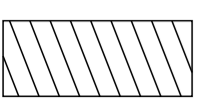


MERKINTÖJEN SELITYKSET:

KEHITTÄMISTAVOITTEITA KUVAAVAT RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:



ESKUSTAMAISENA KEHITETTÄVÄ ALUE. Ympäristöään keskustamaisena kehitettävä vyöhyke, jolla tulee arvioida asemakaavojen ajantasaisuus. Merkinnä kuvaaja joukkoliikennepalveluiden piirissä olevaa vyöhykettä, joka sisältää myös rakentamattomia tai osittain vakaakäyttöisiä alueita, joita tulee pitkällä aikavälillä kehittää monipuolisena joukkoliikennettä sisältävänä vyöhykkeenä täydennysrakentamismahdollisuuksia kartottaen. Asumisen käytettävillä alueen osilla tulee tarkentuvassa suunnittelussa osoittaa riittävästi joukkoliikennettä tukeva rakentamishokkuus. Asemakaavasuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn toimivuuteen, ja pyöräpysäköinnin riittävyteen, sekä kehittää vetovoimaista, jalankulkupainotteista ja kaupunki-kuvaltaan korkeatasoista ympäristöä. Tarkentavassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikenteen aiheuttamat meluhaitat.



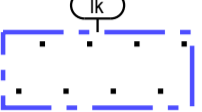
KEHITETTÄVÄ RAITTIMIJOO. Pohjanmaan rantatien historiallisen tielinjauksen lähiympäristön raittimijoo. Tien ja sen ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa.



SELVITYSALUE. Keskeisesti kunnan taajaman sijoittuva alue, jonka rakentaminen eheyttää olennaisesti yhdyskuntarakennetta. Asumen käyttötarkeitukseen tarkempi määrittelymen edellyttää lisäselvityksiä. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen, joka voi vaikeuttaa myöhemmässä suunnittelussa tarkentuvia yleisiä käyttö-mahdollisuuksia (MRL 43.2 §).



JALANKULUN JA PYÖRÄILYN LAATUKÄYTTÄVÄ (BAANA). Asemakaavasuunnittelussa ja retin muosia tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tavoitteena tulee olla retin sujuvuus, turvallisuus ja viihtyisiä liikumaan houkutteleva ympäristö. Retillä tulee olla esteetön yhteys joukkoliikennepysäkeille, joiden yhteyteen tulee tarkempaan tarvesuunnitteluun perustuen osoittaa hyvin varustellut pyöräpysäköintipaikat.



OULIN SEUDUN LAATUKÄYTTÄVÄ. Asumen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida kuntien välinen yhteistyö ja hankeiden yhteensovittaminen. Kehittämiskäytävän varteen sijoituvaa yhdyskuntarakennetta on tiivistettävä. Kehittämiskäytävän varrella on järjestettävä hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepysäkeille sekä ympäröiville viheralueille.

Suunnittelusuositus: Yksityiskohiaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä seudun ominaispiirteitä vahvistavaan, vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen. Alueella olevat ympäristöarvot on säilytettävä ja arvokkaat näkyvät on pidettävä avoimina.

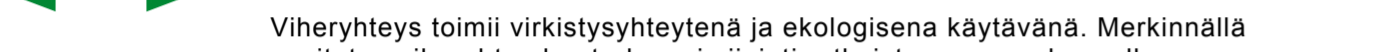


VÄHITÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDALUUE. Merkinnällä on osoitettu Kempeleen keskustan ukkopuolinen alue, jolle voidaan asemakaavassa osoittaa merkityksellään seudullista välihuhtiskaupan suuryksiköitä. Alueelle sijoittuvien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 000 m², josta enintään 110 000 m² voidaan sijoittaa muualle kuin olmassa olevan Zepellin kauppakeskuksen yhteyteen. Zepellinin alueella suuryksikön enimmäismitoitus on 50 000 m².

MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ NÄKYMÄ. Alueen hoidon ja tätä yleiskaavaa tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia siitä, että liikenneväylältä säilyy näkymä peltoalueelle.



VIHERYHTEYSTARVE. Viheryhteyksiä toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Merkinnällä osoitellun viheryhteyden tarkempi sijainti ratkaistaan asemakaavalla.



ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Uhanalaisen lajin esiintymisalue taikka metsä- tai vesilain mukainen arvokas elinympäristö tai muu arvokas elinympäristö.

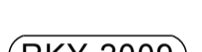
Aluetta ei saa muuttaa niin, että uhanalaisen lajin tai alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarassa muu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluopaa (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).

- luo-1 Pieni lehtotaikka (metsäalku)
- luo-2 Vähäpuustoinen suo (metsäalku)
- luo-3 Pirlän lampi lähiympäristöineen (uhanalaisen lajin elinympäristö)

ALUE, JOLTA SAATAA LÖYTÄ UHANALAISTA KASVILISUUTTA. Alue, jolta saattaa löytyä uhanalaisia kasvilisuuksia. Kohdemerkinnässä alue 50m etäisyydellä tapahtuvista maankäytön muutoksista tulee pyytää lausunto ympäristöviranomaisilta.

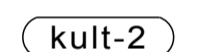
LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNON MUISTOMERKKI.

- 7198627-430559, kultakuusi (läänninhallituksen päätös, v 1972, kiinti 18-173)
- 7199001-430028, vanha mänty Ketolaiperäntien varrella (läännihallituksen päätös 1987)



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kempeleen kirkonmäki. Merkintä osoittaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitaman inventoinnin (RKY2009) mukaisen aluerajauksen. Alue sisältää Kempeleen kulttuuriympäristöohjelman alueen 1 Kirkonmäki.

Aluetta koskevissa suunnittelu- ja muutoksissa tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja maiseman ominaispiirteitä. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavassa olevaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluopaa. (MRL 43§:n mukainen toimenpiderajoitus). Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

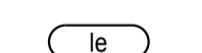


KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE. Alueen mahdollisen täydennysrakentamisen tulee lukea kulttuuriympäristö-arvojen säilymistä.

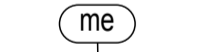
- Asema-alue ja Kempeleen-Salon osusmeijeri (mk)
- Pirlän puutarhaoppiolaitoksen alue (mk)
- Kunnanmartti, kotiseutumuseo (mk)
- Vanha pappila (mk)
- Kiesmettä Ollian alueella



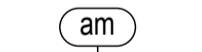
HISTORIAALLINEN TIELINJAUS. Pohjanmaan rantatie Wallenbergin tietkartan v. 1785 mukaan. Tien linjaus tulee säilyttää ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitteinä ja kevyiliikenneyhteytenä tulee edistää kevyille liikenteelle soveltuvilla osilla.



LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE. Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen. Vyöhykkeelle tulevista tavanomaisista korkeimmista rakennelmista ja rakennushankkeista tulee pyytää lausunto Liikenteen turvallisuusvirastolta. Rakentamistoimenpiteiden tulee täyttää ilmalainun 159§:n määräykset.



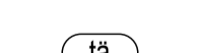
MELUALUE. Valtatien 4 550b päivämelualue vuoden 2030 liikenne-ennusteelle valtatieen tuesuunnitelmassa esiteltynen suojauten toteuttamisen jälkeen.



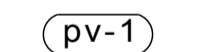
AJONEUVOLIIKENTEEN MELUVAIKUTUSALUE. Vyöhyke, jolla tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota meluntorjuntaan. Asuinrakennusten ukoseinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla riittävä, niin että välttönneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutasot ohjearvot alitetaan sisätiloissa ja oleskeluun tarkoitetuissa ulkotiloissa.



RAIDELIIKENTEEN MELUALUE.

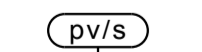


MELUNTORJUNTATARVE.

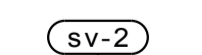


RAIDELIIKENTEEN TÄRINÄVAIKUTUSALUE. Vaikutusalueen B yläraja, n. 390 m lähimmästä raitteesta.

TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA. Kyseessä on vedenhankintaa varten tärkeä I-luokan pohjavesialue. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden piilamskietto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamisesta muuttamiskielto (VL 3 luvun 2§). Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueella ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydetttävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto. Ojy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puitauttava vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tiivailvia suoja-aitallia ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.



VEDENOTTAMON LÄHSUOJA-ALUE. Pohjois-Suomen vesioikeuden 14.5.1998 päätöksellä määräämä Tuohionon pohjavedenottamon lähisuoja-alue.



TUOHINONJAN SUOJAVYÖHYKE. Suojavyöhyke, joka ulottuu 300 metrin etäisyydelle ojaista. Alueen tarkoituks on varmistaa pintaveden hygieenisen laadun säilyminen ojaistuksen maankäytön edellyttämällä tasolla. Suojavyöhykkeelle ei ole suositeltavaa lisätä rakentamista Tuohionon pohjavedenottamon itäpuolelle.

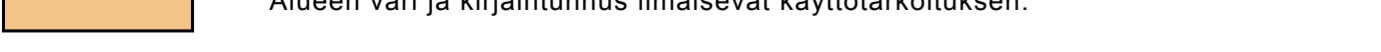


VOIMALINJA 110 kV JA SEN JOHTOALUE. Johtoalueen leveys on 25m voimajohdon keskilinjasta.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.



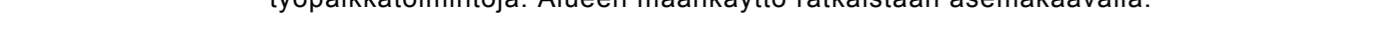
OHJELLINEN 110 kV VOIMALINJAN SUOJAVYÖHYKE. Alueelle ei suositella sijoitettavaksi uusia asuinrakennuksia.



ALUEIDEN KÄYTTÖTARKEUKSET:

NYKYINEN ALUE. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkeuksen.

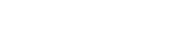
UUSI TAI OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUE. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkeuksen.



KERROSLOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuintaloita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueen maankäytto ratkaistaan asemakaavalla.



AP



A



C



KM-1



KM-2



KM-3



P

PY

PY-1/s

TP

TP-1

TP-2

T

TY

V

VL

VL/s

VU

LT

LH

LR

E

ET

EN

I

M

MA

MU

W

W-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

sm-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan tiiville ja monipuoliselle keskustan läheisyyteen soveltuvalle pientaloasumiselle, kuten erillispienotaloille, yhtiömuotoisille ja jokitteville pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

ASUNTOALUE.

Paasoin § rakentunut asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Alueen lisärakentaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suoraan rakentamista ohjaavaan kaavaan.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Asumiseen varattuja alueen osia tulee tiivistää. Asemakaavasuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista asumisen, yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Asemakaavasuunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet rakenteelliseen pysäköintiin ja pysäköintiratkaisun vaikutukset pohjaveden suojeluun.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJTTAAN MERKITYKSELTÄÄN PAIKALLISIA ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ.

Alue varataan vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyville muille toiminnolle. Alue on tarkoitettu pääasiassa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan toteuttamiselle. Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Alueella ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköä eikä seudullisesti merkittävää yli 10 000 m² vähittäiskaupan suuryksiköä.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJTTAAN SEUDULLISESTI MERKITTÄVIÄ TILAA VAATIVAN VÄHITÄISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ, TYÖPAIKKOJA JA PALVELUITA. Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyville muille toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa merkityksellään seudullisia erikoistavarakaupan suuryksiköitä, niiden palvelutarjontaan liittyvä vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskitymiä. Lisäksi asemakaavassa on otettava huomioon mahdollinen suuri tilantarve tai liikenneväylä, jotka vaikuttavat sijoittumista keskuata-alueelle. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Alueella ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköä.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJTTAAN SEUDULLISESTI MERKITTÄVIÄ TILAA VAATIVAN VÄHITÄISKAUPAIN SUURYKSIKÖITÄ.

Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyville muille toiminnolle. Alueella saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikön. Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisille ja yksityisille palveluille.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisille palveluille.

KIRKKOLLISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle ominaiset kulttuuriympäristö-arvot.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita.

TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLA VÄHÄINEN ASUMINEN ON SALLITTUA.

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi asemakaavalla sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa ja varastoita, sekä joukkoliikenne-palvelujen piiriin sijoituvilla alueilla julkisia ja yksityisiä opetus-, sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue varataan pääasiassa teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali tiloja.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan teollisuustoiminnolle joista ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muita haittoja. Alueella saa sijoittaa joukkoliikenne-palvelujen piiriin sijoituvilla alueilla julkisia ja varastoita, sekä joukkoliikenne-pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali tiloja.

VIKISTYSALUE.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee arvioida alueen virkistyskäytömahdollisuudet ja turvata viheryhteyksien ja eri liikuntamuotoja palvelevien reittien jatkuvuus.