

Metsärinteeseen laajennuksen kaavakahvit

Aika: Keskiviikkona 7.6.2023 klo 17-18.45

Paikka: Ylikylän koulu, Agora opettajanhuone

Läsnä: 50 - 60 henkeä Metsärinteeseen laajennusalueen maanomistajia ja lähialueen asukkaita

Suvi Jänkälä, asemakaava-arkkitehti ja maankäyttöpäällikön sijainen
maankäyttösopimusasioissa
Eemeli Nurmi, kaavoitusharjoittelija
Kaija Muraja, kaavoituspäällikkö

Liitteet: Liite. Metsärinteeseen laajennuksen suunnittelutilanteen esitysdiat

1. Tilaisuuden avaus

- Edetään vapaamuotoisesti. Kaavoituksella on tässä tilaisuudessa tarve saada ohjausta siihen, mihin suuntaan suunnittelua lähdetään viemään.

2. Asemakaavahankkeen tilanne

- Kaija kävi läpi asemakaavalaajennuksen suunnittelutilannetta.
- Suvi avasi alueella sovellettavia maapoliittisia periaatteita.
- Eemeli esitteli kaavarunkovaihtoehtoja VE 1 ja VE 2.

3. Yleistä keskustelua

Suunnittelusta

- Tilaisuuden nimi harhautti luulemaan, että keskusteltaisiin varsinaisena Metsärinteeseen tunnetun alueen kehittämisestä ja yhteyksistä
-> Tilaisuuden nimi lyhentynyt tahattomasti tiedotuksessa: tässä tilaisuudessa on kyse Metsärinteeseen laajennusalueen suunnittelusta ja ajoneuvo-, pyörä-, viheryhteyksistä rakennettuun ja muuhun ympäristöön.
- Onko vaihtoehtoista pakko valita jompi kumpi.
-> Voi olla molempien synteesi tai sisältää ratkaisuja, joita ei ole kummassakaan vaihtoehdossa. Palautteen perusteella yksittäisiä ratkaisuja voidaan poimia jatkosuunnitteluun molemmista.
- Onko alueelle tulevien kunnan tonttien koko jo päätetty
-> Tonttikoko pyritään sopeuttamaan olevaan rakenteeseen. Kaavassa voidaan osoittaa myös yhtiömuotoisia tontteja, jolloin säästetään tilaa ja katumetrejä.
- Toivottiin tarkempia suunnitelmia
- -> Kaavarunko-, luonnos- ja ehdotusvaiheessa suunnitelmat tarkentuvat.

Liikenne

- Kysyttiin, miksi on päädytty siihen, ettei joukkoliikenne kulkisikaan Hovinmetsäntien kautta
-> Joukkoliikenteen palvelutaso vaatii seudullista suunnittelua ja joukkoliikenteen ohjaamisella yhdystielle olisi vaikutuksia Haapamaan nykyiseen palvelutasoon. Liikennetarkastelujen perusteella yhdystie ei olisi toistaiseksi välttämätöntä henkilöautoliikenteelle tai joukkoliikenteelle.
- Hankalan oloisia tai esim. peltoalueita katkavia kulkuyhteyksiä vain yhden tontin takia ja mahdollisesti oman ikkunan tai portaan vierestä ei pidetty hyvinä
-> Suunnittelu on aloitettava jostakin, ehdotuksia otetaan vastaan.

- Ihmeteltiin tarvetta poistaa tonttiliittymiä Ketolanperäntien varrelta
-> Tarve on ELY-keskuksen hallinnoimaa Ketolanperäntien maantietä koskeva liikenneturvallisuustavoite.
- Sujuvan pyörätieyhteyden tärkeyttä Hovimetsäntielle korostettiin

Maanhankinta

- Raakamaan hinta kunnalla on alhainen
-> Maapolitiikkaan liittyvä asia, jonka muuttaminen vaatii kunnan päätöselimien linjauksia ja päätöksiä.
- Kommentoitiin kunnan toimintatapaa maanhankinnassa
-> Kunta pyrkii vapaaehtoisein kauppoihin.

4. Kommenttipuheenvuorot

- Version 1 pyörätien linjausta pidettiin parempana luontoarvojen säilymisen kannalta
- Versiossa 1 pidettiin hyvänä ratkaisuna Keinäsentien johtamista Koivikkohaahan kautta
- Pienten yksityisteiden muuttaminen kaduiksi haukkaisi rakennuspaikoista pinta-alaa - kuinka leveitä katualueita ovat
-> Kempeleen liikennepoliittisen ohjelman suositusten mukaan 12-16 m, mutta alueen luonteen mukaan myös 10-11 m leveät voivat olla mahdollisia
- Kadun tai pyörätien osoittamista Riistatien jatkeeksi pidettiin ongelmallisena
- Onko pyörätieyhteydelle Koivikkohaalta Hakolankujalle tarvetta
-> Kaikki yhteystarpeet tarkentuvat prosessin aikana, kun prosessi etenee.
- Toivottiin metsälakikohteen länsipuolella ojan varressa olevien luontoarvojen huomioimista: "vanha karvakorpi", hetepaikka, josta on haettu aikanaan vettä, mutta joka on kuivunut niistä ajoista
-> Tutkitaan metsälakikohteen laajentamista
- Hakolankujan itäpuolella oleva "aihkimänty" (=suuri kasvava mänty) kannattaisi kaavassa suojella
-> Otetaan huomioon; kohteiden maastomittaukset ja alueen pohjakartan tarkistus on vireillä.
- Otetaanko Metsäkylä-diplomityön periaatteet huomioon suunnittelussa
-> Diplomityö ottaa kantaa erityisesti pohjoispuolisten metsäalueiden suunnitteluun, joita on tällä alueella vähemmän, mutta työn periaatteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

5. Jatkotoimenpiteet

- Tilaisuuden esitysdiat ja sekä tilaisuudesta laadittu muistio laitetaan nettisivuille:
<https://www.kempele.fi/asuminen-ja-ymparisto/suunnitelmapankki/vireilla-olevat-asebakaavahankkeet/metsarinteen-asuinalueen-laajennus.html>
- Kaavoitusta tai kaavarunkoja voi kommentoida osoitteeseen kaavoitus@kempele.fi
- Syksyllä kaavaprosessi etenee ja kaavarunko tarkentuu. Kaavaprosessin eteneminen riippuu myös kaavoituksen rekrytointien onnistumisesta.

6. Tilaisuuden päättäminen

- Tilaisuus päätettiin noin klo 18.45