



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

- Säilytettävää puustoa.
- Säilytettävä puu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Merkintä osoittaa, kuinka monelle prosentille pysäköimispaikan autopaikoista pitää rakentaa katokset.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava ja kuinka monta autopaikkaa on varattava vieraspaikoiksi kyseisessä korttelissa.
- Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.
- Indeksi osoittaa, että kortteliin voidaan rakentaa asukkaita palvelevia yhteis- ja yritystiloja. Kortteliin voidaan rakentaa 100m2 yhteiskäyttöisiä kylmiä piharakennuksia sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty.

Puistoalueille saa sijoittaa muuntamoita ja sähköjakeluverkkoon kuuluvia maakaapeleita.

Sähköjakeluverkkoon kuuluvia uusia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähköjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

KEMPELEEN ASEMAKAAVA

OLLILA OSA-ALUE 101 001

Asemakaavan muutos koskee Ollilan osa-alueen kortteleiden 1026 ja 1027 pohjoispuolista viheraluetta, kevyenliikenteen aluetta sekä korttelin 1024 itä- ja pohjoispuolista viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1052.

Pohjakartta vastaa 13.11.2017 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro
Maankäyttöpäällikkö
Maanmittauksen insinööriutkinto 10.5.1996

 KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE	LIITE 6	
	MITTAKAAVA 1:2000	
OLLILAN OSA-ALUE 101 001, asemakaavan muutos		Kunnanhallitus 16.9.2013 § 273 25.11.2013 § 350 29.1.2018 § 17
Kaavoittaja	Mari Kuukasjärvi Kaija Muraja 1.4.2017 -	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.10.-1.11.2013
Tekninen avustaja	Raili Kiviniitty Kaisu Pieniniemi	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 2.10.-1.11.2013
Päiväys Korj.	9.9.2013 29.1.2018	Julkisesti nähtävillä 4.12.2013-17.1.2014 7.2. - 8.3.2018
		Kunnanvaltuusto Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus Arkistointitunnus 345/60/602/2013, 54/10.02.03/2014