

Pirilän alueen asemakaava, kaavarunko 1



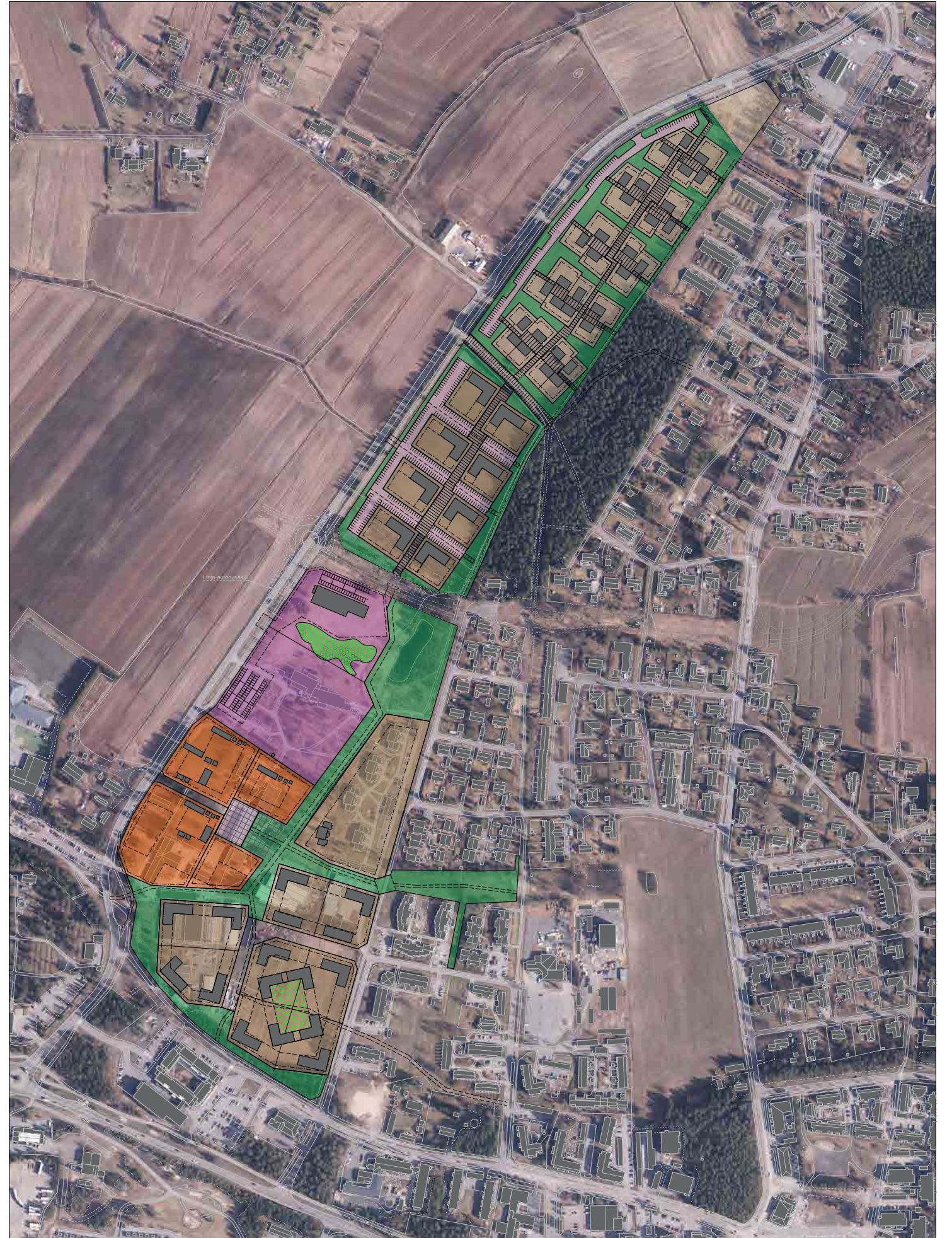
Pirilän alueen asemakaava, kaavarunko 2



Kaavarunko 1 ilmakuvassa



Kaavarunko 2, ilmakuvassa



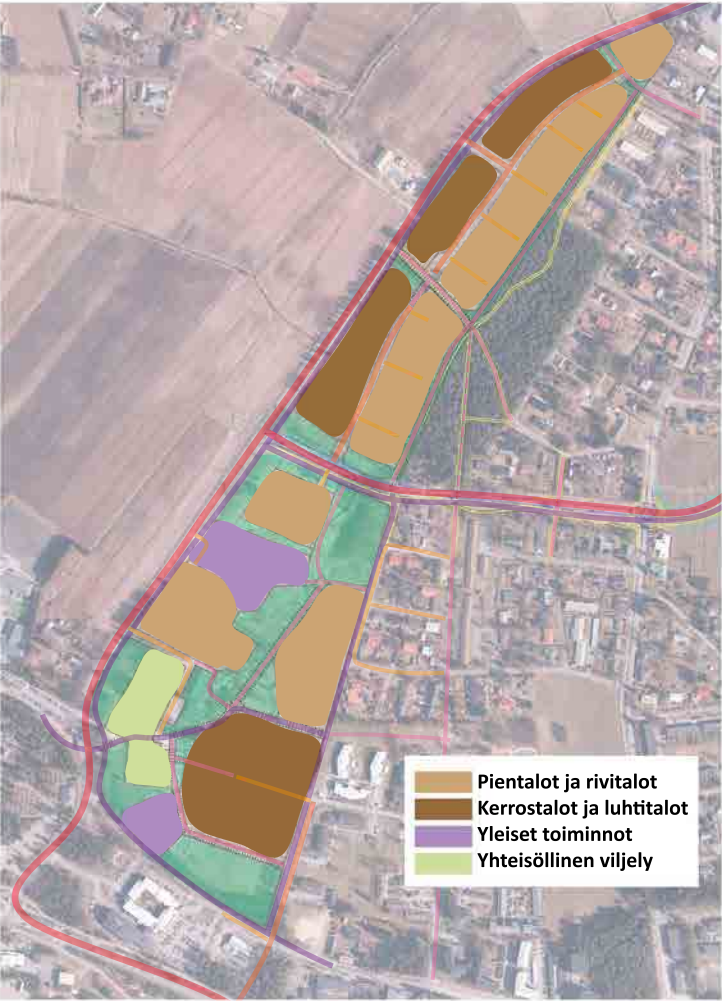
Kaavarunko 1, liikenneverkko



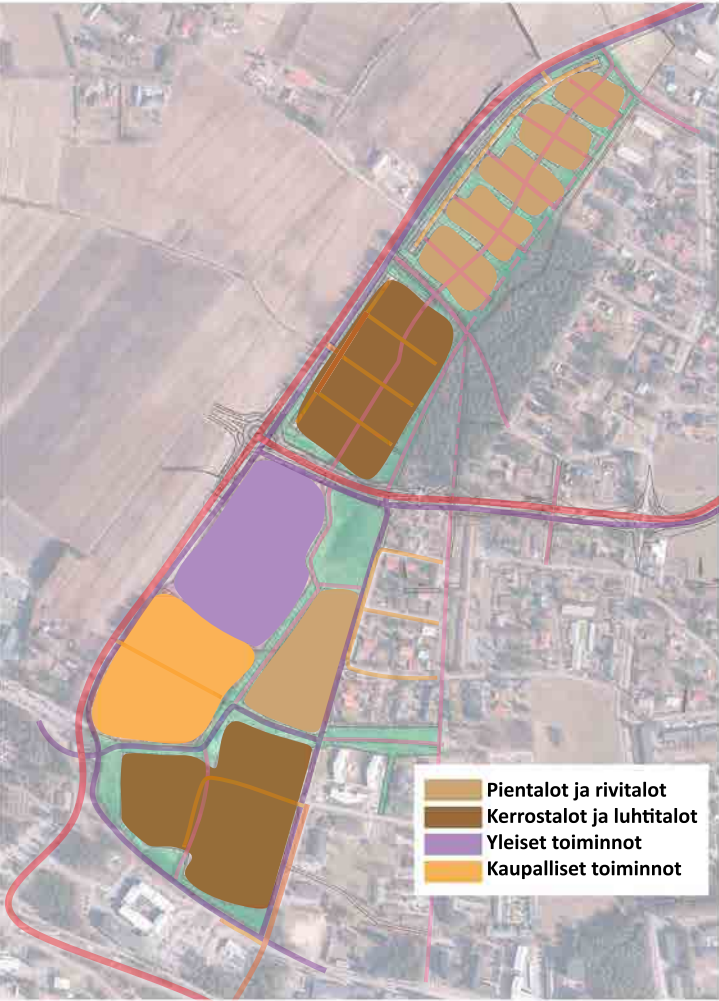
Kaavarunko 2, liikenneverkko



Kaavarunko 1, maankäyttö



Kaavarunko 2, maankäyttö



Kaavarunko 1, viherympäristö



Kaavarunko 2, viherympäristö



Kaavarunko 1

Rakennusoikeus

Asumisen korttelit 52470 k-m²

Yleisten toimintojen korttelit 5980 k-m²

Yhteensä 58450 k-m²

Alueen rakenne

Korkeampi ja tiiviimpi rakentaminen sijoittuu Pirilän-tien varteen sekä eteläosaan. Itäpuoli on uusien pientalojen ja olevien yhtiömuotosten asuintalojen aluetta. Pientaloalueesta pieni osa varataan minitonteille, joiden pysäköinti ja jätehuolto keskitetään. Pirilätalon molemmin puolin täydennetään ympäristöä rivitalokortteleilla. Liikenteellisesti rakenne edustaa hierarkialtaan tavanomaista katuverkkoa.

Pirilätalon ympäristö rajataan yleisten toimintojen tontiksi, jolle sopivat esimerkiksi opetustoiminnot, kulttuuripalvelut tai varattavat työtilat. Kierrätyskeskuksen alueelle on osoitettu tuettuun asumiseen sopivaa yleisten toimintojen korttelia.

Viherrakenne muodostaa vihreän puistojen sarjan, joka palvelee kuntalaisten yhteisenä olohuoneena: piknik- ja kävelypuistoina, Pirilä-lavan ympärillä kulttuuripuistona ja myös yhteisöviljelyalueena perinteisin palstoin, siirtolapuutarhoin tai jopa vuokrattavin kasvihuonepalstoin.

Kaavarunko 2

Rakennusoikeus

Asumisen korttelit 48700 k-m²

Yleisten toimintojen korttelit 9900 k-m²

Kaupalliset/matkailupalvelut 7800 k-m²

Yhteensä 66400 k-m²

Alueen rakenne

Eteläisin osa on osoitettu kauttaaltaan tehokkaalle kerrostalorakentamiselle. Pohjoisin osa on varattu väljähkölle pientaloasumiselle, jonka pysäköinti on osoitettu pitkän tonttikadun varteen alueelle saatuttaessa. Tonteille ajetaan tarvittaessa pihakatuja. Tästä etelään on kerrostaloalue, jolla pysäköinti- ja liikennealueet reunustavat tontteja. Asumisen aluetta halkoo viihtyisä jalankulun ja pyöräilyn reitti.

Pirilätalon ympäristöön on varattu laajasti yleisten toimintojen korttelialuetta, jolle sopii esimerkiksi kirjasto- ja kulttuuripalvelut, paloasema, päiväkotitai yhteisöotalo. Vanhan Pirilän ympäristö osoitetaan matkailupalveluiden tonteiksi. Pirilä-lavan ympärillä on tapahtuma-aukio.

Viherrakenne mutkittelee kapeina yhteyksinä rakentamisen väleissä ja reittien varsilla päätepisteinä ruusutarha ja lammen ympäristö.