

- AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
Tavoite alueen luonteesta riippuen
20-35 asukasta/alue-ha.
(Erillispientalot AO 20/ha, AR 35/ha.)
- AK

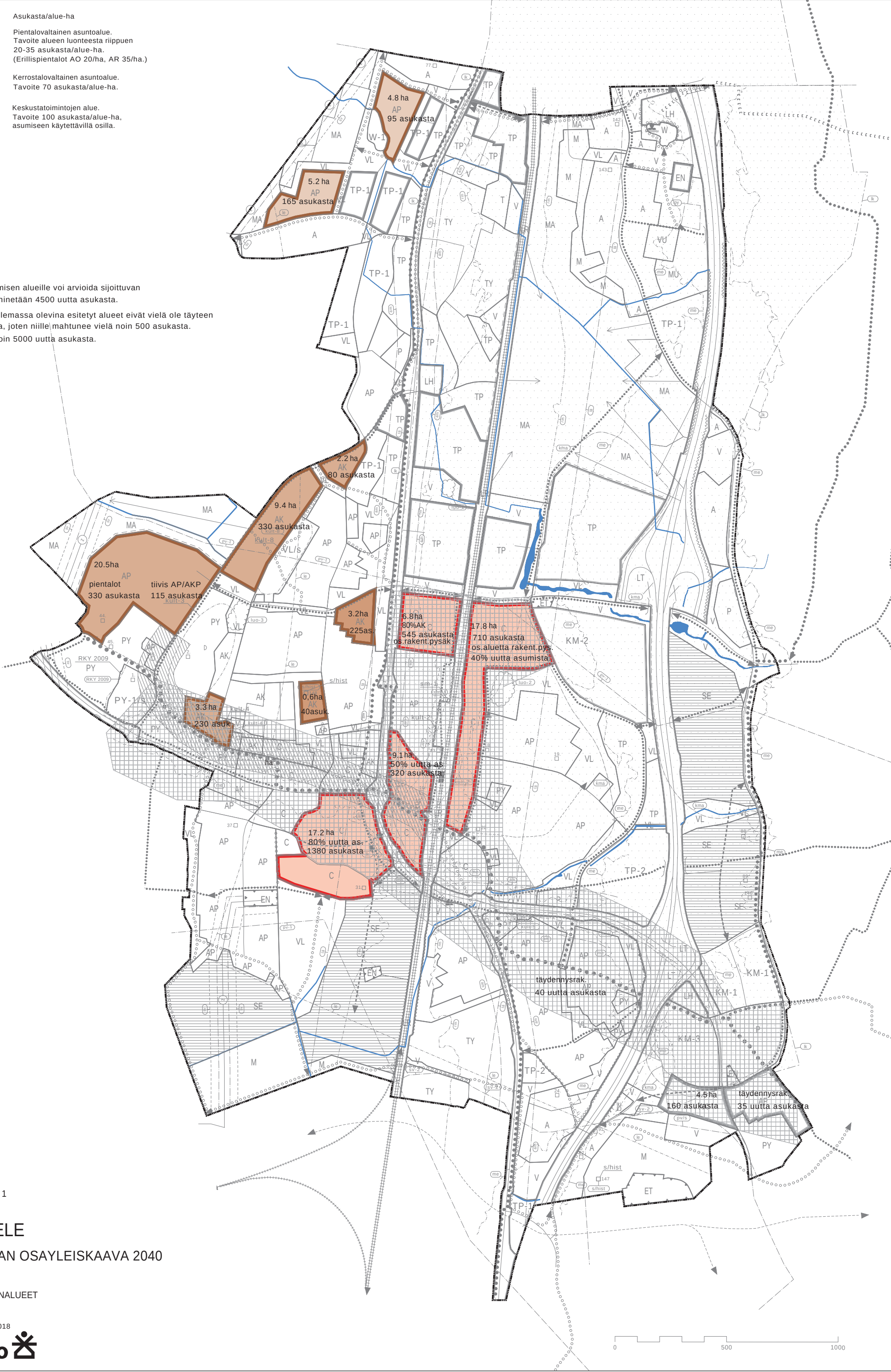
Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Tavoite 70 asukasta/alue-ha.
- C

Keskustatoimintojen alue.
Tavoite 100 asukasta/alue-ha,
asumiseen käytettävillä osilla.

Uusille asumisen alueille voi arvioida sijoittuvan yhteensä eninetään 4500 uutta asukasta.

Uusimmat olemassa olevina esitetyt alueet eivät vielä ole täyteen rakennettuja, joten niille mahtunee vielä noin 500 asukasta.

Yhteensä noin 5000 uutta asukasta.



Uusi keskustatoimintojen alue, jolle sijoittuu
keskusta-asumista, työpaikkoja ja palveluita.
Kaupallisten palveluiden tarkempi määrä ja sijainti
määritellään asemakaavassa.

Uusi työpaikkojen ja palvelujen alue ja sen laajuus.

Uusi työpaikkojen ja palvelujen alue, jolle toiminnan harjoittaja saa toteuttaa asunnon.

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä, työpaikkoja ja palveluita.



LIITEKARTTA 2

KEMPELE

TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

UJDET TAI TOTAUTUMATTOMAT ASEMAKAAVOITETUT TYÖPAIKKOJEN JA KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUEET

Oulussa 17.8.2018



- AP
- AK
- TP
- TP-1
- C

Pientalovaltainen asuntoalue.

Kerrostalovaltainen asuntoalue.

Työpaikka-alue.

Työpaikka-alue, jolla vähäinen asuminen on sallittu.

Keskustatoimintojen alue.



Tavoiteltu ohjeellinen joukkoliikennereitti.
(linja-auto tai pienoisbussi)
Etäisyys 400 m linja-autoreitistä.
(Oulun seudun liikenne ja vt4 yleissuunnitelma)



Linja-autopysäkit
Kävelyetäisyys linja-autopysäkitä r=250 m



Pyöräilyetäisyydet Kempeleen asemalle,
800 m (n. 3 min) ja 1600 m (n. 5-6 min).

LIITEKARTTA 3

KEMPELE

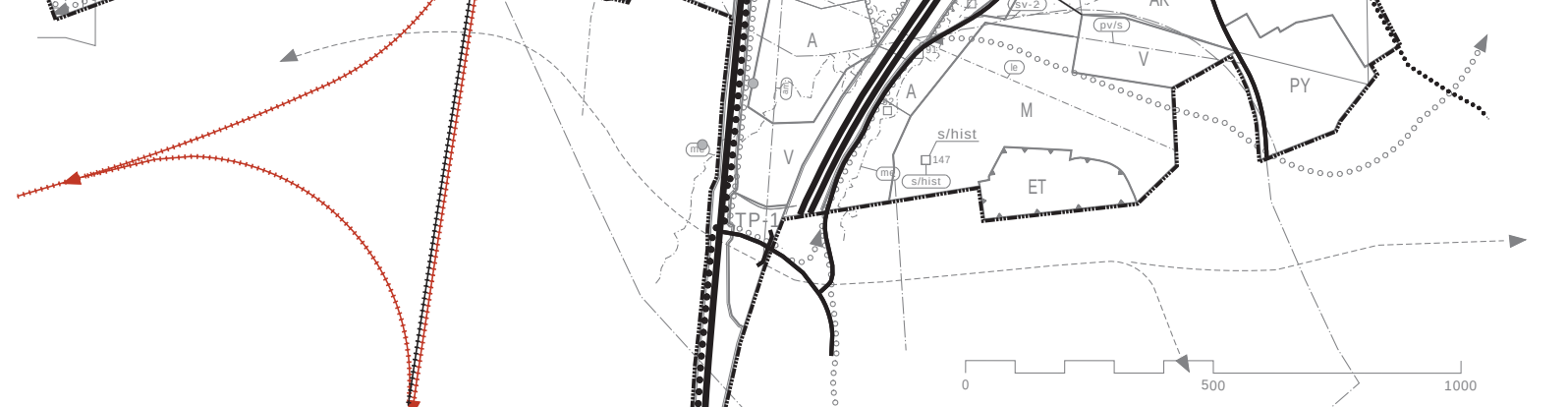
TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

UUSIEN RAKENTAMISALUEIDEN SIIJOITTUMINEN TAAJAMAN
JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEELLE

Oulussa 17.8.2018



- | | |
|--|---|
|  | Jalankulun ja pyöräilyn laatuikäytävä, Baana. |
|  | Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. |
|  | Jalankulun ja pyöräilyn aluereitti. |
|  | Keuyen liikenteen yhteytistarve. |
|  | Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. |
|  | Keuyen liikenteen yhteytistarve. |
|  | Jalankulun ja pyöräilyn aluereitti. |
|  | Moottori- tai moottoriliikennetie. |
|  | Seututie/pääkatu. |
|  | Yhdystie/kokoajakatu. |
|  | Päärata ja liikennepaikka Vanha Asema. |
|  | Uusi tai merkittävästi parannettava tie tai linja. |
| | Tien tai sijainnin tarkentunut asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä. |
|  | Uusi kaksisoisraide. |
| | Ratteen suunnittelun yhteydessä tulee selvittää mahdollisuudet tärinä- ja meluhaittojen lieventämiseksi. |
|  | Varaus ratayhteydelle lentokentälle ja Oulunsalon keskukseen sekä Kempeleen eteläosan logistiikka-alueille. Ratayhteydelle tulee varata tila asemakaava- ja suunnittelussa. Asemakaava-alueen ulkopuolella yhteydelle tulee jättää rakentamisesta vapaaksi vyöhyke, jonka kokonaisleveys on 200m. |
| | Yhteyden sijainnin määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa. |
|  | Uusi alikulku. |
|  | Tieliikenteen yhteytistarve. |



V
VL
VL/s
VU

Virkistysalue.
Lähivirkistysalue.
Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

o o o o o o

Ulkoilureitti.

◀ o o o o ▶

Ulkoilureitin tai muun virkistysreitin yhteystarve.
Merkinnällä osoitetaan paikallista ja ylikunnallista viherverkostoa täydentävät yhteydet, jotka palvelevat monipuolisesti liikuntamuotoja ja -palveluita.

• • • • •

Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä, Baana.

• • • • •

Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti.

• • • • •

Jalankulun ja pyöräilyn alureitti.

◀ • • • • ▶

Kevyen liikenteen yhteystarve.
Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti.

◀ • • • • ▶

Kevyen liikenteen yhteystarve.
Jalankulun ja pyöräilyn alureitti.

■ ■ ■ ■ ■

Pohjanmaan rantatien hyödyntäminen virkistysyhteytenä.

■ ■ ■ ■ ■

Maakuntakaavan tärkeä viheryhteys.

■ ■ ■ ■ ■

Oulun seudun tärkeä viheryhteys.

■ ■ ■ ■ ■

Kempeleen sisäinen tärkeä viheryhteys.

▲

Linnakallion uusi virkistys- ja matkailukohde.

←

Säilytettävä näkymä.

—

Vesiuoma.

~~~~~

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Uhanalaisen lajin esiintymisalue taikka metsä- tai vesilain mukainen arvokas elinympäristö tai muu arvokas elinympäristö.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että uhanalaisen lajin tai alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).

luo-1 Pieni lehtolaikku (metsälaki)  
luo-2 Vähäpuustoinen suo (metsälaki)  
luo-3 Pirilän lampi lähiympäristöineen (uhanalaisen lajin elinympäristö)

LIITEKARTTA 5

KEMPELE

TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

VIHERVERKKO JA VIRKISTYSALUEET

Oulussa 17.8.2018

SWECO

0 500 1000



RKY 2009



kult-2



1.

23.

15.

sm-1

s/hist

147

LIITEKARTTA 6

# KEMPELE

## TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

KULTTUURIHISTORIALLISET KOHTEET

Oulussa 17.8.2018



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.  
Kempeleen kirkonmäki.  
Merkintä osoittaa valtakunnallisten alueidenkäyttötoivotteiden tarkoitaman inventoinnin (RKY2009) mukaisen aluerajauksen. Alue sisältää Kempeleen kulttuuriympäristöohjelman alueen 1 Kirkonmäki.  
Aluetta koskeissa suunnittelu- ja muutostoissa tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja maiseman ominaispiirteet.  
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ei saa suunnitella ilman maisemayöluupaa (MRL 43§:n mukainen toimenpiderajoitus). Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

KULTTUURIHISTORIALLISET MERKITTÄVÄ ALUE.  
Alueen mahdollisen täydennysrakentamisen tulee tukea kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.  
Numerointi viittaa Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina".  
2. Asema-alue ja Kempeleen-Salon osuusmeijeri (mk)  
3. Pirilän puutarhaoppilaitoksen alue (mk)  
4. Kunnanmatti, kotiseutumuseo (mk)  
5. Vanha Pappila (mk)  
8. Kielesmä Ollilan alueella

HISTORIALLINEN TIENJAUUS.  
Pohjanmaan rantatie Wallenborgin tiekartan v. 1785 mukaan.  
Tien linjaus tulee säilyttää ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitillä ja kevytliikenneyhteytenä tulee edistää kevyille liikenteelle soveltuvilla osilla.

KEHITETTÄVÄ RAITTIMILJÖÖ.  
Pohjanmaan rantatien historiallisen tielinjauksen lähiympäristön raittimiljöö.  
Tien ja sen ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

1. Kempeleen kirkonmäki.  
Vanha kirkko, talo, kirkkopuisto ja hautausmaa. Kohde kaikkine rakenteineen on kirkkolain nojalla suojeltu. Alueella sijaitsee myös maakunnallisesti arvokas Pyhän Kolminaisuuden kirkko vuodelta 1993. Alueelle suunnitelluista muutoksista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavana käyttää alkuperäisiä tai niistä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa. Kohdeluettelo perustuu Pohjois-Pohjanmaan museon suorittamaan maastokäyntiin 28.3.2017 ja Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina" ja kohteiden numerointi on kulttuuriympäristöohjelman mukainen.  
Kohteiden 2, 5, 23, 24, 44, 46 ja 89 osalta on otettava huomioon, että mikäli maankäyttö olennaisesti muuttuu kaavan mahdollistamalla tavalla tai niiden alueelle muuten suunnitellaan käyttötarkoitukseltaan nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä, tulee selvittää onko suunnitelmilla tai hankkeilla vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

- 2 Maatalousoppilaitos Pirilä, Piriläntie 145  
3 Kotiseutumuseo Marttila (Kunnanmatti), Kirkkotie 18  
13 Vallion rautatiealueen rakennukset, Asemantie 8-12  
17 Meijeripalsta, Rasvatie 1  
23 Vanha Pappila (Kullio), Pappilantie  
24 Pääskylä, Samperintie 30  
44 Junttila, Viuhdöntie 563  
46 Heiko (Junttila), Piriläntie 166  
89 Parviainen, Kokkokankaantie 57

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavana käyttää alkuperäisiä tai niistä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa. Kohdeluettelo perustuu Pohjois-Pohjanmaan museon suorittamaan maastokäyntiin 28.3.2017 ja Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina". Kohteiden numerointi on kulttuuriympäristöohjelman mukainen, täydentävää kohdetta 146 lukuun ottamatta.  
Kohteiden 15, 88 ja 146 osalta on otettava huomioon, että mikäli maankäyttö olennaisesti muuttuu kaavan mahdollistamalla tavalla tai niiden alueelle muuten suunnitellaan käyttötarkoitukseltaan nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä, tulee selvittää onko suunnitelmilla tai hankkeilla vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

- 9 Väitälä, Ollilantie 5  
15 Osuuskassa (Rautio-Havana), Asemantie 5  
16 Metsärinne, Asemantien 7  
18 Rumpuri, Rumpurinkuja 1  
19 Pesäkkö, Väitatie 27  
22 Kulmala, Rentolantie 1  
31 Pihlajaniemi, Kurikkahaantie 16  
37 Kulmala, Hekakuopantie 45  
45 Kirkonkylän koulu, käsityösal, Viuhdöntie 585  
77 Väitälä, Taavintie 21  
88 Ojala, Kokkokankaantie 77  
91 Kuokkama, Ylipääntie 39, vanha kuivuri  
92 Juhola, Ylipääntie 29  
93 Kangaspelto, Ylipääntie 28  
142 Heneli, Kokkokankaantie 413  
143 Kuusikko, Kokkokankaantie 397  
146 Kokko, Kokkokankaantie 45 (kohdetta ei ole inventoitu, merkintä perustuu maastokäynteihin 13.9.2013 ja 28.3.2017)

MUINAISMUISTOLAIN (295/03) RAUHOITTAMA KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.  
Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto/maakuntamuseo) lausunto.

sm-1 Kuusela (mjunnus 244040001), rautakautinen löytö-/hautapaikka

HISTORIALLINEN TALON PAIKKA.

Alue, jolla karttaselvityksen perusteella sijaitsee vuotta 1750 vanhempi talonpaikka. Alueen ja sen lähiympäristön arkeologinen säilyneisyys tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

- 147 Tuohino, ikimääräinen sijainti 7197750 /430400 (ETRS89-TM35FIN).  
148 Ollilantie, ikimääräinen sijainti 7199950 /429125 (ETRS89-TM35FIN).





UUDET TAI KOKONAAN UUDISTUVAT ALUEET:

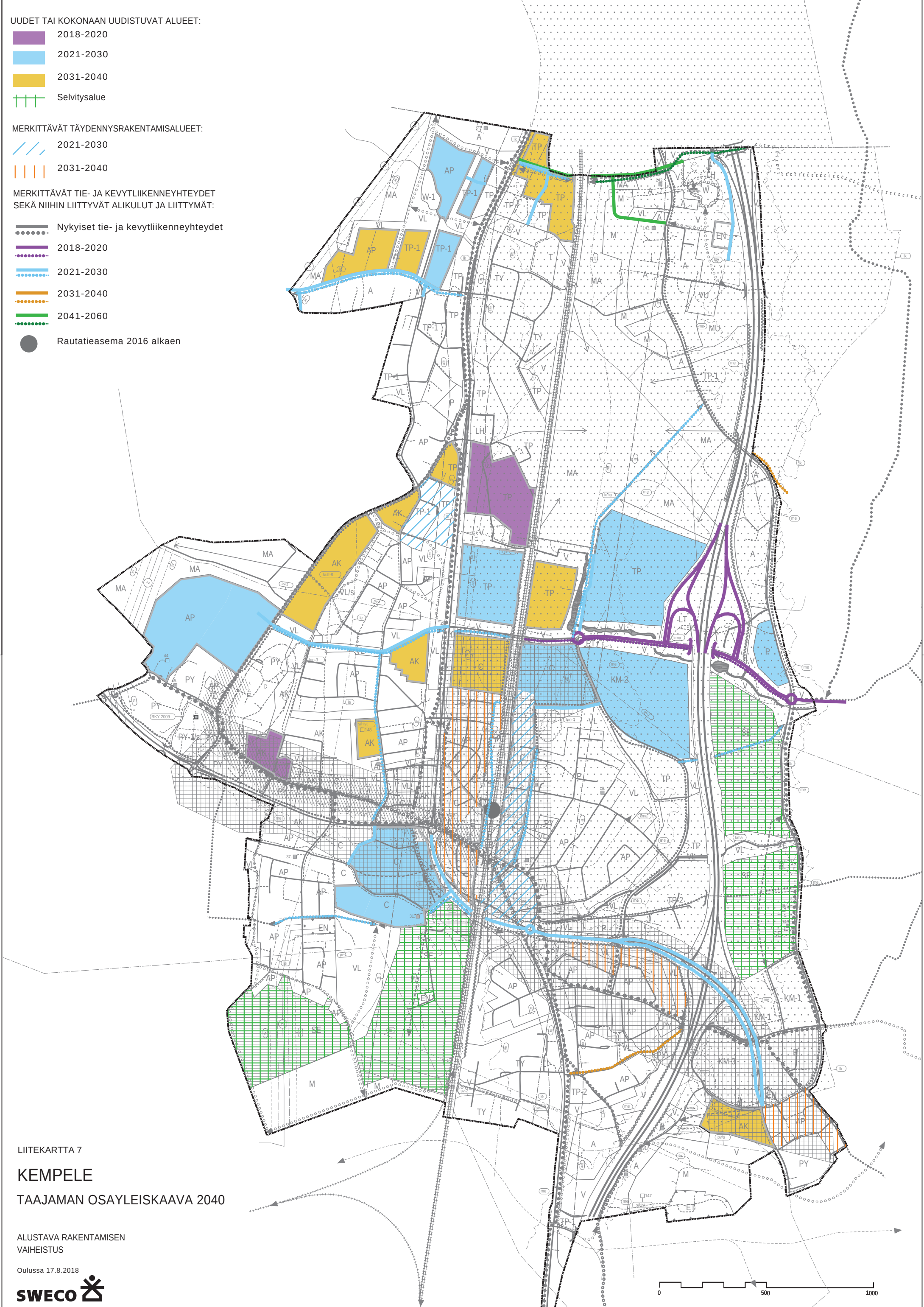
- 2018-2020
- 2021-2030
- 2031-2040
- Selvitysalue

MERKITTÄVÄT TÄYDENNYSRAKENTAMISALUEET:

- 2021-2030
- 2031-2040

MERKITTÄVÄT TIE- JA KEVYTLIIKENNEYHTEYDET  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ALIKULUT JA LIITYMÄT:

- Nykyiset tie- ja kevytliikenneyhteydet
- 2018-2020
- 2021-2030
- 2031-2040
- 2041-2060
- Rautatieasema 2016 alkaen



LIITEKARTTA 7  
**KEMPELE**  
TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

ALUSTAVA RAKENTAMISEN  
VAIHEISTUS

Oulussa 17.8.2018

