

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1043** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- pvt Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljysäiliön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistumisesta.
- 14** Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.
- 34** Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS


KESKUSTA / OLLILA (101/001)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1044 ja siihen liittyvää kevyen liikenteen väylää sekä yleisen tien alueen (Mt 847) viereistä lähivirkistysaluetta. Muutos sijoittuu tilojen RN:ot 5:98, 5:99, 5:342, 14:442, 14:527, 14:536 ja 14:607 alueille.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1043 laajennus, siihen liittyvät katu- ja viheralueet sekä yleisen tiealueen laajennus (Mt 847/Eteläsuomentie).

Pohjakartta vastaa 30.5.2014 olosuhteita ja se on laadittu MRL § 54a vaatimusten mukaisesti.

Petri Joro
Maankäyttöpäällikkö
Maanmittauksen insinööriutkinto 10.5.1996

 KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE	LIITE
	MITTAKAAVA 1:2000
ASEMANSEUTU 101 001 Asemakaavan muutos	Kunnanhallitus 18.05.2015
Kaavoittaja Mari Kuukasjärvi	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.5.-26.6.2015 Kunnanvaltuusto
Tekninen avustaja Kaisu Pieniemi	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 27.5.-26.6.2015 Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys Korj.	19.05.2015 Julkisesti nähtävillä Arkistointitunnus