

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS / ETELÄSUOMENTIEN JA KOMEETANTIEN RISTEYS SEKÄ KORTTELIALUEET 1043 - 1044 Luonnosvaiheen lausunnot ja kaavoittajan esitys vastineiksi

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustan tilastoalueen (101) Ollilan pienalueella (101). Asemakaavan muutos sijoittuu Eteläsuomentien (MT 847) ja Ollilantien väliin, Kempeleen keskustaajaman pohjoisosaan.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1043 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 27.5. – 26.6.2015 välisen ajan.

Maanomistajilta ja asukkailta tuli muutama yhteydenotto, muttei yhtään kirjallista mielipidettä.

Kuulemisaikana saatiin:

- viisi lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta
- Kempeleen valiokuntien kannanotot kaavahankkeeseen kokouksissa tehdyn esittelyn pohjalta

Lausunnot ja valiokuntakäsittely

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP-ELY)
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Oulun kaupunki
- Pohjois-Pohjanmaan museo (myös museoviraston edustajana)
- Kempeleen Vesihuolto
- Kempeleen elinvoimavaliokunta
- Kempeleen palveluvaiokunta
- Kempeleen resurssivaiokunta
- Kempeleen yhteisöllisyysvaiokunta

Vastineet

Seuraavilla sivuilla on kooste laadituista vastineista. Jokaisen vastineen alussa on kaavaluonnoksesta annettu lausunto tai kannanotto alkuperäisessä muodossaan.

Kunnanhallitus käsitteli ja hyväksyi vastineet 21.9.2015 (§ 255).

Lausunnon antajille lähetetään ote kunnanhallituksen hyväksyntäpöytäkirjasta, tämän vastineen kansi- ja koostesivut sekä kyseiseen lausuntoon annettu vastine.

Kaavoittaja (YKS 424)
Mari Kuukasjärvi



1. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP-ELY)



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaa

LAUSUNTO

POPELY/1952/2015

4.6.2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Lausuntopyyntönnä 27.5.2015

LAUSUNTO ETELÄSUOMENTIEN JA KOMEETANTIE RISTEYKSEN SEKÄ KORTTELEIDEN 1043 - 1044 ASEMAKAAVALUONNOKSESTA

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien risteysalueen uudet järjestelyt. Asemakaavan muutos on tarpeen alueelle suunniteltujen uusien liikennejärjestelyjen vuoksi. ELY-keskuksen alueidenkäyttöryhmällä ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Alueidenkäyttöryhmän päällikkö
ympäristölakimies



Liisa Koski-Ahonen

Arkkitehti



Taina Törmikoski

TIEDOKSI

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue / Seppo Heikkinen (sähköisesti)

Vastine Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle:

ELY-keskuksen lausunto ei johda muutokseen asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.



2. Oulu-Koillismaan pelastuslaitos



OULU-KOILLISMAAN
PELASTUSLIIKELAITOS

Lausunto

1(1)

23.6.2015

Dno OUKA/4809/10.02.01/2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut/kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE

mari.kuukasjarvi(at)kempele.fi

Viite: Lausuntopyyntönnne 27.5.2015

Kempeleen Eteläsuomentien ja Komeetantien risteysaluetta sekä kortteleita 1043 ja 1044 koskeva
asemakaavan muutos

Kiitos lausuntopyynnöstänne.

Kempeleen kunta laatii kaavamuutosta, jolla mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen



Tomi Honkakunnas
Riskienhallintapäällikkö
044 703 8608
tomi.honkakunnas@ouka.fi

Tiedoksi

Kempeleen paloasema



Vastine Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselle:

Pelastuslaitoksen lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

3. Oulun kaupunki

OULU

Lausunto

1(1)

10.6.2015

OUKA/4807/10.02.01/2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Viite: lausuntopyyntönnö 27.5.2015

OULUN KAUPUNGIN KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA; ETELÄSUOMENTIEN JA KOMEETTATIENTEN RISTEYSALUE

Asemakaavan muuttamisella laajennetaan Eteläsuomentie (mt 847) tiealuetta risteysjärjestelyjen ja kevyen liikenteen alikulun toteuttamiseksi sekä tehdään vähäinen tarkistus jo rakennetun pientalokorttelin 1044 rajaukseen.

Oulun kaupungilla ei ole huomautettavaa nähtävillä olevaan asemakaavaluonnokseen.



Paula Paajanen
yleiskaavapäällikkö

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, yleiskaavoitus
Postiosoite: PL 1, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Torikatu 10
Puhelin: 08 558 410 | Faksi 08 558 41720
Verkkolaskutustiedot: OVT-tunnus: 003701876901106 | Operaattori: Basware Oyj | Operaattoritunnus: BAWCFI22
Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia



Vastine Oulun kaupungille:

Oulun kaupungin lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

4. Pohjois-Pohjanmaan museo

1(2)

OULU | Museo- ja tiedekeskus

Lausunto

OUKA/4809/10.02.01/2015

5.6.2015

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE



Viite: lausuntopyyntönnö 27.5.2015

KEMPELE, Keskusta / Ollila, Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 – 1044 asemakaavanmuutos (luonnos)

Kempeleen kunta pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta koskien Kempeleen kunnan Keskustan / Ollilan alueella Eteläsuomentien ja Komeetantien risteystä sekä kortteleita 1043–1044 koskevan asemakaavan muutosta. Pohjois-Pohjanmaan museo antaa lausuntonsa sekä rakennetun kulttuuriympäristön että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1043 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella poistetaan kunnan hallussa oleva kevyenliikenteen aluevaraus ja kortteleista 1043 ja 1044 muodostetaan yksi kortteli 1043, jossa tonttinumerot muuttuvat. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien risteysalueen uudet liikennejärjestelyt.

Rakennettu kulttuuriympäristö

AO -korttelit yhdistämällä lisääntyy tontti 6:n (aikaisempi ko1044,to4) pinta-alaa, sen maanomistusjärjestelystä on esisopimus valmistelussa. Järjestely parantaa ja päivittää jo olemassa olevaa tilannetta.

Poikittaisen tieyhteyden rakentaminen Ollilasta 4-tien itäpuoliselle asuinalueille sekä uuden 4-tienliittymän liittymäsuunnitelmat parantavat niiden välisiä yhteyksiä. Siihen varaudutaan tällä kaavamuutoksella Eteläsuomentien liittymän osalta tehtävällä tiealueen laajennuksella (LT) yleinen tiealue, joka on nyt lähivirkistysaluetta. Muodostettavalla LT-alueella ei ole tällä hetkellä rakennuksia. Uudet liittymäjärjestelyt lisäävät Eteläsuomentien liikennettä huomattavasti etenkin raskaanliikenteen osalta, joka tulee vaikuttamaan rakennetun ympäristön viihtyisyyteen. Rakennetun kulttuuriympäristön kannalta Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

5.6.2015

Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.



Anita Yli-Suutala
Rakennustutkija



Mika Sarkkinen
Arkeologi

Tiedoksi

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Pohjois-Pohjanmaan museo

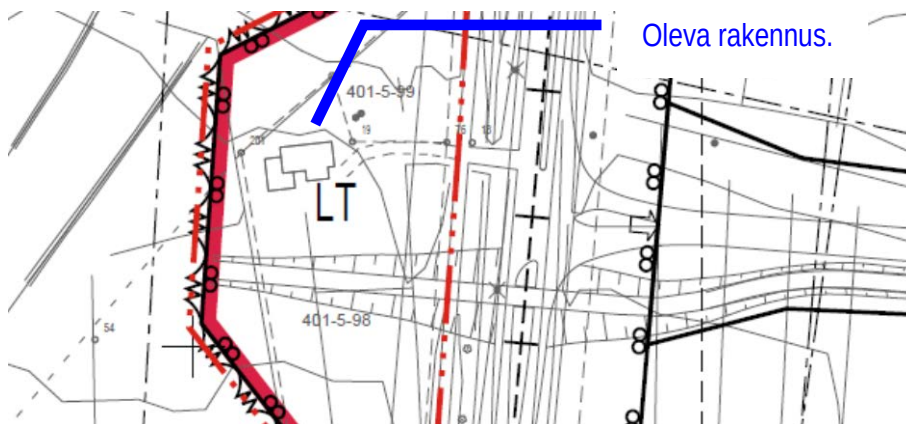
Postiosoite: PL 26, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Ainolan puisto, Ainolanpolku 1, 90130 Oulu
Puhelin: 044 7037 161 (palvelupiste), 050 3166 497 (toimisto)
Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi/oulu/ppm



Vastine Pohjois-Pohjanmaan museolle:

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

Lausunnosta poiketen todetaan, että laajenevalla liikennealueella on yksi entinen, toistaiseksi yksityisten omistuksessa oleva asuinrakennus, jolle ei ole virallista ajoliittymää. Rakennus puretaan liikennejärjestelyiden alta.



5. Kempeleen Vesihuolto

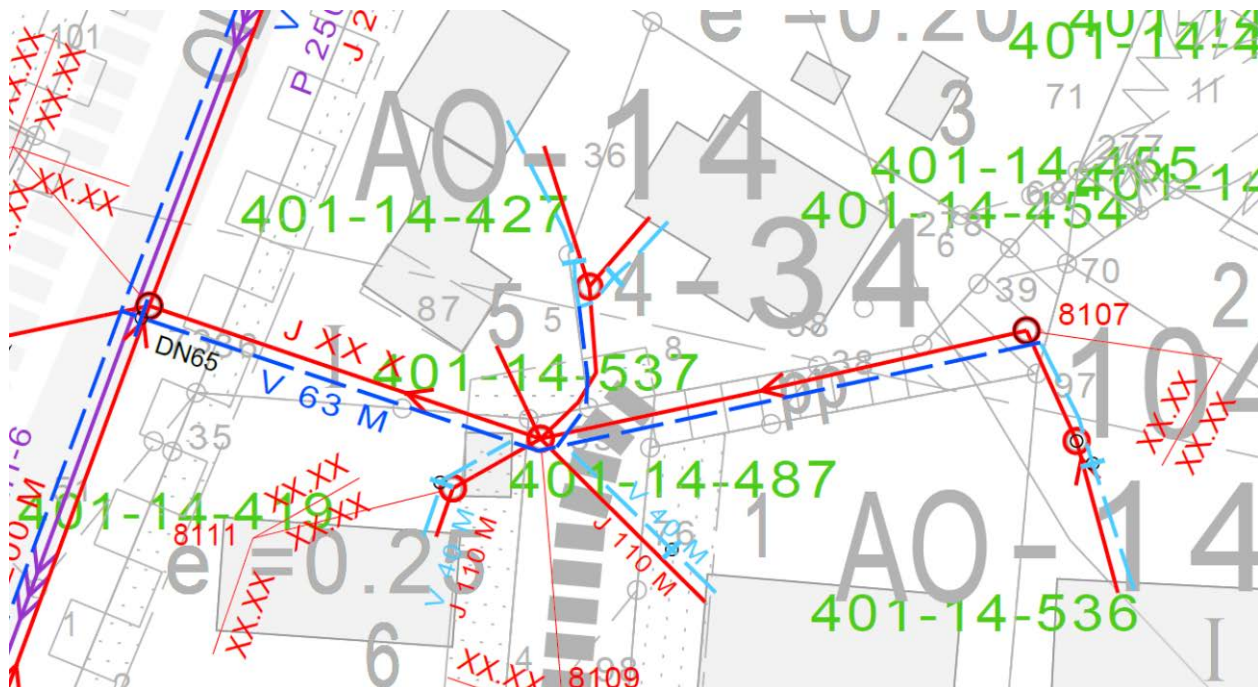
Lähetäjä: Harri Lahtinen [harri.lahtinen@kempeleenvesihuolto.fi]
Lähetetty: 29. kesäkuuta 2015 16:41
Vastaanottaja: Kirjaamo; Kuukasjärvi Mari
Aihe: Keskusta - Ollila kaavamuutokset
Liitteet: Salosentien_pohjoispuoli.pdf
Luokat: Punainen luokka

Hei,

Kempeleen Vesihuollolla on ollut vesi- ja viemärijohtolinja Salosentien pohjoispuolella alueen rakentumisesta saakka. Tuota ei ole huomioitu johtoaluevarauksena.
Näkisimme että kyseinen varaus olisi syytä olla kaavassa.

Terveisin Harri Lahtinen

Harri Lahtinen, verkostopäällikkö
Kempeleen Vesihuolto oy
Kurikkatie 14, 90440 Kempele
puh. 0400 584 236
www.kempeleenvesihuolto.fi



Vastine Kempeleen Vesihuollolle:

Lausunnon mukaiset vesi- ja viemäriverkon aluevaraukset lisätään kaavan pohjakartalle.

6. Kempeleen kunnan valiokunnat

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO 6/2015

ELINVOIMAVALIOKUNTA

Aika	28.5.2015 klo 17.00 – 20.59
Paikka	Kunnantalo, Asemantie 1, nh Wegelius

3. Lausunnot asemakaavoista

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi ja maankäyttöpäällikkö Petri Joro esittelivät asemakaavamuutosluonnoksia.

Elinvoimavaliokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunnan näkemyksen mukaan tällä ehdotuksella asemakaavamuutokseksi voidaan edetä.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi ja esitteli asemakaavamuutosluonnosta. Maankäyttöpäällikkö Petri Joro esitteli kaavamuutokseen liittyviä maanhankintaesityksiä.

Elinvoimavaliokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunnan näkemyksen mukaan tällä ehdotuksella asemakaavamuutokseksi voidaan edetä. Valiokunta ohjaa kuntaa ostamaan kaavaan sisältyvä asuntotontti ehdotuksen mukaisesti.

Vastine Kempeleen elinvoimavaliokunnalle:

Elinvoimavaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO

13/2015

PALVELUVALIOKUNTA

Aika	ti 2.6.2015 klo 12:00-18.15
Paikka	Valtuustosali, Asemantie 1

3. Lausunnot asemakaavoista

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044.

<http://www.kempele.fi/fi/muuttajalle-ja-rakentajalle/kaavoitus/kaavoitushankkeet.html#E-S-tie>

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen korttelialueeseen ja Vihiluodontien katu- aluetta laajennetaan etelään vanhan kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman mukaiseksi.

<http://www.kempele.fi/fi/muuttajalle-ja-rakentajalle/kaavoitus/kaavoitushankkeet.html#yhtenaiskoulu>

Kaavahankkeita koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaluonnokset ovat nähtävillä Kempeleen kunnan ympäristöpalveluiden ilmoitustaululla 27.5. – 26.6.2015 osoitteessa Asemantie 1. Kaava-aineisto löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi.

Palveluvaliokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunnalla ei ole lausuttavaa Eteläsuomentien kaavasta. Valiokunta puoltaa molempien kaavan (Vihiluodontien ja Koulutien) etenemistä esitetyllä tavalla.

Vastine Kempeleen palveluvaliokunnalle:

Palveluvaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.



KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO

6/2015

RESURSSIVALIOKUNTA

Aika	2.6.2015 klo 16.00 – 20.00
Paikka	Wegelius-kokoustila, Kunnantalo, Asemantie 1

8. Asemakaavoitus

Asemakaavahankkeiden valmisteluvaiheen kuuleminen ja toisen vireille tulo:
Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että
Kempeleen kunta laatii kahta asemakaavamuutosta Kempeleen
keskustaajaman alueelle.

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:

Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää
kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä
lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527,
14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus,
siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus.
Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja
Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään
kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen
paritalotonttiin korttelissa 1044.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:

Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja
korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.
Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen
korttelialueeseen ja Vihiluodontien katualuetta laajennetaan etelään vanhan
kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman
mukaiseksi.

Asiakohtaa esitteli kaavoittaja Mari Kuukasjärvi.

Resurssivaliokunnan ohjaus:

*Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja asia voidaan
viedä sellaisenaan eteenpäin.*

Vastine Kempeleen resurssivaliokunnalle:

Resurssivaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.

KEMPELEEN KUNTA

MUISTIO 6/2015

YHTEISÖLLISYYSVALIOKUNTA

Aika	16.6.2015 klo 16.00 – 17.25
Paikka	Kunnantalo, neuvotteluhuone Wegelius

3. **Kempeleen asemakaavoja :**

- Eteläsuomentien ja Komeetantien risteys sekä korttelit 1043 - 1044:
Asemakaavan vireille tuleva muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille. Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044.

- Kirkonkylän koulukeskus, Vihiluodontie ja Koulutie:
Asemakaavan muutosluonnos koskee Kirkonseudun kortteleita 9001, 9010 ja korttelin 9000 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutoksessa Vihiluodontien osa liitetään koulukeskuksen korttelialueeseen ja Vihiluodontien katualuetta laajennetaan etelään vanhan kirkon kohdalla sekä Koulutien katualue muutetaan laaditun yleissuunnitelman mukaiseksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta:

Todettiin, että kaavamuutokset koskevat liikennealueiden laajentamista ja Kirkonkylän koulun pihajärjestelyjä. Valiokunnalla ei ole kommentoitavaa ko. kaavahankkeisiin.

Vastine Kempeleen yhteisöllisyysvaliokunnalle:

Yhteisöllisyysvaliokunnan kannanotto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksen kaavakartalla.