2040. Alueen tuleva käyttö määrätään yleiskaavatasoisella suunnittelulla sen jälkeen kun viereiset alueet on osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä pääosin rakennettu.

Kohde- ja viivamerkinntät:

■ 23.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde.
Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavana käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa.
Kohdeluettelo perustuu Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina" ja sen kohdenumerointiin. Kohteiden arvottaminen on kesken. mk = maakunnallisesti arvokas kohde

- Viertolaniläis, Piriälantie 1
- Piriälä, Piriälantie 145 (mk)
- Kempele Kirkkopolku 25
- Tullinjyrkkä, Kirkkopolku 23
- Kunnanmartti (Kotiseutumuseo), Kirkkotie 18 (mk)
- Jounila, Kirkkotie 8 (Huonokuntainen)
- Rauhala (ryhmäperhepäiväkot), Kirkkotie 6 (Huonokuntainen)
- Paja, Kirkkotie 4 (Huonokuntainen)
- Välitalo, Ollilantie 5
- Tupala, Lippitie 29
- Ristola, Lippitie 15
- Kauppi, Sohjanantie 17
- Valtion rautatiealue, Asemantie 8-12
- Päivölä, Asemantie 3
- Osuskassa (Rautio-Havana), Asemantie 5
- Metsärinne, Asemantie 7
- Meijeripalsta, Rasvatie 1
- Rumppari, Rumpparinkuja 1
- Petäjäkkö, Välitie 27
- Syrjälä, Rentolantie 16
- Kaivola, Suotie 4
- Kulmala, Rentolantie 1
- Kullio (Vanha Pappila), Pappilantie
- Pääskylä, Samperintie 30
- Eskola, Partiotie 6
- Nurkkala, Partiotie 2
- Tausta, Partiotie 2
- Kesälä, Kurikkatie 3
- Pihlajaniemi, Kurikkahaantie 16
- Pikkuniitty, Hakatie 7
- Kesälä, Taavintie 3
- Välitalo, Taavintie 21
- Kuivaala, Taavintie 57
- Honkala, Peräkuja 41
- Myllyoja, Teppolantie 38
- Tanhula, Teppolantie 34
- Kamula, Teppolantie 30
- Kunnas, Kokkokankaantie 139
- Ojala, Kokkokankaantie 77
- Parvilainen, Kokkokankaantie 57 (mk)
- Kangaspelto, Ylipääntie 26
- Kerttula, Kokkokankaantie 209
- Henelli, Kokkokankaantie 413
- Kuusikko, Kokkokankaantie 397
- Vääräkorpi, Kokkokankaantie 318

Historiallinen tielinjaus.
Pohjanmaan rantatie Wallenbergin tietarkan v. 1785 mukaan.
Tien linjaus tulee säilyttää ja kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitteinä ja kevytliikennenyhteytenä tulee edistää kevyelle liikenteelle soveltuvilla osilla.

Moottori- tai moottori liikennetie.

Seututie/pääkatu.

Yhdystie/kokooajakatu.

Päärata ja liikennepaikka.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen pääreitti.

Uusi kevyen liikenteen pääreitti.
Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Kevyen liikenteen reitti.

KEMPELE

TAAJAMAN

OSAYLEISKAAVA 2040

MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS

1:5 000

Oulussa 21.5.2012

Kristiina Strömer
Arkkitehti, yks-260

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, yks-298

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 6.-29.6. ja 30.7.-3.8.2012
Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 6.-29.6. ja 30.7.-3.8.2012
Ehdotusvaiheen kuuleminen _____._____.

Hyväksytty Kempeleen kunnanhallituksessa _____._____\$.
Hyväksytty Kempeleen kunnanvaltuustossa _____._____\$.
Oulun hallinto-oikeus _____._____\$.
Korkein hallinto-oikeus _____._____\$.
_____.

●●●●●● Uusi kevyen liikenteen reitti.
Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

— — — — — Oleva aikukku.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinntät:

— — — — — Uusi tai merkittävästi parannettava tie ja linjat.

+++++++ Uusi kaksoisraide.
Raiteen suunnittelun yhteydessä tulee selvittää mahdollisuudet tärinä- ja meluhaittojen lieventämiseksi.

+++++++ Varaus lentokentän ratayhteydelle. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

— — — — — Uusi aikukku.

○ ○ ○ ○ ○ Uusi ulkoilureitti. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

✕ Poistuva rautatien tasoristeys tai valtatien aikukku.

— — — — — Oleva vesiuoma.

Piirtämistekniset merkinntät:

— — — — — Alueen raja.

----- Kunnanraja.

----- Yleiskaava-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

1. Tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista, kaupunkikuvultaan korkeatasoista ja asukkaiden kannalta toimivaa ympäristöä.
Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri urheilulajit ja virkistystoiminnat.

2. Alueet sisältävät sisäiset virkistysalueet ja kulkuyhteydet.