Merkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita ja erityisominaisuuksen rasteri- tai viivamerkinnät:

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalaisen lajin esiintymisalue taikka metsä- tai vesilain mukainen arvokas elinympäristö tai muu arvokas elinympäristö.
Aluetta ei saa muuttaa niin, että uhanalaisen lajin tai alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).
luo-1 Pieni lehtolaikku (metsälaki)
luo-2 Vähäpuustoinen suo (metsälaki)

Alue, jolta saattaa löytyä uhanalaista kasvillisuutta.
Kohdemerkinnästä alle 50m etäisyydellä tapahtuvista maankäytön muutoksista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

RKY 2009

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Kempeleen kirkonmäki.

Merkintä osoittaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman inventoinnin (RKY2009) mukaisen aluerajauksen. Alue sisältää Kempeleen kulttuuriympäristöohjelman alueen 1 Kirkonmäki.
Aluetta koskevissa suunnittelu- ja muutostöissä tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja maiseman ominaispiirteet.
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.
(MRL 43§:n mukainen toimenpiderajoitus). Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

kult-2

Kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet:
Alueen mahdollisen täydennysrakentamisen tulee tukea kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.
Numerointi viittaa Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina".
2. Asema-alue ja Kempeleen-Salon osuusmeijeri (mk)
3. Pirilän puutarhaoppilaitoksen alue (mk)
4. Kunnanmartti, kotiseutumuseo (mk)
5. Vanha pappila (mk)
8. Kiiesmetsä Ollilan alueella

le

Lentoliikenteen estevapaa vyöhyke.
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus vaihtelee rakennuksen sijaintipaikasta riippuen. Vyöhykkeelle tulevista tavanomaista korkeammista rakennushankkeista on neuvoteltava Ilmailulaitoksen kanssa.

me

Melualue.
Valtatien 4 55dB päivämelualue vuoden 2030 liikenne-ennusteelle valtatien tiesuunnitelmassa esitettyjen suojausten toteuttamisen jälkeen.

am

Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.
Teoreettisiin laskelmiin perustuva 55 dB päivämelualue.
Asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla vähintään 38 dB, ja ulko-oleskelu tulee sijoittaa siten, että rakennukset suojaavat melulta, jos aluetta toteutetaan ennen melusuojausten toteuttamista. Asuinhuoneissa tulee alittaa päiväajan ohjearvo 35 dB.

rm

Raideliikenteen melualue.
Yömelualue 50 dB Liminka-Oulu kaksoisraiteen rakentamissuunnitelman (2014) melusuojauksilla.

Meluntorjuntatarve. Asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla vähintään 38 dB, ja ulko-oleskelu tulee sijoittaa siten, että rakennukset suojaavat melulta, jos aluetta toteutetaan ennen melusuojausten toteuttamista. Asuinhuoneissa tulee alittaa päiväajan ohjearvo 35 dB ja yöajan ohjearvo 30 dB.

tä

Raideliikenteen ohjeellinen tärinävaikutusalue.
Kempeleen asemakaavoituksessa sovellettu tärinävaikutusvyöhyke. Vyöhykkeessä ei ole otettu huomioon Liminka-Oulu kaksoisraiteen yleissuunnitelmassa esitettyä tärinäsuojausta. Rakennusten perustamistapa ja jäykistäminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että tärinä ei haittaa suunniteltua käyttöä, eikä vahingoita rakennusosia. Rakennusten jäykistämiseen vaakasuunnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tarkemman suunnittelun tulee perustua tärinämittauksiin.

Tieliikenteen yhteystarve.

Kehitettävä keskustan raittimiljöö Pohjanmaan rantatien historialliseen tielinjauksen lähiympäristössä. Tien ja sen ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa.

Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä.
Asemakaavasuunnittelussa ja reitin muussa tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tavoitteena tulee olla reitin sujuvuus, turvallisuus ja viihtyisä liikkumaan houkutteleva ympäristö. Reitiltä tulee olla esteetön yhteys joukkoliikennepysäkeille, joiden yhteyteen tulee tarkempaan tarvesuunnitteluun perustuen osoittaa hyvin varustellut pyöräpysäköintipaikat.

Kevyen liikenteen yhteystarve.
Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti.

Kevyen liikenteen yhteystarve.
Jalankulun ja pyöräilyn pääreitistöä täydentävä aluereitti.

lk

Oulun seudun yleiskaavan laatukäytävä.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa edellytetään tiivistä kuntien välistä yhteistyötä ja hankkeiden yhteensovittamista. Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/ yhteystarve ja sitä koskeva suunnittelusuositus sisältyvät laatukäytävään.
Suunnittelusuositus:
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä seudun ominaispiirteitä vahvistavaan, vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Alueella olevat ympäristöarvot on säilytettävä ja arvokkaat näkymät on pidettävä avoimina.

kma

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden kehittämisalue.
Merkinnällä on osoitettu keskustatoimintojen alueiden ulkopuoliset kaupallisten palveluiden, sekä palvelujen, hallinnon ja kaupan alueet, joille saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle sijoittuvien merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 80 000 k-m2.
Kehittämisalueelle saa sijoittua tämän lisäksi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, Zeppelin (50 000 k-m2).

pv-1

Tärkeän pohjavesialueen raja.
Kyseessä on vedenhankintaa varten tärkeä I-luokan pohjavesialue.
Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita.
Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.
Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

pv/s

Vedenottamon lähisuoja-alue.
Pohjois-Suomen vesioikeuden 14.5.1998 päätöksellä määräämä Tuohinon pohjavedenottamon lähisuoja-alue.

sv-2

Suojavyöhyke.
Tuohinonojan suoja-alue, joka ulottuu 300 metrin etäisyydelle ojasta. Alueen tarkoitus on varmistaa pintaveden hygieenisen laadun säilyminen ympäristön maankäytön edellyttämällä tasolla. Suojavyöhykkeelle ei ole suositeltavaa lisätä rakentamista Tuohonon pohjavedenottamon lähialueille tai ottamon itäpuolelle. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).

sv-3

Eläinsuojan suojavyöhyke.
Ohjeellinen suoja-alue, jolle ei suositella sijoitettavaksi alueen toimintaan liittymättömiä asuinrakennuksia tai muuta toimintaa, joka vaikeuttaa kotieläintilan toimintaa.

z

Voimalinja 110kV ja sen johtoalue.
Johtoalueen leveys on 25m voimajohdon keskilinjasta.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

sv

Ohjeellinen 110 kV voimalinjan suojavyöhyke. Alueelle ei suositella sijoitettavaksi uusia asuinrakennuksia.

ke

Kehittämisalue.
Kirkonkylän koulukeskuksen, Pirilän ja kirkon ympäristöä kehitetään kulttuuriympäristön huomioon ottavana ja viihtyisänä palvelujen alueena.
Alue sisältää kulttuurihistoriallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia, kuten Kempeleen kirkonmäen (valtakunnallisesti arvokas), vanhan kirkkotien ja Pohjois-Pohjanmaan rantatien ympäristöä, sekä Pirilän alueen.

/res

Reservialue.
Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Nykyisellään säilyvä alue.
Vuoden 2016 tilanne. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Uusi tai olennaisesti muuttuva alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Kehitettävä alue.
Käyttötarkoituksen muutokset tapahtuvat pitkän aikavälin kuluessa.
Ruudutuksen väri ilmaisee käyttötarkoituksen.

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Asemakaavassa alue tulee suunnitella esteettömäksi ja kävelypainotteiseksi.
Alueelle tulee osoittaa riittävä pyöräpysäköinti.

AKR

Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa tiiville ja matalalle rakentamiselle, sekä pienkerrostaloille. Asemakaavassa alue tulee suunnitella esteettömäksi ja kävelypainotteiseksi, ja alueelle tulee osoittaa riittävä pyöräpysäköinti. Alueen asukastiheystavoite on >50 asukasta/ha ja tavoitekerrosluku 2-3.

AKR

Kehitettävä alue.
Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa tiiville ja matalalle rakentamiselle, sekä pienkerrostaloille. Asemakaavassa alue tulee suunnitella esteettömäksi ja kävelypainotteiseksi, ja alueelle tulee osoittaa riittävä pyöräpysäköinti. Alueen asukastiheystavoite on >50 asukasta/ha ja tavoitekerrosluku 2-3.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alueet sisältävät sisäiset virkistysalueet ja kulkuyhteydet.

AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Maatalousalueisiin ja maisemallisesti arvokkaisiin peltoalueisiin liittyvät maatilan talouskeskukset. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m2.

AT-1

Kyläalue.
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asutukseen ja hevostiloille.
Aluekokonaisuudelle tulee laatia tässä kaavamerkinnässä kerrottuja periaatteita noudattava käyttösuunnitelma, joka tulee hyväksyttää kunnan maankäytöstä vastaavilla viranhaltijoilla. Alueen läpi tulee säilyttää näkymiä liikenneväyliltä peltoalueille sovittamalla yhteen vierekkäisten rakennuspaikkojen avoimeksi jätettäviä osia.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 500m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa hevostallin tai muun vastaavan eläinurheiluun tai kotieläinten pitoon liittyvän rakennuksen, jos rakennuspaikan koko on vähintään 1 ha. Rakennuspaikan kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa- ja metsätalousalueet, jotka ovat rakennuspaikan omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakennettavaksi alueeksi ja piha-alueeksi yhteensä enintään 2500 m2. Muu osa rakennuspaikasta tulee säilyttää avoimena pelto-, laidun- tai kenttäalueena.

AT-2

Kyläalue.
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asutukseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 500 m2. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakennettavaksi piha-alueeksi enintään 2500 m2.

C

Keskustatoimintojen alue.
Nykyinen keskustatoimintojen alue täydennysrakentamisalueineen. Asumiseen varattujen alueen osien asukastiheystavoite on >70 asukasta /ha. Asemakaavasuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen.
Keskustatoimintojen alueilla C saa merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosala olla yhteensä enintään 30 000 k-m2.

C

Keskustatoimintojen alue.
Joukkoliikenteeseen tukeutuva uusi keskustoimintojen alue. Asemakaavasuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista asumisen, yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Asumiseen varattujen alueen osien asukastiheystavoite on 100 asukasta /ha. Asemakaavasuunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet rakenteelliseen pysäköintiin ja pysäköintiratkaisun vaikutukset pohjaveden suojeluun.
Keskustatoimintojen alueilla C ja C/res saa merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosala olla yhteensä enintään 30 000 k-m2.

C/res

Keskustatoimintojen alue.
Joukkoliikenteeseen tukeutuva uusi keskustoimintojen alue, joka otetaan käyttöön sitten kun muut keskustatoimintojen alueet on pääosin toteutettu.
Asemakaavasuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista asumisen, yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä. Asumiseen varattujen alueen osien asukastiheystavoite on 100 asukasta /ha. Asemakaavasuunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet rakenteelliseen pysäköintiin ja pysäköintiratkaisun vaikutukset pohjaveden suojeluun.
Keskustatoimintojen alueilla C ja C/res saa merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosala olla yhteensä enintään 30 000 k-m2.

C-1

Keskustatoimintojen alue.
Aluetta kehitetään vähitellen Kempeleen keskustaan ja Vanhaan asemaan liittyvänä ja niiden joukkoliikennepalveluihin tukeutuvana asuin- ja työpaikka-alueena. Alueelle ei saa sijoittaa kaupallisia palveluita työpaikka-alueiden toimintaan liittyviä vähäisiä kauppapalveluita lukuun ottamatta.
Asemakaavasuunnittelussa tavoitteena on aluetehokkuuden lisääminen ja sen yhteydessä kaupukikuvan parantaminen keskustamaiseksi, sekä kevyen liikenteen ja rautatieaseman alueen toimintaan liittyvien liikenteen palveluiden ja olosuhteiden parantaminen. Tarkentavassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Vanhan aseman alueen käyttö ja rautatieliikenteen meluhaitat.

Kehitettävä alue.
Ympäristöltään keskustamaisena kehitettävä vyöhyke.
Joukkoliikennepalveluiden piirissä olevaa uutta tai osittain vajaakäyttöistä aluetta kehitetään pitkällä aikavälillä monipuolisena keskustatoimintoja sisältävänä vyöhykkeenä täydennysrakentamismahdollisuuksia kartoittaen.
Asemakaavasuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista ympäristöä. Tarkentavassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikenteen aiheuttamat meluhaitat.

KM-1

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia erikoiskaupan suuryksiköitä.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Uusien päivittäistavarakaupan yksiköiden kerrosala saa olla korkeintaan 4000 m2 yhtä vähittäiskaupan suuryksikköä kohden.
Alue on tarkoitettu pääasiassa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan toteuttamiselle. Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa.
Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.

KM-2

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, työpaikkoja ja palveluita.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia merkitykseltään seudullisia erikoistavarakaupan suuryksiköitä ja niiden palvelutarjontaan liittyviä vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittymiä, jotka kaupan laatu tai suuri tilantarve tai liikennealuetarve huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle.
Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.

KM-2/TP

Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, työpaikkoja ja palveluita.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia merkitykseltään seudullisia erikoistavarakaupan suuryksiköitä ja niiden palvelutarjontaan liittyviä vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittymiä, jotka kaupan laatu tai suuri tilantarve tai liikennealuetarve huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle.
Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.

KM-3

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Toiminnan laajuus ja tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu julkisille ja yksityisille palveluille.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

PY-1/s

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Kirkollisten palvelujen alue.
Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle ominaiset kulttuuriympäristöarvot.

TP

Työpaikka-alue.
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

TP-1

Työpaikka-alue.
Oleva työpaikka-alue, jolla sijaitsee myös asuinrakennuksia.
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.
Yritystoimintaan liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.

TP/P

Työpaikkojen ja palvelujen alue.
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi asemakaavalla sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia, sekä joukkoliikennepalvelujen piiriin sijoittuvilla alueilla julkisia ja yksityisiä opetus-, sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja.

TP/P-1

Työpaikkojen ja palvelujen alue
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti työpaikoille ja yksityisille palveluille, kuten toimistoille ja vähittäiskaupalle. Alueelle saa kma-rajauksen sisälle sijoittaa merkinnän tarkoittamia palveluita, kuten seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittymiä, jotka kaupan laatu tai suuri tilantarve tai liikennealuetarve huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle.
Alueen tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää kansainvälisesti vetovoimaista ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoista yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-ajan palveluiden ympäristöä.

TP/P-ak

Työpaikkojen ja palvelujen alue.
Merkinnällä osoitetaan taajamarakenteessa keskeisesti sijaitsevat nopeaan joukkoliikenteeseen tukeutuvat monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi asemakaavalla sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, julkisia ja yksityisiä opetus-, sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja, sekä muista toiminnoista erilleen sijoitettuna ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotannollista toimintaa, siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia.
Hyvin joukkoliikennepalvelujen piiriin sijoittuvalle alueen osalle saa sijoittaa aluekokonaisuuden asemakaavoituksen yhteydessä myös keskustamaista asumista.
Asemakaavassa tulee osoittaa riittävä pyöräpysäköinti ja varautua järjestämään osa autopaikoista rakenteellisina. Asumiseen varattujen alueen osien asukastiheystavoite on >70 asukasta /ha.
Tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimivuuteen ja olosuhteisiin, sekä kehittää kaupunkikuvaltaan korkeatasoista ympäristöä.

T

Teollisuus- ja varastoalue.
Alue sisältää sisäiset virkistysalueet ja kulkuyhteydet.

T-1

Teollisuus- ja varastoalue.
Pohjavesialueella sijaitseva teollisuus- ja varastoalue, joka saattaa aiheuttaa muuhun maankäyttöön kohdistuvia ympäristöhäiriöitä, kuten esimerkiksi liikenne- tai hajuhaittoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia varasto- tai teollisuustoimintoja, jotka voivat uhata pohjaveden laatua.
Toiminnan laadusta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

V

Virkistysalue.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT

Maantien alue.

LH

Huoltoasema-alue.
Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasematoimintoja tai työpaikkarakentamista, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotilaa ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

LR

Rautatieliikenteen alue.

E

Erityisalue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EN

Energiahuollon alue.

Suojavihervyöhyke.
Nykyinen säilytettävä reunapuusto tai uusi istutettava puustovyöhyke, joka rajaa ja peittää rakennettavaa aluetta. Puulajistossa tulee suosia luonnonmukaisia kasvupaikalle sopivia havupuita.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Avoin pelto tai laidun, jolle rakentaminen on kielletty lukuunottamatta maa-ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
Metsittäminen arvokkailla peltoalueilla on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus, MRL 128§, 43.2§).

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia ja tarkemman suunnitelman mukaan virkistyskohteita tai retkeily- ja taukopaikkoja ja niitä palvelevia pysäköintialueita.
Alue on osa tai se täydentää seudun virkistysalueverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on hoidettava sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 128§, 43.2§).

W

Vesialue.

W-1

Vesialue.
Hulevesien viivytyskosteikko tai viivytyslampi, jonka rajat ovat ohjeelliset.

SE/MT

Selvitysalue, jonka käyttö maatalousalueena jatkuu lähelle kaavan tavoitevuotta 2040. Alueen tuleva käyttö määrätään yleiskaavatasoisella suunnittelulla sen jälkeen kun viereiset alueet on osayleiskaavan tavoitevuoteen mennessä pääosin rakennettu.

Kohde- ja viivamerkinnät:

sm-1

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Muinaisjäännöskohde. Muinaisjäännökset ovat usein kohdemerkintäänsä laajempia, ja voivat sisältää useita kuoppakohteita. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty.
Muinaisjäännöksen lähialuetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto. Kohteen lähiympäristössä maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hankkia maisematyölupa (Maankäyttö- ja rakennuslain 43§:n mukainen toimenpiderajoitus).
sm-1 Kuusela (mjtunnus 244040001), rautakautinen asuinpaikka

1.

Kulttuurihistoriallisesti valtakunnallisesti merkittävä kohde.
1. Kempeleen vanha kirkko ja hautausmaa.
Kohde kaikkinen rakenteineen on kirkkolain nojalla suojeltu. Alueelle suunniteluista muutostöistä tulee pyytää Museoviraston lausunto
Alueella sijaitsee myös uusi kirkko vuodelta 1993.

23.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde.
Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua tai pihapiiriä muuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Julkisivukorjauksessa on suositeltavana käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja rakennusosia. Kohteen purkaminen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa.
Kohdeluettelo perustuu Kempeleen kulttuuriympäristöohjelmaan "Lakeuden äärellä, kaupungin naapurina" ja sen kohdenumerointiin, kulttuuriympäristöohjelmaa täydentävää kohdetta 146 lukuun ottamatta.
mk = maakunnallisesti arvokas kohde

2. Pirilä, Piriläntie 145 (mk)
5. Kunnanmartti (Kotiseutumuseo), Kirkkotie 18 (mk)
9. Välitalo, Ollilantie 5
11. Ristola, Lippitie 15
13. Valtion rautatiealue, Asemantie 8-12 (mk)
15. Osuuskassa (Rautio-Havana), Asemantie 5
16. Metsärinne, Asemantien 7
17. Meijeripalsta, Rasvatie 1 (mk)
18. Rumpari, Rumparinkuja 1
19. Petäjikkö, Välitie 27
22. Kulmala, Rentolantie 1
23. Kullio (Vanha Pappila), Pappilantie (mk)
24. Pääskylä, Samperintie 30 (mk)
31. Pihlajaniemi, Kurikkahaantie 16
37. Kulmala, Hiekkakuopantie 45
44. Junttila, Vihiluodontie 563 (mk)
45. Kirkonkylän koulu, käsityösali, Vihiluodontie 585
46. Heiko (Junttila) Piriläntie 166 (mk)
77. Välitalo, Taavintie 21
88. Ojala, Kokkokankaantie 77
89. Parviainen, Kokkokankaantie 57 (mk)
91. Kuokkamaa, Ylipääntie 39, vanha kuivuri
92. Juhola, Ylipääntie 26
93. Kangaspelto, Ylipääntie 28
142. Henelli, Kokkokankaantie 413
143. Kuusikko, Kokkokankaantie 397
146. Kokko, Kokkokankaantie 45 (kohdetta ei ole inventoitu, merkintä perustuu maastokäynteihin 13.9.2013 ja 28.3.2017)

Historiallinen tielinjaus.
Pohjanmaan rantatie Wallenborgin tiekartan v. 1785 mukaan.
Tien linjaus tulee säilyttää tien ja kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreittinä ja kevytliikenneyhteytenä tulee edistää kevyelle liikenteelle soveltuvilla osilla.

Uimaranta.

Moottori- tai moottoriliikennetie.

Seututie/pääkatu.

Yhdystie/kokoojakatu.

Päärata ja liikennepaikka Vanha Asema.

lpy

Alue, jolle saa sijoittaa yleisen pysäköintialueen.

Ulkoilureitti.

Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä, Paana.

Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti.

Uusi jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Jalankulun ja pyöräilyn pää- tai aluereitti.

Moottorikelkkareitti.
Yhteys Ouluntullista Linnankankaan kautta itään.

Säilytettävä näkymä.
Alueen hoidon ja tätä yleiskaavaa tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia siitä, että liikenneväylältä säilyy näkymä peltoalueelle.

Oleva alikulku.

KEMPELE

TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

LUONNOS 2

1:5 000

Oulussa 27.3.2017
Täydennys kh kokouksen 3.4.2017 esittelyn mukaisesti

Kristiina Strömmer
Arkkitehti, yks-260

Iikka Ranta
Arkkitehti, SAFA, yks-298

SWECO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 6.-29.6. ja 30.7.-3.8.2012
Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 6.-29.6. ja 30.7.-3.8.2012
Luonnoksen 2 laatimisvaiheen kuuleminen (suunnittelualuetta laajennettu),
Luonnos 2 nähtävillä 12.4.-14.5.2017
Ehdotusvaiheen kuuleminen ___.___._____

___ ___ _____

Hyväksytty Kempeleen kunnanhallituksessa ___.___.____ ___§.
Hyväksytty Kempeleen kunnanvaltuustossa ___.___.____ ___§.

suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero
KST	OUR/TUT	TARK	23994

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

Uusi tai merkittävästi parannettava tie tai linja.
Tien tai linjan sijainti tarkentuu asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Ohjeellinen tielinjaus.
Tien tai linjan sijainti määräytyy asemakaavoituksen ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä

Uusi kaksoisraide.
Raiteen suunnittelun yhteydessä tulee selvittää mahdollisuudet tärinä- ja meluhaittojen lieventämiseksi.

Varaus ratayhteydelle lentokentälle ja Oulusalon keskukseen sekä Kempeleen eteläosan logistiikka-alueille. Ratayhteydelle tulee varata tila asemakaavasuunnittelussa. Asemakaava-alueen ulkopuolella yhteydelle tulee jättää rakentamisesta vapaaksi vyöhyke, jonka kokonaisleveys on 200m.
Yhteyden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Uusi alikulku.

Uusi ulkoilureitti.
Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Poistuva valtatien alikulku.

Vesiuoma.

Piirtämistekniset merkinnät:

Alueen raja.

Kunnanraja.

Yleiskaava-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

1. Tätä yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteyksien toimivuuteen ja esteettömyyteen, sekä kehittää vetovoimaista, viihtyisää, kaupunkikuvaltaan korkeatasoista ja asukkaiden kannalta toimivaa ympäristöä. Erityisesti C-, KM-, P-, PY-, TP-, AK- ja AKR-alueilla tulee asemakaavassa suunnitella sujuvat yhteydet joukkoliikennepysäkeille, sekä osoittaa riittävät alueet pyöräpysäköinnille tonteilla ja pysäkkien tuntumassa.
Rakentamisohjeiden laatiminen on suositeltavaa taajamakuvan kannalta keskeisillä tai tieverkolta hyvin näkyvillä alueilla, kuten esimerkiksi valtatien 4, Eteläsuomentien, Ketolanperäntien, Piriläntien, Kokkokankaantien ja niitä yhdistävien pääkokoojateiden varressa, sekä maisemallisesti arvokkaisiin peltoihin (MA) rajautuvilla alueilla.

2. Taajamakuvan kannalta keskeisillä tai tieverkolta hyvin näkyvillä alueilla sekä maisemallisesti arvokkaisiin peltoihin (MA) rajautuvilla alueilla tulee kiinnittää huomiota rakentamisen laatuun.

3. Alueet sisältävät sisäiset virkistysalueet, kulkuyhteydet ja tarvittavat lähipalvelut.

4. Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.

5. Metsän ja maiseman hoito
Metsätalousalueiden hoidossa tulee noudattaa pohjoisten metsäkeskusten laatimia metsänhoitosuosituksia. Kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkailla alueilla, virkistysalueilla, MY-, MU- ja luo-alueilla tulee metsänhoidon suunnittelussa ja toteutuksessa erityisesti huomioida luonto- ja maisema-arvot. Näille alueilla suositellaan laadittavaksi metsän- ja maisemanhoitosuunnitelmat. Edellä mainituilla alueilla on voimassa MRL 43 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

6. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee selvittää happamien tai potentiaalisesti happamien sulfiittimaiden sijainti ja esittää tarvittaessa suunnitelmat niiden huomioonottamiseksi.

7. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.