



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

**OLL
1052**

- Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MARTTILA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

- Säilytettävää puustoa.
- Säilytettävä puu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- p 50% Merkintä osoittaa, kuinka monelle prosentille pysäköimispaikan autopaikoista pitää rakentaa katokset.
- 1 ap/as+4vp Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava ja kuinka monta autopaikkaa on varattava vieraspaikoiksi kyseisessä korttelissa.
- 48 Indeksi osoittaa, että kortteliin voidaan rakentaa asukkaita palvelevia yhteis- ja yritystiloja. Kortteliin voidaan rakentaa 100m² yhteiskäyttöisiä kylmiä piharakennuksia sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on määrätty.
- Puistoalueille saa sijoittaa muuntamoita ja sähköjako- ja verkko-kohteita kuuluvia maakaapeleita.
- Sähköjako- ja verkko-kohteita kuuluvia uusia ilmajohdot ei sallita. Alueen sisäinen sähköjako tulee järjestää maakaapelein.
- Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkittäminen.
- Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

KEMPELEEN ASEMAKAAVA

OLLILA OSA-ALUE 101 001

Asemakaavan muutos koskee Ollilan osa-alueen korttelien 1026 ja 1027 pohjoispuolista viheraluetta sekä korttelin 1024 itä- ja pohjoispuolista viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1052 sekä puistoaluetta.

Alueen pohjakartta vastaa asemakaavan muutoksen osalta tilannetta 08.05.2002

Pekka Salmela
Kehitysjohdaja

<p>KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKÖ 90440 KEMPELE</p>	LIITE 6
	MITTAKAAVA 1:2000
OLLILAN OSA-ALUE 101 001, asemakaavan muutos	
Kunnanhallitus 16.9.2013 25.11.2013	
Kaavoittaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.10.-1.11.2013
Tekninen avustaja	Laatimisehdotuksen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 2.10.-1.11.2013
Päätös	Julkisesti nähtävillä 4.12.2013-17.1.2014
Korj.	Kunnanvaltuusto Korkein hallinto-oikeus Arkiostointunnus 345/60/602/2013