

KEMPELEEN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

MUUTOS JA LAAJENNUS 2040

Osayleiskaavan muutos koskee keskustan (101), Hakamaan (103), Honkasen (104), Ylikylän (105), Linnakankaan (112) ja Väärälänperän (210) tilastoalueita

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

21.5.2012



Dnro 76/60/601/2011

HYVÄ KASVAA KEMPELEESSÄ



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2000 alusta voimaantulleeseen maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ään, jonka mukaan kaavoitustyön tulee sisältää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelmaa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.

1. Suunnittelualue

Osayleiskaavan muutos koskee keskustan (101), Hakamaan (103), Honkasen (104), Ylikylän (105), Linnakankaan (112) ja Väärälänperän (210) tilastoalueita ja niiden pienalueita (101/001-007 Ollila, Asemanseutu, Ristisuo, Koskela, Riihivainio, Ollakka, Santamäki; 103/011-013 Hakamaa, Paituri, Kuivalanperä; 104/014-015 Honkanen, Kokkokangas; 105/016 Ylikylä; 112/026 Linnakangas; 210/024 Väärälänperä).

Suunnittelualueen pohjoisrajana on Kempeleen ja Oulun kuntaraja. Itärajana on valtatie 4 ja Kokkokankaantie. Etelässä suunnittelualue rajautuu Sipola-Rajakorpi osayleiskaavaan Kokkokankaantien ja rautatien välissä, sekä siitä länteen suunnattaessa Ollakan eteläpuolisiin peltoalueisiin, Ollakantiehen ja Kempeleentiehen. Lännessä rajana on Piriläntie, Paiturintie, Teppolantie ja Fingridin 110 kV:n voimalinja, Piriläntien länsipuolelle sijoittuu Paiturin asuinteollisuusalueen laajennus.



Suunnittelualueen sijainti Oulun seudulla.



2. Kaavoitusaloite

Kunta on käynnistänyt osayleiskaavoituksen kunnanhallituksen päätöksellä 3.5.2010 (159§). Päätöksen taustalla on Kempeleen taajaman keskeisten alueiden osayleiskaavan muutoksen ja Zatelliitin eritasoliittymää koskevan asemakaavan muutoksen hyväksymispäätösten kumoaminen Oulun hallinto-oikeudessa 6.4.2010. Kempeleen kunta päätti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa 21.4.2010 käytyjen neuvotteluiden pohjalta olla valittamatta päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus päätti elinvoimavaliokunnan ja valtuustoryhmien ohjauksella jatkaa maankäytön ja liikenneyhteyksien suunnittelua yo. neuvottelussa hahmotellun kehityspolun mukaisesti. Kunta pyrkii positiiviseen asennoitumiseen ja yhteistyön vahvistamiseen eri tahojen kanssa.

Kehityspolun yhtenä toimenpiteenä oli käynnistää taajaman osayleiskaavan tarkistaminen. Olennaisena osana päätöstä oli vaikuttaa tulevaan maakunta-kaavan uudistamiseen siten, että taajaman pitkän tähtäimen vision (*Kempele 2030 – Kempeleen taajamatoimintojen kehittäminen*) mukainen maankäyttö ja uusien liikenneyhteyksien luominen on mahdollista. Osayleiskaavan ja maakuntakaavan yhtäaikainen kaavaprosessi edistää tähän tavoitteeseen pääsemistä. Visioon sisältyy liikennejärjestelmän muutos, jossa keskeisenä on uusi liittymä moottoritiehen ja sen kautta kulkeva sisäinen yhteys Linna-kankaalta kuntakeskukseen. Tärkeä muutos on myös Liikenneviraston kustantama raideliikenteen tasoristeysten poistaminen (Vääräojantie-Risulinnantie ja Sohjanantie) ja korvaaminen em. radan alittavalla uudella yhteydellä. Kempeleen uuden aseman sekä sen yhteyteen muodostettavan palvelukeskuksen ja tiiviin asuntoalueen tuleva sijainti rakentuu tämän liikenteellisen solmukohdan ympärille.

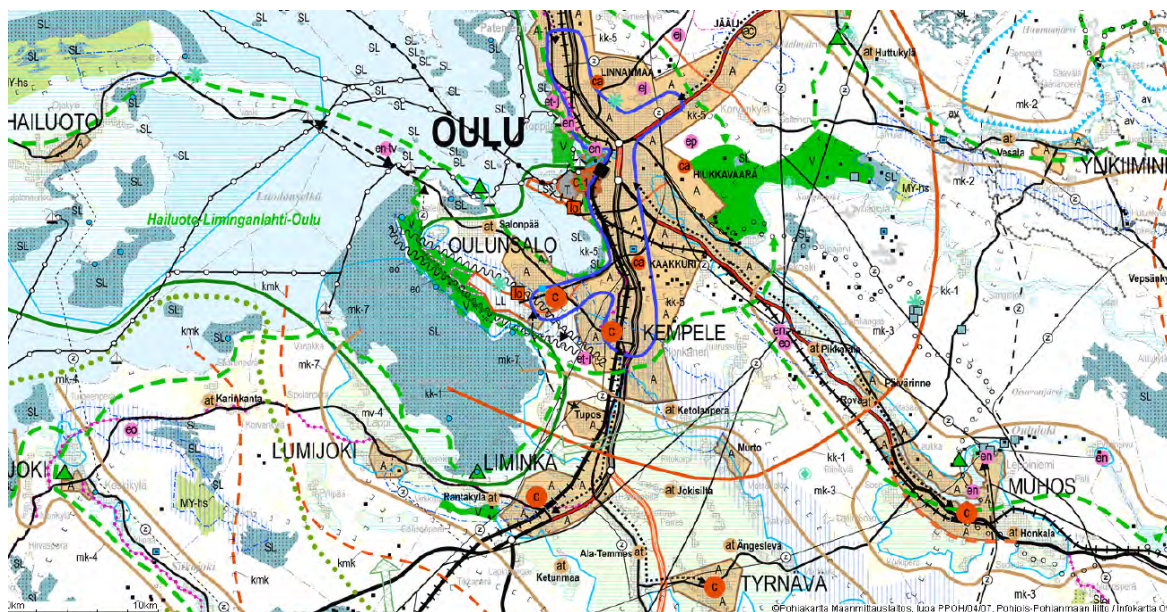
3. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Tarkistuksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat aikaisempaan osayleiskaavaan verrattuna täysin uudet. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut mm. vähittäiskaupan suuryksiköiden lainsäädännön suhteen, seudulla on tehty kaupallinen palveluverkkoselvitys ja käynnissä on maakuntakaavan tarkistaminen. Paikallisesti tavoitteena on tiivistää Kempeleen taajaman yhdyskuntarakennetta ja suunnata väestönkasvua kestävästi raide- ja muun joukkoliikenteen varaan. Osayleiskaavan tarkoitus on ratkaista kasvusta aiheutuvat taajamakuvalliset ja liikenteelliset haasteet.

VT4:n yleissuunnitelmassa tutkittiin Zatelliitin eritasoliittymän liikenteellinen toimivuus. Oulun hallinto-oikeuden päätösten oikeudellisen arvioinnin mukaan suunnitelma ei kuitenkaan ollut riittävä seudullisen kokonaisarvioinnin kannalta uuden eritasoliittymän osoittamiseksi. Uusien liikennetutkimusten valossa Zatelliitin uusi eritasoliittymä on tämän jälkeen todettu tarpeelliseksi seudun sujuvan liikenteen kannalta jo nykykuormituksella. Uusi kaavaratkaisu pohjautuu lisäksi eri tasoisten ilmastostrategioiden mukaisesti sekä raide- että linja-autoliikenteeseen. Liikenne tukeutuu tuleviin kaksoisraiteeseen, eritasoliittymään ja poikittaisyhteyteen. Uusi poikittaisyhteys helpottaa myös Kempeleen sisäisiä kevyen liikenteen yhteyksiä.

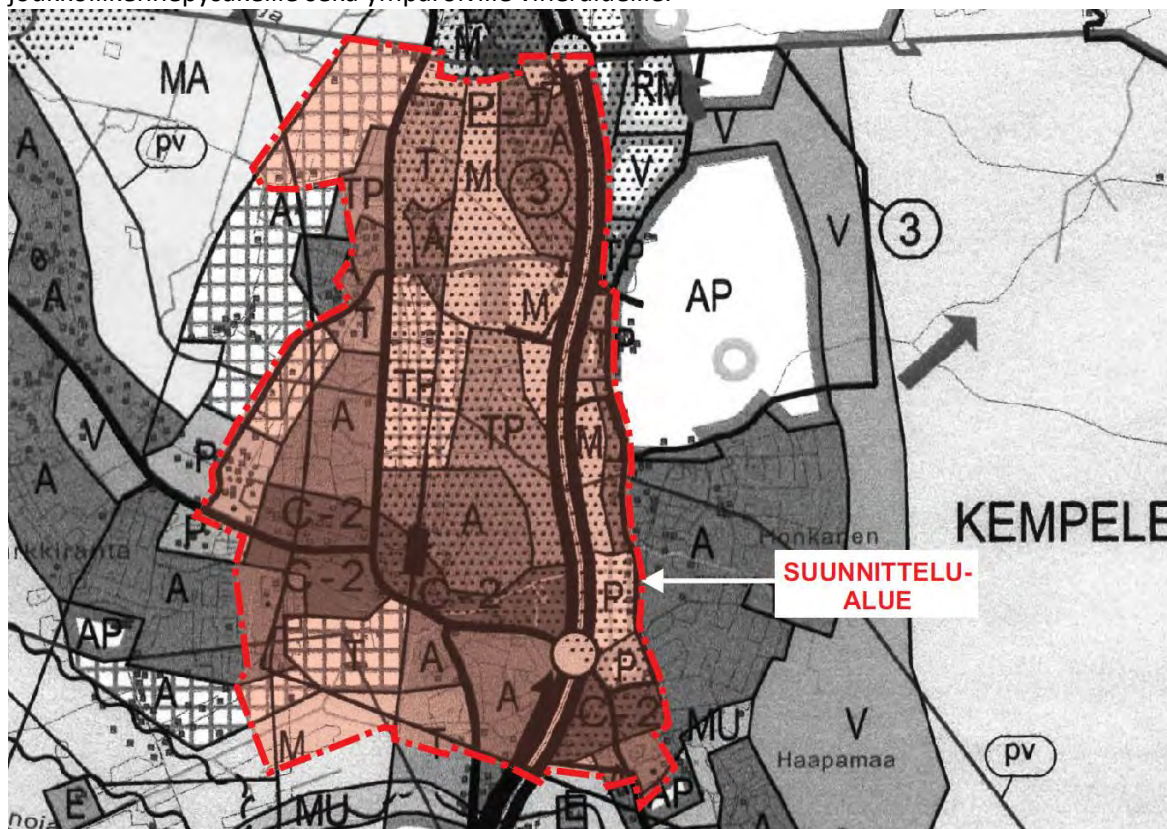
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (YM 17.2.2005 / KHO 25.8.2006) Kempele kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen Oulun kaupunkiseutu (k-1). Suunnittelualue sijaitsee keskustatoimintojen alueella © ja taajamatoimintojen alueella (A). Taajaman osayleiskaavan alue on myös osa kaupunkimaisesti rakennettavaa Oulun seudun laatukäytävää (kk-5). **Maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu vuonna 2010.** Alustava tavoiteaikataulu on hieman viivästynyt perusselvitysten takia, ja maakuntakaavaluonnos on tulossa nähtäville kesällä 2012. Kaavaprosessi on tarkoitus saada valmiiksi vuonna 2013. Kaupallinen palveluverkkoselvitys on hyväksytty maakuntahallituksessa tammikuussa 2012. Ympäristöministeriön uuden ohjauksen mukaisesti kaupan suuryksiköiden sijainti määritellään maakuntakaavassa, ja kaupan lisäohjeistusta on valmisteilla.





Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta (YM 17.2.2005 / KHO 25.8.2006)

Oulun seudun yleiskaavassa 2020 Kempeleen keskustaajaman alueella on keskustatoimintojen aluetta (C-2), työpaikka-alue (TP), palvelujen ja hallinnon aluetta (P), asuntoaluetta (A), teollisuus- ja varastoaluetta (T) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Eteläsuomentien, Ketolanperäntien ja Kokkokankaantien välinen alue on merkitty Oulun seudun laatukäytäväksi, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa edellytetään tiivistä kuntien välistä yhteistyötä ja hankkeiden yhteensovittamista. Joukkoliikenteen kehittämis-käytävä/yhteystarve sisältyy laatukäytävään, joten joukkoliikenteen reitit on ohjattava keskuksen kautta. Kehittämiskäytävän varteen sijoittuvaa yhdyskuntarakennetta on tiivistettävä ja sinne on järjestettävä hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepysäkeille sekä ympäröiville viheralueille.



Ote Oulun seudun yleiskaavasta (YM 18.2.2005, voimaan 13.9.2006).



Uuden Oulun (Haukipudas, Kiiminki, Oulu, Oulunsalo, Yli-Ii) yleiskaavatyö on käynnissä.

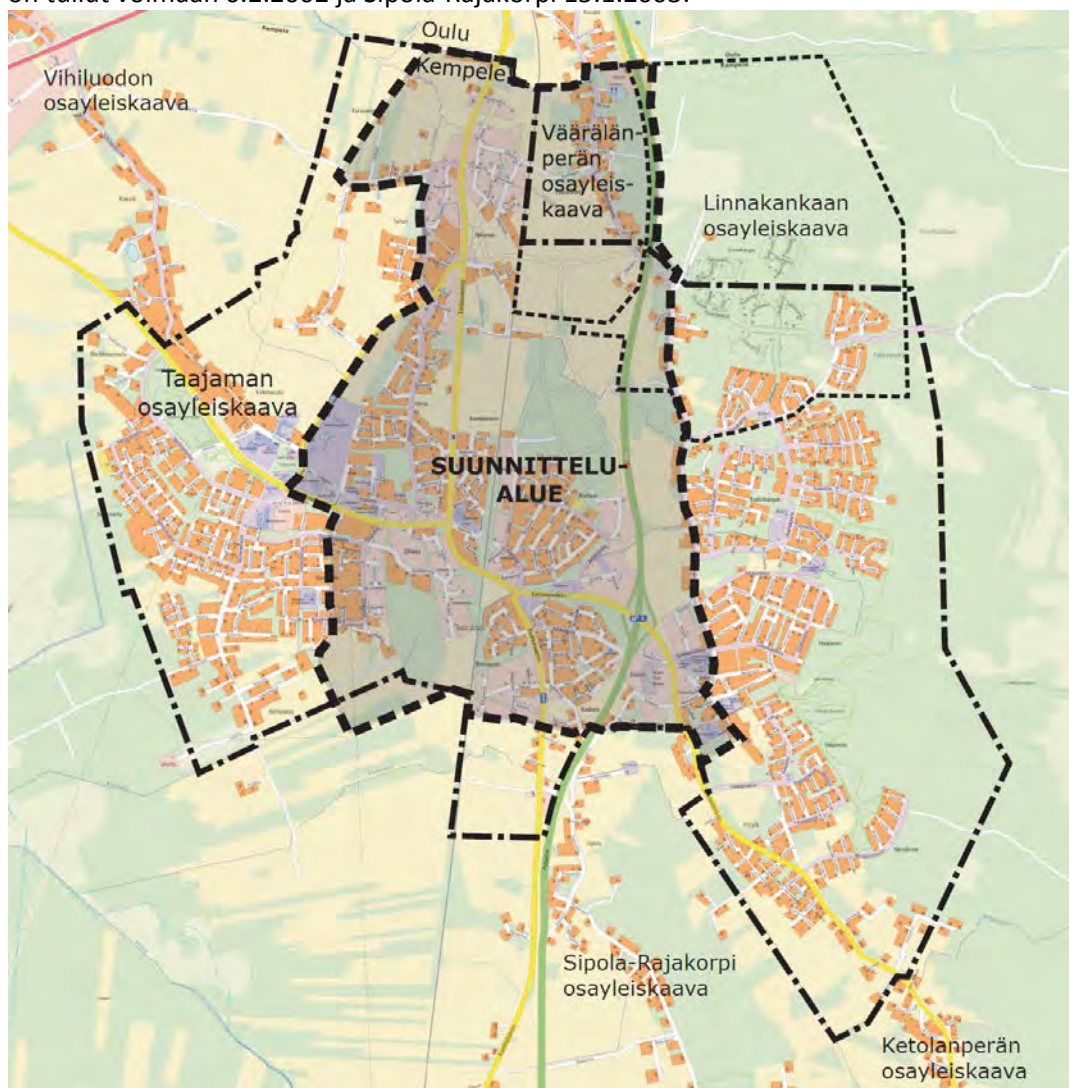
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (15.12.2010) mukaan strategisen yleiskaavan tavoitteet ja vaihtoehtotarkastelu tehdään vuonna 2012, luonnosvaiheeseen edetään vuonna 2013 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2014, jolloin kaava myös hyväksytään.

Kempeleen kunnan omat osayleiskaavat

Kempeleen kunnan alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020 niillä alueilla, joille ei ole laadittu osayleiskaavaa uuden maankäyttö- ja rakennuslain aikana. Taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus liittyy useiden kunnassa laadittujen osayleiskaavojen kanssa.

Oulun seudun yhteisen yleiskaavan voimaantulo vuonna 2005 kumosi nyt käynnistymässä olevan osayleiskaavan alueelta kaksi vanhan rakennuslain aikana hyväksyttyä osayleiskaavaa. Pääosalla kaava-alueella on Kempeleen kunnanvaltuuston vuonna 1994 hyväksymä taajaman osayleiskaava. Osayleiskaavan laajennusalueelle, Oulun rajalle saakka, on laadittu lääninhallituksen vuonna 1994 vahvistama Väärälänperän osayleiskaava. Uusi taajaman osayleiskaava kumoaa alueellaan myös Oulun seudun yhteisen yleiskaavan.

Laadittava oikeusvaikutteinen osayleiskaava korvaa Kempeleen omista, voimassa olevista osayleiskaavoista Linnakankaan osayleiskaavan lounaisnurkan ja pienen, kunnan omistuksessa olevan, kolmionmallisen alueen Sipola-Rajakorpi osayleiskaavan koillisnurkasta. Linnakankaan osayleiskaava on tullut voimaan 6.2.2002 ja Sipola-Rajakorpi 15.1.2003.



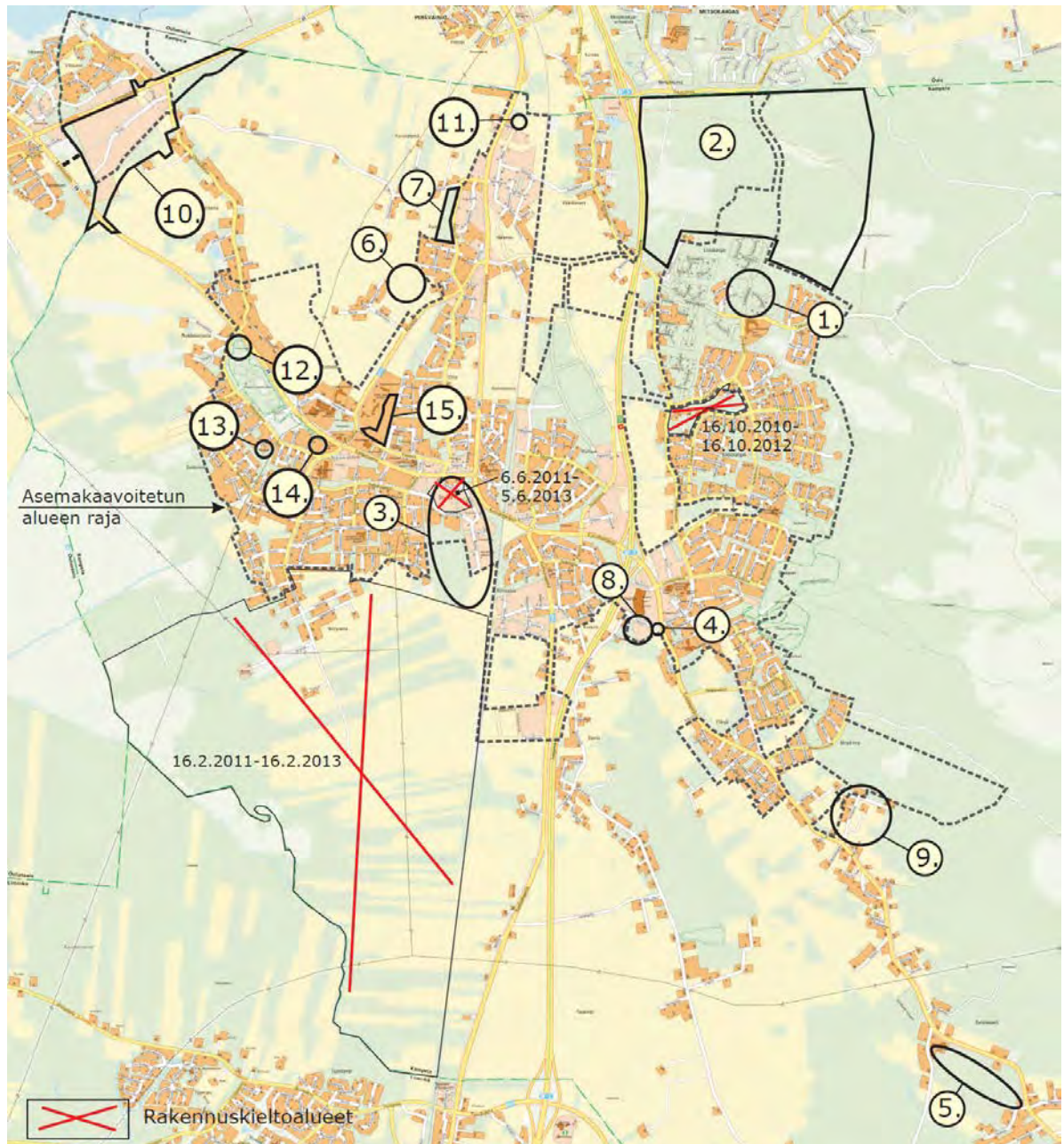
Kempeleen yleiskaavoitustilanne elokuussa 2011. Taajaman osayleiskaavaraja punaisella.



Kempeleen kunnan asemakaavat

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa asemakaava. Asemakaavoitetulla alueella tarkastellaan kaavan toteutumista ja esitetään mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.

Suunnittelualueella on vireillä tai tulossa vireille muutama asemakaavahanke, jotka on esitetty alla olevassa kartassa. Merkittävin asemakaavamuutos ja laajennus on tulossa Ollakan alueelle (3), jonne on suunnitteilla uusi biovoimalaitos. Paiturin alueella laajennetaan olevaa työpaikka-aluetta (7), asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksymisvaiheessa. Muut hankkeet ovat lähinnä pieniä asemakaavamuutoksia.



Kempeleen kunnan asemakaavoitushankkeita toukokuussa 2012.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus jakautuu kunnan, yksityisten, yritysten ja valtion kesken.



Kempeleen kunnan ajantasa-asemakaavatilanne ja taajaman osayleiskaavan aluerajaus toukokuussa 2012.



4. Perusselvitykset ja tavoitteet

Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset:

- Kempeleen maisemanhoitosuunnitelma. Oulun Viatek, 1991
- Kempeleenharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma. Kempeleen Vesihuolto Oy, PSV Maa ja Vesi Jaakko Pöyry Group, 1999
- Kempeleenharjun yhteistarkkailuohjelma, Kempeleen Vesihuolto Oy, Tiehallinto Oulun tiepiiri, 2009
- Kempeleen tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelma. Oulun tiepiiri ja Kempeleen kunta, 2001
- Seinäjoki-Oulu-radan palvelutason parantaminen, yleissuunnitelma. Ratahallintokeskus, 2006
- Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina, Kempeleen kulttuuriympäristöohjelma. Kempeleen kunta, 2008 (osana kulttuuriympäristöohjelmaa ajantasaistettiin ja tarkistettiin vuosina 1999 ja 2005 laaditut arkeologiset inventoinnit sekä etsittiin uusia muinaismuistokohteita perustuen topografiseen analysointiin)
- Valtatien 4 parantaminen välillä Kempele – Kello. Yleissuunnitelma. Kempele, Oulu, Haukipudas, Tiehallinto, 2008
- Kempele, Taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus / Maisema- ja viherverkko. Airix Ympäristö Oy, 2008
- Oulun seudun ilmastostrategia: Oulu, Hailuoto, Kempele, Kiiminki, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulunsalo ja Tyrnävä, 2009
- Oulun seudun maankäytön ja liikenteen aiesopimus 2009-2012, 2009
- Oulun seudun liikennetutkimus 2009: Osaraportit 1-3 ja Yhteenvetoraportti / Liikenteen nykytila Oulun seudulla. Oulun seutu, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne- ja viestintäministeriö, Tampereen teknillinen yliopisto, Destia Oy ja Liidea Oy, 2010
- Liikenne-ennuste Zatelliitin ja Zeppelinin alueille uuden tieverkon pohjalta. Insinööritoimisto Liidea Oy, 2010
- Seinäjoki-Oulu ratakäytävän asemien kehittämisohjelma (SOul). Insinööritoimisto Liidea (nyk. Ramboll Finland Oy) , 2011
- Oulun seudun kaupallinen palveluverkko 2030, Loppuraportti 24.6.2010. FCG Finnish Consulting Group, Ramboll ja Liidea
- Pohjois-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030, Loppuraportti 31.10.2011. FCG Finnish Consulting Group

Kempeleen taajaman osayleiskaavan tavoitteena on ohjata yleispiirteisesti taajaman keskeisen alueen maankäyttöä ja yhdyskuntarakenteen kehitystä tavoitevuoteen 2040 saakka.

- Osayleiskaava laaditaan tavoitevuoden 2040 vision mukaiseksi. Mitoituksen jaksottaminen, ts. osayleiskaavan kehityspolku esitetään liiteasiakirjoissa.
- Tarkoituksena on tarkastella Kempeleen kuntakeskuksen laajentamismahdollisuuksia ja liikenneyhteyksiä, jolloin varaudutaan mm. kaksoisraiteen ja moottoritien hyödyntämiseen joukkoliikenteessä.
- Lisäksi osoitetaan liike- ja työpaikka-alueita Oulun seudun yleiskaavassa osoitetun ns. laatuikäytävän varrelle. Yleiskaavamääräyksen mukaan valtatie 4:n varressa tulee pyrkiä korkeatasoiseen rakentamiseen ja joukkoliikenteen palvelutasoon.
- Moottoritien varsi on pääasiassa rakentamatonta aluetta yhdyskuntarakenteen keskellä. VT 4:n yleissuunnitelmassa on selvitetty uuden eritasoliittymän rakentamista valtatiehen ja vaikutuksia Kempeleen taajaman liikenneyhteyksiin. Valtatien itäpuoli on Oulun seudun yleiskaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) Kempeleen eritasoliittymästä Ouluun päin. Tämän alueen maankäyttöä ja liikenneverkkoa selvitetään myös.
- Selvitetään taajaman sisäisten kevyen liikenteen yhteyksien toteutumista ja tarvetta uusien yhteyksien osoittamiseen.
- Esitetään säilytettävien maisema-alueiden raja- ja mahdolliset suojelutarpeet rakennushistoriallisten kohteiden inventointien pohjalta.



5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Koska suunnittelu käsittää taajaman keskeisen alueen voidaan katsoa, että kaikki kuntalaiset ovat osallisia samoin kuin kyseisellä alueella toimivat yritykset. Kaavaosallisten vuorovaikutusta ylläpidetään aktiivisesti koko kaavaprosessin ajan.

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- Kempeleen kunnan elinvoima-, palvelu- ja resurssivaliokunnat
- Liikennevirasto
- VR-Yhtymä Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Naapurikunnat: Oulu, Oulunsalo, Liminka, Tyrnävä
- Oulun seutu / seuturakennetiimi
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Fingrid Oy
- Liikennöitsijät (Koskilinjat / Koiviston Auto-yhtymä, Kylmäsen Liikenne)
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö
- Oulun Seudun Lämpö
- Puhelin- ja tele-yhtiöt (Dna Palvelut Oy ja TeliaSonera Finland Oy)
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo

6. Kaavatyön vaiheet, aikataulu, osallistumisen järjestäminen ja tiedottaminen

Kaavan laatimisprosessin käynnistäminen

- syksy 2010-keväät 2011
- lähtötietojen kokoaminen
- muutostarpeiden kartoittaminen
- ensimmäinen viranomaisneuvottelu 14.6.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 63 §) ja nähtävilläpito:

- 7.9.-7.10.2011, samalla kuulutettiin kaavan vireilletulo
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- uudelleen nähtäville 6.6.-29.6. ja 30.7.-3.8.2012

Kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 §, MRA 30 §) ja kaavaluonnoksen nähtävilläpito:

- nähtäville 6.6.-29.6. ja 30.7.-3.8.2012
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla
- palautteen analysointi / vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin (kunnanhallitus)
- järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2012 Kempeleen kunnan valtuustosalissa

Kaavaehdotusvaihe (MRL 65 §, MRA 19 §) ja ehdotuksen nähtävilläpito:

- nähtäville asettaminen aikaisintaan yhtä aikaa maakuntakaavaehdotuksen kanssa
- toinen viranomaisneuvottelu loppuvuodesta 2012
- kuulutus lehdessä ja ilmoitus kaavoituksen nettisivuilla



Kaavaehdotuksen palautteen käsittely:

- alkuvuosi 2013, Kempeleen kunnanhallitus
- tieto kirjeitse kaikille muistutuksen tehneille

Kaavamuutoksen ja laajennuksen hyväksyminen (MRL 37 §), mikäli ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana saatu palaute ei edellytä merkittäviä muutoksia:

- aikataulu riippuu maakuntakaavan etenemisestä (Kempeleen kunnanvaltuusto)
- tieto hyväksymisestä kaikille muistutuksen tekijöille ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle (POP-ELY)

Lainvoimaisen kaavan voimaantulo valitusajan päätyttyä (MRA 93 §):

- kuulutus lehdessä

7. Vaikutusalue, vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut merkittävät ympäristövaikutukset.

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia, selvitettävät vaikutukset määrittyvät tarkemmin kaavoituksen edetessä. Selvitysalueen laajuus määräytyy olennaisten vaikutusten mukaan. Kuntalaisten ohella niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä.

Taajaman yleiskaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat kaava-alueen lisäksi läheisille asuinalueille ja kuntakeskukseen. Kaupallisten palveluiden osalta vaikutusalue ulottuu myös naapurikuntien puolelle. Taajaman osayleiskaavan muutos tuo mukanaan lukuisia vaikutuksia, joita arvioidaan suunnittelijoiden toimesta. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arvioinnissa voidaan tarkastella kaavan toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia mm. seuraaviin arviointikohteisiin:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- arvioidaan miten kaava toteuttaa VAT-tavoitteita
- esim. peltomaisemien täydennysrakentaminen vs. yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kautta tulevat edut

Osayleiskaavan seudulliset vaikutukset

- kaupalliset palvelut: Oulun keskusta, uuden Oulun aluekeskukset, seudulliset keskukset, Kempeleen taajama
- seudullinen muu palveluverkko

Ympäröivä yhdyskuntarakenne

- uusien liike- ja asuntoalueiden liittyminen yhdyskuntarakenteeseen ja vaikutukset Kempeleen taajamaan
- palvelujen saatavuuden parantaminen
- elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantaminen
- maanomistuksen ja maapolitiikan merkitys



Rakennettu ympäristö

- maisemallisten arvojen huomioon ottaminen (VAT)
- rakennetun ympäristön parantaminen, taajamakuva
- melun ja päästöjen vähentäminen
- kulttuurihistoriallisten kohteiden säilyttäminen
- teknisen huollon järjestäminen, vesihuolto ja yhdyskuntatalous

Liikenne

- liikenneverkon muutokset ja vaikutukset liikennevirtoihin
- koko kunnan joukkoliikenteen reittien uudelleen tarkastelu
- kevyen liikenteen verkon täydentäminen ja yhteydet joukkoliikenteen reiteille
- suunnitellun kaksoisraiteen hyödyntäminen lähiliikenteessä ja raideliikenneaseman varustelutaso
- liikenneturvallisuuden parantaminen
- raideliikenteen aikaansaama tärinä ja melu, etenkin raskaat tavarajunat
- lisääntyvän joukkoliikennetarjonnan vaikutuksen matkustustapojen valintaan

Sosiaaliset vaikutukset

- ihmisten elinolosuhteet ja asumisviihtyvyys

8. Viranomaisyhteistyö

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, muiden keskeisten viranomaisten ja naapurikuntien kanssa pidetään kaavoituksen alkuvaiheessa ja kuluessa tarpeelliseksi katsottu määrä viranomaisneuvotteluja (MRL 66 §, MRA 18 §). Keskeiset viranomaiset on lueteltu kohdassa 5. *Osalliset*.

Tarvittaessa yhteistyötä tehdään muidenkin viranomaisten kanssa sekä järjestetään työ- ja tekniikkapalavereita.

9. Kaavan valmistelu ja ohjaus

Yleiskaavan valmistelua ja tavoitteiden asettelua ohjaa Kempeleen elinvoimavaliokunta. Suunnittelua koskevat päätökset tekee kunnanhallitus.

Yleiskaavatason maankäytön suunnittelua ja siihen liittyvää palvelutasotarkastelua ohjaa kunnan konsernihallinto (resurssi-, palvelu ja elinvoimavaliokunta). Varsinainen suunnittelutyö tehdään palvelukunnan puolella ympäristöpalveluissa sekä konsulttien toimesta.

10. Palaute OAS:sta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Kempeleen kuntaan koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun pitämistä suunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).



11. Yhteystiedot ja lisätietoja

Kempeleen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä asioista vastaavat:

- Kehitysjohtaja Pekka Salmela, puhelin: 050 4636 503
Käyntiosoite: Technopolis Vihikari 10, Kempele

Sähköposti: pekka.salmela(at)kempele.fi

- Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi, puhelin: 050 4636 515
Käyntiosoite: Powerwaven tilat, Takatie 6, Kempele
Sähköposti: [mari.kuukasjarvi\(at\)kempele.fi](mailto:mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi)

Kempeleen kunnan postiosoite: PL 12, 90441 KEMPELE

Kaavasuunnittelutyöstä vastaa AIRIX Ympäristö Oy:

Kristiina Strömmer, puhelin: 040 7090 985
Sähköposti: kristiina.strommer(at)airix.fi

Iikka Ranta, puhelin 040 7631 061
Sähköposti: iikka.ranta(at)airix.fi

Käynti- ja postiosoite: Mäkelininkatu 17 A, 90100 OULU
Puhelin: 010 241 4600

Liikennesuunnittelijana toimii Ramboll Finland Oy:

Matti Jäntti, puhelin: 0400 581 775
Käynti- ja postiosoite: Kiviharjuntie 11, 90220 OULU
Sähköposti: matti.jantti(at)ramboll.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin ajan Kempeleen kunnan nettisivuilla <http://kempele.fi>, oikean alareunan *Kaavoitus*-pikalinkin alla > vasemman marginaalin valikosta *Kaavoitushankkeet*.

