




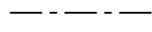
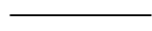
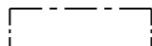
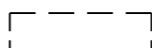
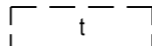
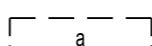
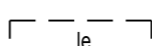

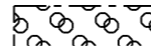

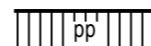
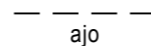
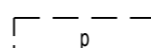


### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- OLL** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1052** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MARTTILA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t 750** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä voidaan käyttää rakennuspaikkaa kohden asuinrakennuksesta erillisten autotallin ja varastotilojen rakentamiseen sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on määrätty.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
-  Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
-  Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävää puustoa.
-  Säilytettävä puu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 1 ap/65 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/as+4vp** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava ja kuinka monta autopaikkaa on varattava vieraspaikoiksi kyseisessä korttelissa.
- 48** Indeksiosoittaa, että kortteliin voidaan rakentaa asukkaita palvelevia yhteis- ja yritystiloja.
- Puistoalueille** saa sijoittaa muuntamoita ja sähköjakeluverkkoon kuuluvia maakaapeleita.
- Sähköjakeluverkkoon** kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähköjako tulee järjestää maakaapelein.
- Rakennuksia tonteille** sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.
- Asemakaava-alue** sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

## KEMPELEEN ASEMAKAAVA


### OLLILAN OSA-ALUE 101 001

Asemakaavan muutos koskee Ollilan osa-alueen korttelien 1026 ja 1027 pohjoispuolista vihialuetta sekä korttelin 1024 itä- ja pohjoispuolista vihialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1052 sekä puistoaluetta.

Alueen pohjakartta vastaa asemakaavan muutoksen osalta tilannetta 08.05.2002

Pekka Salmela  
Kehitysjohtaja

 KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE		LIITE
		MITTAKAAVA 1:2000
OLLILAN OSA-ALUE 101 001, asemakaavan muutos		Kunnanhallitus
Kaavoittaja	Mari Kuukasjärvi	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä Kunnanvaltuusto
Tekninen avustaja	Raili Kiviniitty	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys	09.09.2013	Julkisesti nähtävillä Arkistointitunnus 345/60/602/2013
	Korj.	