

ASIANUMERO 279/10.02.02/2017

Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 ehdotusvaiheen kuuleminen

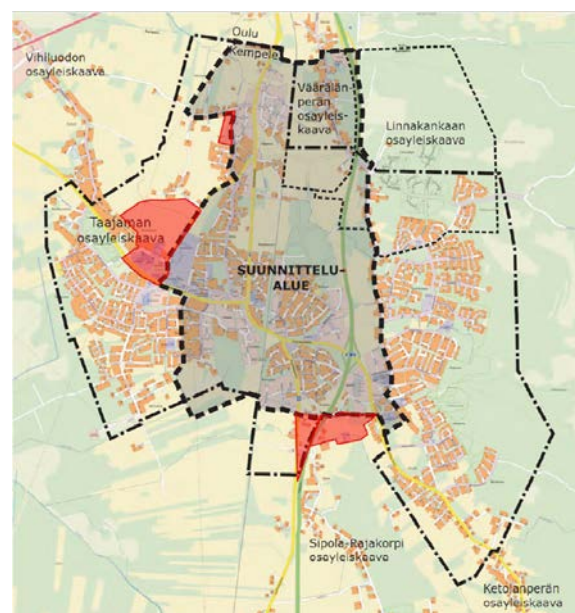
Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunta asettaa nähtävillä osayleiskaavaehdotuksen Kempeleen keskustaajaman alueelle. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laadittava oikeusvaikutteinen osayleiskaava (MRL 42 §) korvaa suunnittelualueella nyt voimassa olevan Oulun seudun yleiskaavan 2020 sekä Linnakankaan osayleiskaavan lounaisnurkan ja kunnan omistuksessa olevan pienen alueen Sipola-Rajakorven osayleiskaavan pohjoisosasta.

Kaavahanke koskee Kempeleen keskustan (101), Hakamaan (103), Honkasen (104), Ylikylän 105, Linnakankaan (112) ja Väärälänperän (210) tilastoalueita. Suunnittelualueen pohjoisrajana on Kempeleen ja Oulun kuntaraja. Itärajana on valtatie 4 ja Kokkokankaantie. Etelässä suunnittelualue rajautuu Sipola-Rajakorpi osayleiskaavaan Kokkokankaantien ja rautatien välissä, sekä siitä länteen suunnattaessa Ollakan eteläpuolisiin peltoalueisiin, Ollakantiehen ja Kempeleentiehen. Lännessä rajana on Piriläntie, Paiturintie, Teppolantie ja Fingridin 110 kV:n voimalinja. Piriläntien länsipuolelle sijoittuu Paiturin asuin-teollisuusalueen laajennus.

Laadittavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteena on ohjata yleispiirteisesti maankäyttöä siten, että tiivistetään Kempeleen taajaman yhdyskuntarakennetta ja suunnataan väestönkasvua kestävästi raide- ja muun joukkoliikenteen varaan. Osayleiskaavan tarkoitus on ratkaista kasvusta aiheutuvat taajamakuvalliset ja liikenteelliset haasteet.



Osayleiskaavaehdotus ja siihen liittyvä selostus sekä kaavahankkeesta kertova osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävänä Kempeleen kunnan teknisten palveluiden ilmoitustaululla (Asemantie 1) **3.10.–2.11.2018**. Kaava-aineisto löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi > Asuminen ja maankäyttö > Suunnitelmapankki > Yleiskaavahankkeet > Taajaman osayleiskaava 2040.



Kaavaehdotusta koskevan muistutuksen voi esittää kuulemisaikana kirjallisesti: Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kempele.fi.

Lisätietoja: kaavoittaja Kaija Muraja, p. 050 316 3769 ja kaavasuunnittelija Ruusa Degerman, p. 040 182 0509 tai sähköpostitse [etunimi.sukunimi\(at\)kempele.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kempele.fi).

24.9.2018
Kunnanhallitus