

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta:

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS / ETELÄSUOMENTIEN JA KOMEETANTIEN RISTEYS SEKÄ KORTTELIT 1043 – 1044 KESKUSTA / OLLILA (101 / 001)

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunta laatii asemakaavan muutosta Kempeleen keskustaajaman alueelle. Kaavahanke kuulutetaan vireille ja asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Asemakaavan muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1034 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pääradan alittavan Komeetantien ja Eteläsuomentien (Mt 847) risteysalueen uudet liikennejärjestelyt sekä liitetään kunnan hallussa oleva kevyen liikenteen aluevaraus jo rakentuneeseen paritalotonttiin korttelissa 1044.

Kempeleen kunta laatii yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa tie- ja rakennussuunnitelmia maantie 847:n ja Komeetantien risteysalueelle. Suunnitellut risteysalueen järjestelyt eivät mahdu nykyiselle liikennealueelle (yleisen tien alue LT), joten asemakaavan muutos on tarpeen. Tiesuunnitelma voidaan asettaa nähtäville kaavatyön aikana, mutta tiesuunnitelma ei lähde liikennevirastoon hyväksyttäväksi ennen kuin kunta on hyväksynyt asemakaavan.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävänä Kempeleen kunnan ympäristöpalveluiden ilmoitustaululla **27.5. – 26.6.2015 osoitteessa Asemantie 1.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä ja asemakaavaluonnosta koskevat **mielipiteet ja viranomaislausunnot tulee toimittaa kuulemisaikana kirjallisesti** osoitteella:

Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut / Kaavoitus
PL 12, 90441 Kempele
tai sähköpostitse osoitteeseen
[kirjaamo\(at\)kempele.fi](mailto:kirjaamo(at)kempele.fi).
Lisätietoja: kaavoittaja Mari Kuukasjärvi,
puhelin: 050 4636 515.

Kaava-aineisto löytyy Kempeleen kunnan nettisivuilta www.kempele.fi.

27.5.2015
Kunnanhallitus

