

## Kempeleen Metsärinteen asuinalueen laajennus

Ylikylä/Haapamaa (105/017) ja Ketolanperä/Ketolanperä (206/018)

Maanomistajakysely 16.12.2019 - 16.1.2020

### Arvoisa maanomistaja,

Kempeleen kunta valmistelee Kempeleen asemakaavan muutosta ja laajennusta Ylikylän Haapamaan (105/017) ja Ketolanperän (206/018) tilasto- ja pienalueille. Kunta on hankkinut maa-alueita Metsärinteen itäosan ja Ketolanperäntien väliseltä rakentamattomalta alueelta. Alueelle on teetetty viitesuunnitelma ja luontoselvitys. Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksissa on vuodesta 2011 lähtien esitetty Metsärinteen asuinalueen laajennusta tulevana kaavahankkeena. Valtuustoaloitteessa 13.11.2017 § 123 on kiirehditty Metsärinteen kaavoitusta. Lisäksi yksityisiltä maanomistajilta on saatu kaksi kaavoitusaloitetta sekä useita tiedusteluja asemakaavan muuttamiseksi tai laajentamiseksi omistamilleen maille. **Ennen varsinaiseen suunnitteluun ryhtymistä on katsottu tarpeelliseksi selvittää myös alueen muiden maanomistajien mielipiteitä ja odotuksia alueen käytöstä ja kehittämisestä.**

Tämä kirje on lähetetty oheisen karttaotteen mukaisen alueen maanomistajille. Varsinaisen asemakaava-alueen rajaus tarkentuu palautteen perusteella ja yleissuunnittelun kuluessa.

### Kaavoituksen tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Hovinmetsäntietä (punaisella katkoviivalla) Ketolanperäntiehen, ja laatia siihen tukeutuvalla alueella asemakaava. Lisäksi tavoitteena on selvittää Hakolankujan ja Keinäsentien välisten rakennettujen alueiden tiivistämisen ja kunnallistekniikan kehittämisen edellytyksiä. Asemakaavassa on tarkoitus osoittaa rakentamiseen varattavat alueet sekä alueet, jotka tulee selvitysten perusteella jättää rakentamisen ulkopuolelle. Kaavamuutosalueella tarkastellaan tiedossa olevia muutostarpeita. Kaavalaajennusalueella merkitään olemassa olevat rakennuspaikat sekä tutkitaan yksityisomistuksessa olevia alueita, joihin kohdistuu rakentamis- tai maankäytönkehittämistoiveita. Uusien rakennuspaikkojen osoittaminen yksityisten omistamille maille saattaa edellyttää maakauppoja, maanvaihtoja sekä maankäyttö- ja kaavoitussopimuksia.

### Maanomistajan tavoitteiden selvittäminen

Oheisessa kartassa katkoviivalla rajatulla alueella maankäytön kehittämisen edellytykset pyritään ratkaisemaan asemakaavalla. Mikäli Teillä on näkemyksiä tai mielipiteitä omistamanne tilan käytöstä tai kehittämisestä, pyydämme jättämään kirjallisen mielipiteen oheisella lomakkeella. Myös vastaajan omat piirroksot, kartat tai muut asiakirjat, jotka selventävät kommenttien lähtökohtia, ovat tervetulleita.

Maanomistajia pyydetään esittämään tavoitteitaan ja toiveitaan suunnittelussa huomioon otettavaksi. Vastaajalta toivotaan perustietoja tilojen/kiinteistöjen käyttötarkoituksesta, asumisen tai muun käytön laadusta sekä mahdollisesta elinkeinon harjoittamisesta ja siihen liittyvistä tavoitteista. Lisäksi toivotaan yleisiä mielipiteitä alueen maankäytön kehittämisestä.

Vastausta pyydetään 16.1.2020 mennessä osoitteeseen Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele tai sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@kempele.fi](mailto:kaavoitus@kempele.fi)

Lisätietoja: kaavoittaja Kaija Muraja 050 3163769 tai maankäyttöpäällikkö Petri Joro 050 4636504, [etunimi.sukunimi@kempele.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kempele.fi) tai kunnan [www-sivuilta kempele.fi](http://www.sivuilta.kempele.fi) > Asuminen ja maankäyttö > Suunnitelmapankki > Asemakaavahankkeet > Metsärinteen asuinalue

**Karttaliite.** Kyselyalue on rajattu mustalla katkoviivalla. Punaisella yhtenäisellä viivalla on esitetty nykyinen Hovinmetsäntie ja punaisella katkoviivalla tien yhteystarve Ketolanperäntien suuntaan. Punaiset alueet kuuluvat jo nykyään Kempeleen asemakaava-alueeseen.

