

KEMPELEEN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2040

Kaavan hyväksyntävaiheen muutoksen osallisia koskeva kuuleminen:

Ilmoitus Piriläntien ja Olliläntien kulmauksen maanomistajille ja naapureille Taajaman osayleiskaavaan 2040 esitetystä muutoksesta

Kempeleen Taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus 2040 on ollut ehdotuksena nähtävillä 3.10. - 2.11.2018. Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella osayleiskaavaan tehtiin vähäisiä korjauksia ja vietiin kunnanhallitukseen hyväksyntäkäsittelyä varten. **Kunnanhallitus 14.1.2019 § 4 päätti palauttaa kaavan valmisteluun ja tehdä siihen seuraavan kaavamerkintämuutoksen: Piriläntien ja Olliläntien kulmauksen alue muutetaan AK-alueesta AP-alueeksi.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § mukaisesti laadittava oikeusvaikutteinen yleiskaava korvaa suunnittelualueella voimassa olevan Oulun seudun yleiskaavan 2020. Muutettavalla alueella on voimassa suoraan rakentamista ohjaava asemakaava. Jos alueen asemakaavaa on tarve muuttaa yleiskaavan tavoitevuoteen 2040 mennessä, on yleiskaava ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Esitetyn muutoksen pienialaisuudesta johtuen osayleiskaavaehdotusta ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville. Sen sijaan muutosalueen osallisille järjestetään kirjeitse kuuleminen hyväksyntävaiheen muutoksesta. Niitä henkilöitä tai yhteisöjä, joiden mielestä kaavaan tehty muutos saattaa vaikuttaa huomattavasti oloihinsa tai etuihinsa alueella, pyydetään jättämään **kirjallinen muistutus 15.02.2019 klo 16 mennessä osoitteella: Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele** tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kempele.fi ja kopiona kaavoitus@kempele.fi.

Ohessa on ote hyväksyntäkäsittelyyn viedystä osayleiskaavakartasta (1) ja kunnanhallituksen ohjauksen mukaisesti muutetusta osayleiskaavakartasta (2) sekä niitä koskevista yleiskaavamerkinnoistä.

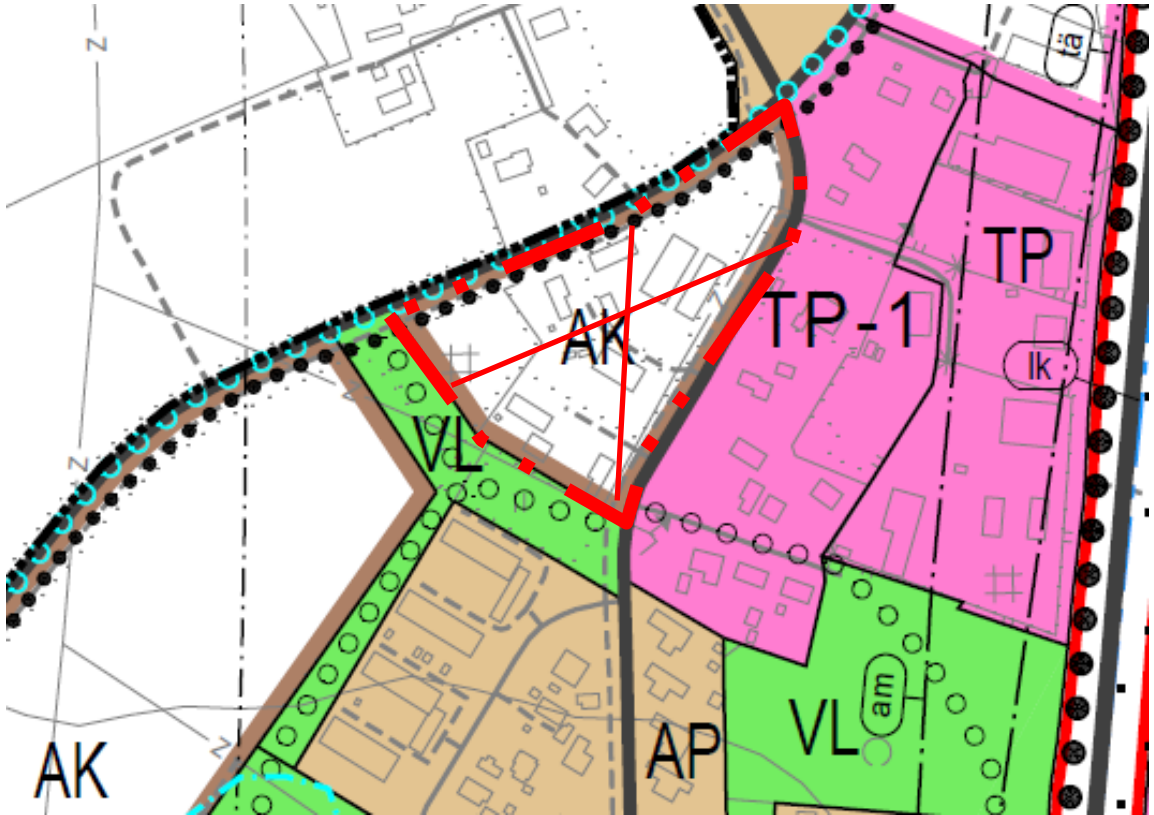
Kaava-aineisto löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi > Asuminen ja ympäristö > Suunnitelmapankki > Yleiskaavahankkeet > Taajaman osayleiskaava 2040. [Kokouksen 14.1.2019 aineisto](#)> Etusivu > Esityslistat ja pöytäkirjat > Valtuuston, kunnanhallituksen, lautakuntien ja valiokuntien esityslistat, pöytäkirjat ja muistiot > Kunnanhallitus 14.01.2019.

Lisätietoja: kaavoittaja Kaija Muraja, p. 050 316 3769 tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kempele.fi](mailto:kaavoitus(at)kempele.fi).



KEMPELE

1. OTE MUUTETTAVASTA OSAYLEISKAAVASTA



Ote kunnanhallituksessa 14.1.2018 käsitellystä osayleiskaavakartasta ja sitä koskevistä yleiskaavamerkinneistä

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:



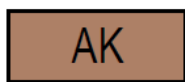
NYKYINEN ALUE.

Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



UUSI TAI OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUE.

Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.



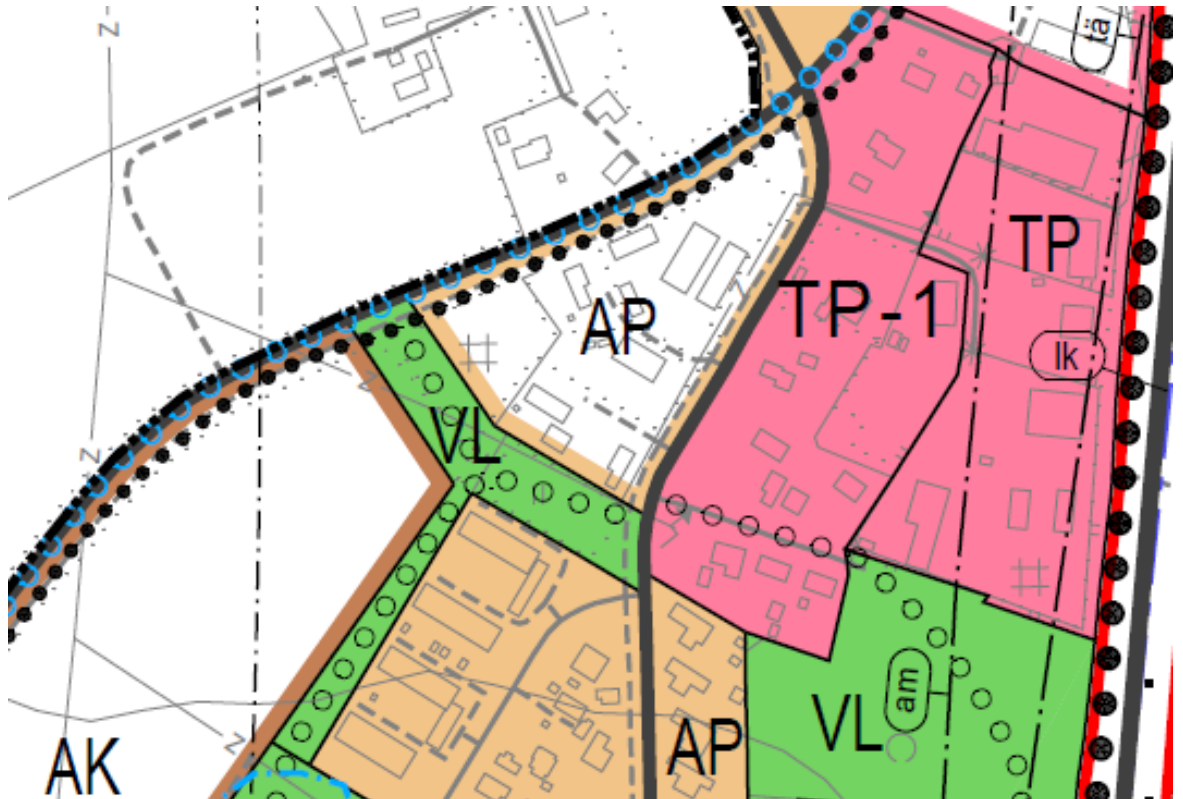
Kunnanhallituksessa 14.1.2018 § 4 muutettavaksi esitetty alue.





KEMPELE

2. OTE MUUTETUSTA OSAYLEISKAAVASTA



Ote kunnanhallituksen 14.1.2018 § 4 mukaisesti muutetusta osayleiskaavakartasta ja sitä koskevista yleiskaavamerkinnöistä

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:



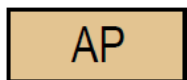
NYKYINEN ALUE.

Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ALUE.

Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan tiiville ja monipuoliselle keskustan läheisyyteen soveltuvalla pientaloasumisella, kuten erillispientaloille, yhtiömuotoisille ja kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

