

KEHITTÄMISTAVOITTEITA KUVAAVAT RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:



KESKUSTAMAISENA KEHITETTÄVÄ ALUE. Ympäristöiltään keskustamaisena kehitettävä vyöhyke, jolla tulee arvioida asemakaavojen ajantasaisuus. Merkintä kuvaa joukkoliikennepalveluiden piirissä olevaa vyöhykettä, joka sisältää myös rakentamattomia tai osittain vajaakäyttöisiä alueita, joita tulee pitkällä aikavälillä kehittää monipuolisa keskustatoimintoja sisältävänä vyöhykkeenä täydennysrakentamismahdollisuuksia kartottaen. Asumisen käytettäville alueen osilla tulee tarkentuvassa suunnittelussa osoittaa riittävästi joukkoliikennettä tukeva rakentamistehokkuus. Asemakaavasunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn toimivuuteen, ja pyöräpysäköinnin riittävyyyteen, sekä kehittää vetovoimaisia, jalankulkupainotteista ja kaupunki-kuvaltaan korkeatasoisia ympäristöä. Tarkentavassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikenteen aiheuttamat meluhaitat.

KEHITETTÄVÄ RAITTIMILJÖÖ.

Ympäröimään rantatien historiallisen teinijauksen lähiympäristön raittimiljöö. Tien ja sen ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa.



SELVITYSALUE. Keskeisesti kunnan taajamaan sijoittuva alue, jonka rakentaminen eheyttää olennaisesti yhdyskuntarakennetta. Alueen käyttötarkoituksen tarkempi määrit-

teeminen edellyttää lisäselvityksiä. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen, joka voi vaikeuttaa myöhemässä suunnittelussa tarkentuvia alueen käyttö-mahdollisuuksia (MRL 43.2 §).

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN LAATUKÄYTTÄVÄ (BAANA). Asemakaavasunnittelussa ja reitin muotoa tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tavoitteena tulee olla reitin sujuvuus, turvallisuus ja viihtyisyä liikkumaan houkutteleva ympäristö. Reitiltä tulee olla esteetön yhteys joukkoliikennepysäkeille, joiden yhteyteen tulee tarkempan tarvesuunnitteluun perustuen osoittaa hyvin varustellut pyöräpysäköintipaikat.



OULUN SEUDUN LAATUKÄYTTÄVÄ. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida kuntien välinen yhteistyö ja hankeiden yhteensovittaminen. Kehittämiskäytävää varten sijoit-tuvaa yhdyskuntarakennetta on tiivistettävä. Kehittämiskäytävään varrella on järjestettävä hyvät ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepysäkeille sekä ympäröiville viererueille.

Suunnittelusuositus: Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä seudun ominais-piirteitä vahvistavaan, vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen. Alueella olevat ympäristöarvot on säilytettävä ja arvokkaat näkyvät on pidettävä avoimina.



VÄHITÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDALLE. Merkinnällä on osoitettu Kempeleen keskustan ulkopuolinen alue, jolle voidaan asemakaavassa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähitäläskaupan suuryksiköitä. Alueelle sijoittuvien vähitäläskaupan suuryksiköiden yhtenäiskäytös kerrossala saa olla enintään 160 000 m²-2, josta enintään 110 000 m² voidaan sijoittaa muualle kuin olemassa olevan Zeppelinin kauppakeskuksen yhteyteen. Zeppelinin alueella suuryksikön enimmäismittoitus on 50 000 m²-2.

MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ NÄKYMÄ. Alueen hoidon ja tätä yleiskaavaa tarkemman suunnitelun yhteydessä tulee huolehtia siitä, että liikenneväylältä säilyy näkymiä peltotalueille.

VIHERYHTEVYSTARVE. Viheryhteyts toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Merkinnällä osoitetun viheryhteyden tarkempi sijainti ratkaistaan asemakaavalla.

ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Uhanalaisen lajin esiintymisalue taikka metsä- tai vesilain mukainen arvokas elinympäristö tai muu arvokas elinympäristö. Alueita ei saa muuttaa niin, että uhanalaisen lajin tai alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttava toimenpideitä ei saa suorittaa ilman maiseumatyöluopaa (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).

luo-1 Pieni lehtotalaiku (metsäalku)
luo-2 Vähäpuustoinen suo (metsäalku)
luo-3 Piriän lampi lähiympäristöineen (uhanalaisen lajin elinympäristö)

ALUE, JOLTA SAATAA LOYTTÄ UHANALAISTA KASVILISUUITTA. Alue, jolta saattaa löytyä uhanalaisia kasvilisuuja. Kohdemerkinnästä alle 50m etäisyydellä tapahtuvista maankäytön muutoksista tulee pyytää lausunto ympäristöviranomaisilta.

LUONNONSUOJELLUAIAN MUKAINEN LUONNON MUISTOMERKKI.
1. 7198627-430559, kultakuusi (Iäänhailanperän päätös, v. 1972, kiint 18-173)
2. 7199001-430028, vanha mänty (Kotolanperäntien varrella (Iäänhailuksen päätös 1987)



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Kempeleen kirkonmäki. Merkintä osoittaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman inventoinnin (RKY2009) mukaisen aluerajuksen. Alue sisältää Kempeleen kulttuuriympäristöohjelman alueen 1 Kirkonmäki.

Alueita koskeviassa suunnittelu- ja muutosstiasissa tulee säilyttää kulttuurihistorial-lisesti arvokkaita kohteiden ja maiseman ominaispiirteet. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrat-tavissa olevaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maiseumatyöluopaa. (MRL 43§:n mukainen toimenpiderajoitus). Rakennusten ja muun ympäristön ominaistaisa muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVÄ ALUE. Alueen mahdollisen täydennysrakentamisen tulee tukea kulttuuriympäristö-arvojen säilymistä. Numerointi viittaa Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina".

2. Asema-alue ja Kempeleen-Salon osuusmeijeri (mk)
3. Piriän puutarhaoppiolaitos alue (mk)
4. Kunnanmatti, koulutusmusoo (mk)
5. Vanha pappila (mk)
8. Kiesmetsä Ollilan alueella



HISTORIAALLINEN TIELINJAUS. Pohjanmaan rantatie Wallenborgin tiekartan v. 1785 mukaan. Tien linjaus tulee säilyttää ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitillä ja kevytliikenneyhteytenä tulee edistää kevyille liikenteelle soveltuvilla osilla.



LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE. Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelinten suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen. Vyöhykkeelle tulevia tavanomaisia korkeimmista rakennuksista ja rakennushankkeista tulee pyytää lausunto Liikenteen turvallisuusvirastolta. Rakentamismpeinteiden tulee täyttää ilmailulain 156§:n määräykset.



MELUALUE. Valttien 4 55dB päivämelualue vuoden 2030 liikenne-ennusteelle valitien tiesuunnitelmissa esitettyjen suojusten toteuttamisen jälkeen.
AJONEUVOLIIKENTEEN MELUVAIKUTUSALUE. Vyöhyke, jolla tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota meluoluntijaan. Asumirakennusten ulkoiseinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestibyydyden tulee olla riittävä, niin että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot alitetaan sisätiloissa ja oleskeluun tarkoitetuissa ulkotiloissa.



RAIDELIIKENTEEN MELUALUE. Vaikutusalueen B yläraja, n. 390 m lähimmästä raiteesta.



MELUNTORJUNTATARVE. RAIDELIIKENTEEN TÄRINÄVAIKUTUSALUE. Vaikutusalueen B yläraja, n. 390 m lähimmästä raiteesta.

TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA. Kyseessä on vedenhankintaa varten tärkeä l-luokan pohjavesialue. Pohjavesialueita tapahtavaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohja-veden piläämisohjeet (YS, 17§) ja pohjaveden muuttamisohjeet (VL 3 luvun 2§). Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrää vaarantavia rakennustoimen-piäitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toimin-naasaan pohjaveitä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyy-dettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto. Oily- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-aitailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Jätevesien imeytttäminen tai muu päästämisen maaperään on kielletty.



VEDENOTTAMON LÄHISUOJA-ALUE. Pohjois-Suomen vesioikeuden 14.5.1998 päätöksellä määräämä Tuohinon pohjavedenottamon lähisuoja-alue.



TUOHINONJAN SUOJAVYÖHYKE. Suojavyöhyke, joka ulottuu 300 metrin etäisyydelle ojaista. Alueen tarkoitus on varmistaa pinta veden hygieenisen laadun säilyminen ympäristön maankäytön edellyttämällä tasolla. Suojavyöhykkeelle ei ole suositeltavaa lisätä rakentamista Tuohonon pohjavedenotannon itäpuolelle.



VOIMALINJA 110 KV JA SEN JOHTOALUE. Johtoalueen leveys on 25m voimajohdon keskinäijän. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.



OHJEELLINEN 110 KV VOIMALINJAN SUOJAVYÖHYKE. Alueelle ei suostella sijoitettavaksi uusia asuinrakennuksia.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:



NYKYINEN ALUE. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ALUE. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikatointintoja. Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan tiiville ja monipuoliselle keskustan läheisyyteen soveltuvalle pientaloasumiselle, kuten erillispientaloille, yhtiömuotoisille ja kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueella saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikatointintoja. Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

ASUNTOALUE.

Paasoin § rakentunut asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskunta-rakennetta. Alueen lisärakentaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suoraan rakentamista ohjavaaan kaavaan.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan keskustatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustaan soveltuvalla palvelu- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikatoinnoinnille. Asumiseen varattuja alueen osia tulee tiivistää. Asemakaavasunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaisia ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoisia asumisen, yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden palveluita. Tarkentavassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikenteen aiheuttamat meluhaitat. Asemakaavasunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet rakenteelliseen pysäköintiin ja pysäköintiratkaisun vaikutukset pohjaveden suojeluun.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SJOITTAA MERKITYKSELTÄÄN PÄIKALLISIA ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ.

Alue varataan vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyville muille toiminnolle. Alue on tarkoitettu pääasiassa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan toteuttamiselle. Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnitel-lussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaisia ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoisia yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä eikä seudullisesti merkittävää yli 10 000 m² vähittäiskaupan suuryksikköä.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SJOITTAA SEUDULLISESTI MERKITTÄVIÄ TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ, TYÖPAIKKOJA JA PALVELUITA.

Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyville muille toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia erikoistavarakaupan suuryksiköitä, niiden palvelutarjontaan liittyviä vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittymiä. Lisäksi asemakaavassa tulee ottaa huomioon mahdollinen suuri tilantarve tai liikennealue tarve, jotka vaikeuttavat sijoittumista keskusta-alueelle. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaisia ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SJOITTAA SEUDULLISESTI MERKITTÄVIÄ TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ.

Alue varataan seudullisesti merkittävälle vähittäiskaupan suuryksiköille sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyville muille toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikön. Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisille ja yksityisille palveluille.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisille palveluille.

KIRKKOLLISTEN PALVELUJEN ALUE. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle ominaiset kulttuuriympäristö-arvot.

TYÖPAIKKA-ALUE. Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita.

TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLA VÄHÄINEN ASUMINEN ON SALLITTUA. Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi asemakaavalla sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa ja varastoita, sekä joukkoliikenne-palvelujen piiriin sijoitettavilla aineilla julkisia ja yksityisiä opetus-, sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja. Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaisia ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue varataan teollisuus- ja varastoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalioloja.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan teollisuustoiminnolle joista ei, aiheutu ympäristöön haitallisevaa melua, ilman pilaantumista tai muita haittoja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalioloja.

VIKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee arvioida alueen virkistyskäytönmahdollisuudet ja turvata viheryhetyksien ja eri liikuntamuotoja palvelevien reittien jatkuvuus.

LÄHIVIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee arvioida alueen virkistyskäytönmahdollisuudet ja turvata viheryhetyksien ja eri liikuntamuotoja palvelevien reittien jatkuvuus.

LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Kyseessä on kaupunkimetsä (Kiesmetsä), jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Tuonnoarvoja ja virkistyskäytömahdollisuuksia mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128 §:n mukainen maiseumatyöluopa. Alueen hoitoon ja kunnostukseen liittyvät harvennushakutut on suoritettava erityisen varovasti ennalta tehtyjen suunnitelmien mukaan. (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille.

MAANTEN ALUE. HUOLTOASEMA-ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasemalaitoja pohjavesialueelle ainoastaan myönteisen ympäristöarvot perustuen. Alueelle voi sijoittaa työpaikkarakentamista, kuten toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotanto-tilaa ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. ERITYSALUE. YHDYSKUNTAENTEKNISEN HUOLLON ALUE. ENERGIAHUOLLON ALUE.

SUOJAVIHERVYÖHYKE. Nykyinen säilyttävä reunapuusto tai uusi istutettava puusto-vyöhyke, joka rajaa ja peittää rakennettavaa aluetta. Puujäristossa tulee suosia luonnonmukaisia kasvupaikoille sopivia harvupuita.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koske voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarveharkinta.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa metsätalouskäyttöön ja kotieläinten pitoon tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia, sekä erilaisia kulkuyhteyksiä. Alue on avoin peltoalue tai perintein mukainen niitty. Metsittäminen arvokkailta peltotalueilla on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maiseumatyöluopaa toimenpiderajoitus (MRL 128§, 43.2§).

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUJEN OLUJA. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koske voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarveharkinta.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa metsätalouskäyttöön ja kotieläinten pitoon tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia, sekä erilaisia kulkuyhteyksiä. Alue on avoin peltoalue tai perintein mukainen niitty. Metsittäminen arvokkailta peltotalueilla on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maiseumatyöluopaa toimenpiderajoitus (MRL 128§, 43.2§).

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUJEN OLUJA. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koske voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarveharkinta. Lisäksi alueelle voidaan toteuttaa tarkemman suunnitelman mukaan virkistyskohteita tai retkeily- ja taukopaikkoja ja niitä palvelevia pysäköintialueita. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistysalueverkostoa, mistä johtuen alueella on hoidettava sen erityisuonteun edellyttämällä tavalla (metsälaki 5b §).

VESIALUE. Hulevesien viivytyskosteikko tai viivytyslampi, jonka rajat ovat ohjeelliset.