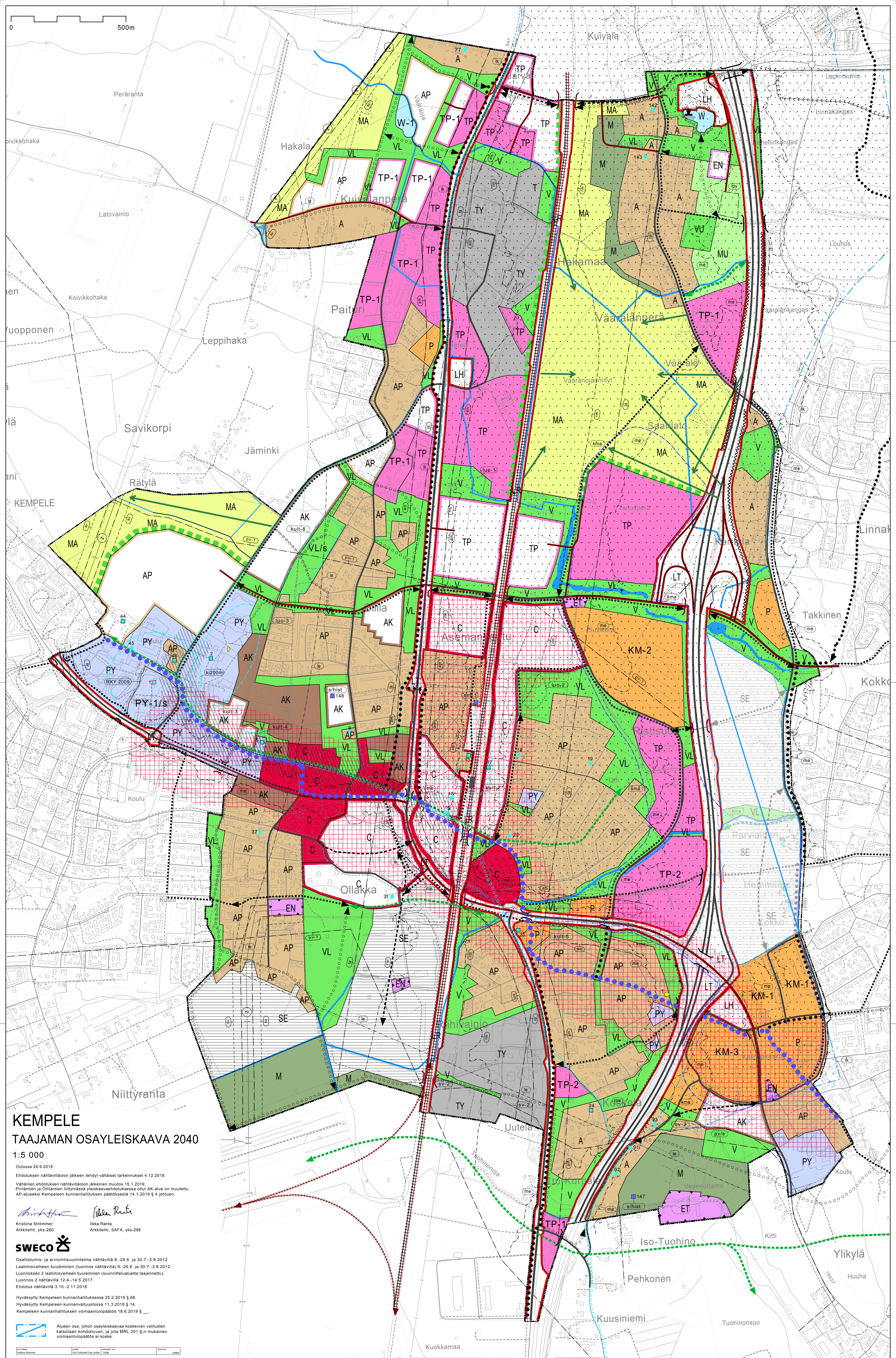




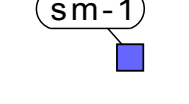
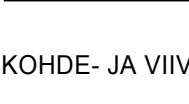
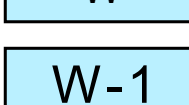
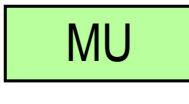
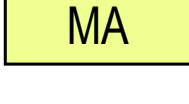
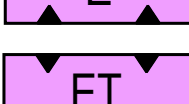
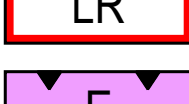
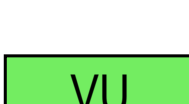
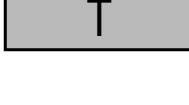
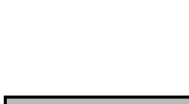
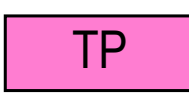
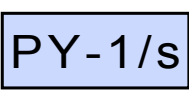
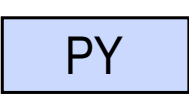
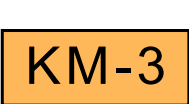
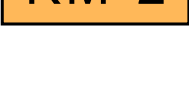
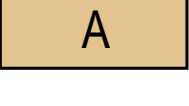
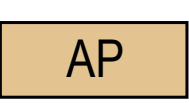
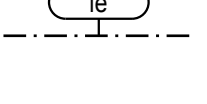
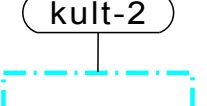
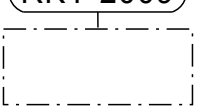
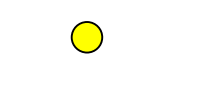
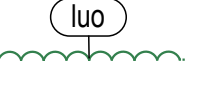
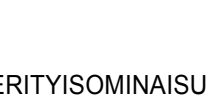
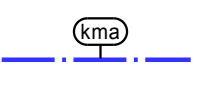
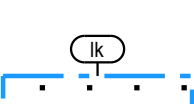


MERKINTÖJEN SELITYKSET:

KEHITTÄMISTAVOITTEITA KUVAAVAT RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:



Keskustamaisena kehitettävä vyöhyke, jolla tulee arvioida asemakaavojen ajantasaisuus. Merkinä kuvaaj joukkoliikennepalveluiden piirissä olevaa vyöhykettä, joka sisältää myös rakentamattomia tai osittain vajaakäyttöisiä alueita, joita tulee pitkällä aikavälillä kehittää monipuolisena keskustamistehokkuus. Täydennysrakentamishallidoituksia kartottaan. Asumiseen käytettävillä alueen osilla tulee tarkentuvassa suunnittelussa osoittaa riittävästi joukkoliikennettä tukeva rakentamistehokkuus. Asemakaavasunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn toimivuuteen, ja pyöräysäköinnin riittävyyteen, sekä kehittää vetovoimaista, jalankulkupainotteista ja kaupunki-kuvaltaan korkeatasoista ympäristöä. Tarkentavassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikenteen aiheuttamat meluhaitat.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan tiiville ja monipuoliselle keskustan läheisyyteen soveltuvalle pientaloasumiselle, kuten erillispientaloille, yhtiömuotoisille ja jokitteville pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

ASUNTOALUE. Paasoin j rakentunut asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskunta-rakennetta. Alueen lisärakentaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suoraan rakentamista ohjaavaan kaavaan.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alue varataan keskustatoimintoinnille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Asumiseen varattua alueen osia tulee tiivistää. Asemakaavasunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista asumisen, yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Asemakaavasunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet rakenteelliseen pysäköintiin ja pysäköintiratkaisuun vaikutusta pohjaveden suojeluun.

KAUPALLISTEN PALVELUIJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTAA MERKITYKSELTÄÄN PAIKALLISIA ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ. Alue varataan vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoituukseen liittyville muille toiminnolle. Alue on tarkoitettu pääasiassa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan toteuttamiselle. Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnitte-lussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Alueelle ei saa sijoittaa päiivittäistavarakaupan suuryksikköä eikä seudullisesti merkittävää yli 10 000 k-m2 vähittäiskaupan suuryksikköä.

KAUPALLISTEN PALVELUIJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTAA SEUDULLISESTI MERKITTÄVIÄ TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ, TYÖPAIKKOJA JA PALVELUITA. Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoituukseen liittyville muille toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa merkityksellään seudullisia erikoistavarakaupan suuryksiköitä, niiden palvelutarjontaan liittyviä vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskitymiä. Lisäksi asemakaavatuksen yhteydessä tulee ottaa huomioon mahdollinen suuri tilantarve tai liikennealue, jotka vaikeuttavat sijoittumista keskusta-alueelle. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Alueelle ei saa sijoittaa päiivittäistavarakaupan suuryksikköä.

KAUPALLISTEN PALVELUIJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTAA SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ. Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoituukseen liittyville muille toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa päiivittäistavarakaupan suuryksikön. Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa.

PALVELUIJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisille ja yksityisille palveluille.

JULKISTEN PALVELUIJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisille palveluille.

KIRKKOLLISTEN PALVELUIJEN ALUE. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle ominaiset kulttuuriympäristö-arvot.

TYÖPAIKKA-ALUE. Merkinällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätiaa sekä varastoita. Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.

TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLA VÄHÄINEN ASUMINEN ON SALLITTUA. Merkinällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätiaa sekä varastoita. Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.

TYÖPAIKKA-ALUE. Merkinällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi asemakaavalla sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätiaa ja varastoita, sekä joukkoliikenne-palvelujen piiriin sijoittuvilla alueilla julkisia ja yksityisiä opetus-, sosiaali- ja terveydenhuoltopaikoja. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. TOELLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue varataan pääasiassa teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaattiloja.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan teollisuustoiminnolle joista ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaattiloja.

VIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee arvioida alueen virkistyskäytönmahdollisuudet ja turvata viheryhetyksen ja eri liikuntamutoja palvelevien reittien jatkuvuus.

LÄHIVIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee arvioida alueen virkistyskäytönmahdollisuudet ja turvata viheryhetyksen ja eri liikuntamutoja palvelevien reittien jatkuvuus.

LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue varataan virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Kyseessä on kaupunkimetsä (Kiesmetsä), jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää Luontoarvoja ja virkistyskäytönmahdollisuuksia mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128 §:n mukainen maisemaytöluupa. Alueen hoitoon ja kunnossukeen liittyvät harvennushakut on suoritettava erityisen varovasti ennalta tehtyjen suunnitelmien mukaan. (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIJEN ALUE. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille.

MAANTIENT ALUE. HUOLTOASEMA-ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasematoimintoja pohjavesialueelle ainoastaan myönteiseen ympäristöarvioon perustuen. Alueelle voi sijoittaa työpaikkarakentamista, kuten toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotanto-tiaa ja siihen liittyvää myymälätiaa sekä varastoita.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. ERITYSALUE. YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. ENERGIAHUOLLON ALUE.

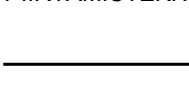
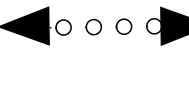
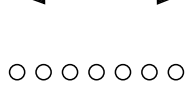
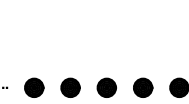
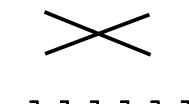
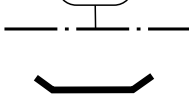
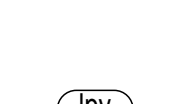
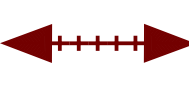
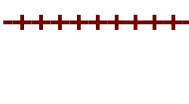
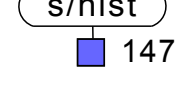
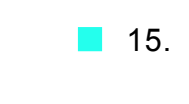
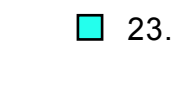
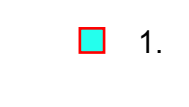
SUOJAVIHERVYÖHYKE. Nykyinen säilytettävä reunapuusto tai uusi istutettava puusto-vyöhyke, joka raja ja peittää rakennettava aluetta. Puulajistossa tulee suosia luonnonmukaisia kasvupaikoille sopivia harvupuita.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koske voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarveharkinta. Lisäksi alueelle voidaan toteuttaa tarkemman suunnitelman mukaan virkistyskohteita tai retkeily- ja taukopaikkoja ja niitä palvelevia pysäköintialueita. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistysalueverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on hoidettava sen erityisluonteon edellyttämällä tavalla (metsälaki 5b §).

VESIALUE. VESIALUE. Jätevesien viivytyskosteikko tai viivytyslampi, jonka rajat ovat ohjeelliset.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT: MUINAISUISTOLAIN (295/63) RAUHOTTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäytösuunnitelmaista on pyydetttävä museoviranomaisen (Museovirasto/maakuntamuseo) lausunto.

sm-1 Kuusela (mjunnus 244040001), rautakautinen löyö-/hautapaikka Oulunmaasta.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. 1. Kempeleen kirkonmäki. Vanha kirkko, tapuli, kirkkopuisto ja hautausmaa. Kohde kaikkine rakenteineen on kirkkolain nojalla suojeltu. Alueella sijaitsee myös maakunnallisesti arvokas Pyhän Kolminaisuuden kirkko vuodelta 1993. Alueelle suunnitelluista muutostoista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Uikoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavana käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja raken-nusosia. Kohteen purkamisen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa. Kohdeuuttelo perustuu Pohjois-Pohjanmaan museon suorittamaan maastokäyntiin 28.3.2017 ja Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina" ja kohteiden numerointi on kulttuuriympäristöohjelman mukainen. Kohteiden 2, 5, 23, 24, 44, 46 ja 89 osalta on otettava huomioon, että mikäli maankäyttö olennaisesti muuttuu kaavan mahdollistamalla tavalla tai niiden alueelle muuten suunnitellaan käyttötarkeitokuksetaan nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä, tulee selvittää onko suunnitelmilla tai hankkeilla vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

2 Maatalousoppiolatos Pirlä, Pirläntie 14