

SIPOLA - RAJAKORPI

KEMPELE

OSAYLEISKAAVA

1:10 000

OULUSSA 4.11.2002

ANNE LESKINEN
RI, HUK, YKS-154

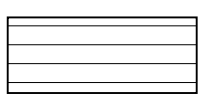
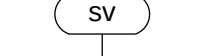
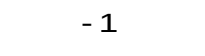
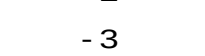
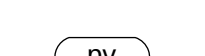
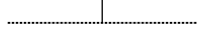
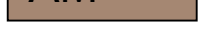
PEKKA SALMELA
KAAVOITUSINSINööri

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

 **KEMPELEEN KUNTA**

HYVÄKSYTTY KEMPELEEN KUNNANVALTUUSTOSSA 14.11.2002 (121 §).

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- 
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- 
- VIHERYHTEYSTARVE
- 
- MELUNTORJUNTATARVE
- 
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
ALUETTA ON HOIDETTAVA SITEN, ETTÄ AVARA MAISEMATILA SÄILYY.
- 
- SUOJAVYÖHYKE.
- 
- 1
VEDENOTTAMON SUOJAVYÖHYKE.
- 
- 2
TUOHINONOJAN SUOJAVYÖHYKE.
- 
- 3
ELÄINSUOJAN SUOJAVYÖHYKE.
- 
- TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- 
- ALUEELLA EI SALLITA TOIMINTAA, JOKA SAATTAA AIHEUTTAA POHJAVEDEN
LIKAANTUMISTA (VESILAKI 1 LUKU 22 §).
- 
- MELUALUE
- 
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
ALUEELLE RAKENTAMINEN EI SAA VAIKEUTTAA ASEMAKAAVAN LAATIMISTA EIKÄ
ALUELLISEN VIEMÄRÖINNIN JÄRJESTÄMISTÄ. ENNEN ALUEEN LIITTÄMISTÄ YLEI-
SEEN VIEMÄRIVERKOSTOON WC-JÄTEVEDET ON VIEMÄROITÄVÄ KIINTEISTÖ- TAI
KIINTEISTÖRYHMÄKOHTAISESTI TAI JOHDETTAVA TYHJENNETTÄVÄÄN UMPISÄILIÖÖN.
- 
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
ALUEELLE RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAN LAATIMISTA.
ENNEN ALUEEN LIITTÄMISTÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON
WC-JÄTEVEDET ON VIEMÄROITÄVÄ KIINTEISTÖ- TAI KIINTEISTÖRYHMÄ-
KOHTAISESTI TAI JOHDETTAVA TYHJENNETTÄVÄÄN UMPISÄILIÖÖN.
- 
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
ALUEEN KAIKKI JÄTEVEDET ON VIEMÄROITÄVÄ KIINTEISTÖ- TAI KIIN-
TEISTÖRYHMÄKOHTAISESTI TAI JOHDETTAVA TYHJENNETTÄVÄÄN UMPI-
SÄILIÖÖN.
- 
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- 
- KYLÄALUE.
- 
- MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- 
- UUSI MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- 
- LÄHIVIRKISTYSLUE.
- 
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU ELÄINURHEILUUN.
- 
- YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN ALUE.
- 
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA VAIN ERITYISISTÄ SYISTÄ EIKÄ
UUSIEN KIINTEISTÖJEN LIITTÄMINEN NYKYISEEN TIE-, VESIJOHTO- JA SÄH-
KÖNJAKELUVERKKOON SAA AIHEUTTAA ERITYISIÄ KUSTANNUKSIA.
- 
- MAATALOUSALUE.
- 
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN
OHJAAMISTARVETTA.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA VAIN ERITYISISTÄ SYISTÄ EIKÄ
UUSIEN KIINTEISTÖJEN LIITTÄMINEN NYKYISEEN TIE-, VESIJOHTO- JA SÄH-
KÖNJAKELUVERKKOON SAA AIHEUTTAA ERITYISIÄ KUSTANNUKSIA.

mo

MOOTTORITIE.

st/pk

SEUTUTIE / PÄÄKATU.

YHDYSTIE.

UUDET TIET JA LINJAT

OHJEELLINEN TIELINJAUS

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

ERITASOLIITTYMÄ.

YHDYSRATA

OLEVA ASUINRAKENNUS

JOHTO TAI LINJA

j= SIIRTOVIEMÄRI
z= VOIMALINJA, JONKA VAARA-ALUE 25M LINJAN KESKIVIAVAN
MOLEMMIN PUOLIN. VAARA-ALUEELLE EI SAA RAKENTAA UUSIA
RAKENNUKSIA.

KUNNAN RAJA

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

KUNNAN OSAN NIMI.

SIPOLA

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- OSAYLEISKAAVA-ALUE ON MRL 16 §:N TARKOITTAMAA SUUNNITTELUTARVEALUETTA.
- AP-, AM- ja AT- ALUEEN WC-JÄTEVEDET ON VIEMÄROITÄVÄ KIINTEISTÖ- TAI
KIINTEISTÖRYHMÄKOHTAISESTI TAI JOHDETTAVA TYHJENNETTÄVÄÄN UMPISÄILIÖÖN
- AP-ALUEELLE MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA KOOLTAAN VÄHINTÄÄN
3000 M2 JA AT-ALUEELLE VÄHINTÄÄN 5000 M2. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA MUO-
DOLTAAN PIENTALOASUMISEEN SOVELTUVA.