

ASIANUMERO 64/10.02.02/2019

Linnakankaan osayleiskaava 2030, ehdotusvaiheen kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunta asettaa nähtäville osayleiskaavaehdotuksen Kempeleen Linnakankaan alueelle. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laadittava oikeusvaikutteinen osayleiskaava (MRL 42 §) korvaa suunnittelualueella nyt voimassa olevan Oulun seudun yleiskaavan 2020 sekä Linnakankaan osayleiskaavan.

Kaavahanke koskee Linnakankaan tilasto- ja pientilastoaluetta (112/026). Suunnittelualueen pohjoisrajana on Kempeleen ja Oulun kuntaraja. Länsirajana on valtatie 4 ja Kokkokankaantie ja etelässä Linnakaarto-katu. Idässä avautuvat laajat asemakaavoittamattomat metsä- ja suoalueet.

Laadittavan kaavan tavoitteena on ohjata yleispiirteisesti alueen maankäyttöä ja yhdyskuntarakenteen kehitystä, tarkastella alueen liikenneverkostot ja varautua asumisen alueiden laajentumiseen sekä virkistyksen ja matkailun kehittämiseen alueella. Yleiskaavan ensisijainen tehtävä on olla ohjeena Linnakankaan vaihteittain etenevälle asemakaavoitukselle.

Osayleiskaavaehdotus ja siihen liittyvä selostus sekä kaavahankkeesta kertova päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat sähköisesti nähtävänä **20.2.–22.3.2019** kunnan www-sivuilla osoitteessa **www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset-kuulutukset** sekä Asuminen ja ympäristö > Suunnitelmapankki > Yleiskaavahankkeet.

Lisäksi kaava-asiakirjat ovat nähtävänä Kempeleen pääkirjastolla (os. Zeppelinintie 1) ja kunnan toimitiloissa Vihikari 10:ssä 2. kerroksen aulassa.

Kaavaehdotusta koskevan lausunnon tai muistutuksen voi esittää kuulemisaikana kirjallisesti: Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kempele.fi.

Lisätietoja:

kaavoittaja Kaija Muraja, p. 050 316 3769 ja
kaavasuunnittelija Laura Felin, p. 040 486 0394 tai
sähköpostitse [etunimi.sukunimi\(at\)kempele.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kempele.fi).

11.2.2019

Kunnanhallitus

